

**Zarządzenie Nr 35/15
Wójta Gminy Somianka
z dnia 17 grudnia 2015 r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale i budynki mieszkalne.

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz § 6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Somianka w latach 2012-2016 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXII N/118/12 Rady Gminy Somianka z dnia 25 maja 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2012r. poz. 4421).

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 5,60 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyposażonego w instalację zimnej wody, kanalizację, centralne ogrzewanie, energię elektryczną.
2. Stawka czynszu obejmuje ogrzewanie lokali wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania.

§ 2

Ustalam czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1. 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej - mieszkanie bez wody i kanalizacji,
2. 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej - mieszkanie bez kanalizacji,
3. 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej - mieszkanie bez wody,
4. 1,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej - mieszkanie bez centralnego ogrzewania.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 11/ 2013 Wójta Gminy Somianka z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale i budynki mieszkalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński