

**ZARZĄDZENIE NR 32/2023**  
**Wójta Gminy Somianka**  
**z dnia 8 listopada 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Somianka**  
**na lata 2023-2026**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i 2a w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Somianka na lata 2023-2026”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Somianka  
/-/ Andrzej Żołyński

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SOMIANKA NA LATA 2023-2026**

### **1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Somianka.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Somianka gospodaruje Wójt Gminy Somianka.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości;
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Somianka, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenie te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych.

**Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów:**

Miejscowość położenia nieruchomości. Dla nieruchomości innych niż wykorzystywane pod drogi wpisano nr01 ewidencyjne działek.	Pow. nieruchomości w (ha)	W tym pow. nieruchomości zajętych pod drogi	Powierzchnia zabudowy M2	Sposób zagospodarowania nieruchomości (innych niż drogi)
<b>0001-Barcice</b>	<b>7,1292</b>	<b>6,5126</b>		
<b>0002-Celinowo</b>	<b>3,0518</b>	<b>2,5848</b>		
9/1	0,3500		50,00	Stacja uzdatniania wody.
<b>0003-Jackowo Dolne</b>	<b>1,1529</b>	<b>1,1529</b>		
<b>0004-Jackowo Górne</b>	<b>4,6321</b>	<b>3,4472</b>		
149/1 184 252/1 285/1	0,2600 0,4000 0,4900 0,0349		757,00 49,00	Teren rolny po SKR. Staw. Szkoła. Budynek gospodarczy.
<b>0005-Jasieniec</b>	<b>2,5989</b>	<b>2,5989</b>		
<b>0006- Janki</b>	<b>14.1672</b>	<b>3,3427</b>		
8 12 39 41 43	1,9500 3,0000 0,1700 2,3700 3,3100			Teren rolny. Wyrobisko.  Byłe składowisko odpadów. Byłe składowisko odpadów.  Teren rolny.
<b>0007- Huta Podgórna</b>	<b>2,4274</b>	<b>2.0297</b>		
<b>0008-Kręgi</b>	<b>13,7098</b>	<b>9,8118</b>		
1007/9 1007/21	0,2790 0,1700		200,00 120,00	Hydroformia. Budynek po mleczarni.
1007/23 1007/25 1008/4 1013	0,7688 0,0781 1,1410 1,2000		341,00  75,00 187,00 23,00	Szkoła. Studnie. Boisko. Budynek gospod. Świetlica. Budynek gospodarczy.
<b>0009-Michalin</b>	<b>2,3398</b>	1,7698		
190 191 193	0,3000 0,2300 0,0400		54,00	Świetlica.
<b>0010-Nowe Kozłowo</b>	<b>2,5861</b>	2,1201		
<b>0011-Nowe Pludy</b>	<b>2,6055</b>	2,2455		
<b>0012-Nowe Wypychy</b>	<b>5,4192</b>	4,4431		
199 44/2	0,9700 0,0200		303 138	Budynek przedszkola. Budynki gospodarcze. Studnia wodociągowa.
<b>0013-Ostrowy</b>	<b>1,3775</b>	1,2275		
417/1, 418/1	0,1500		172	Świetlica.

<b>0014-Popowo Kościelne</b>	<b>3,6539</b>	2,7939		
<b>0015-PopowoParcele</b>	<b>13,3689</b>	12,7112		
<b>0016-Skorki</b>	<b>4,2445</b>	3,9515		
21/2		0,2000		Świetlica.
<b>0017-Somianka</b>	<b>15,3175</b>	13,4343		
355/2	1,4984		958 1051	Budynek oświaty. Budynek oświaty.
<b>0018-Somianka- Parcele</b>	<b>7,9365</b>	4,9347		
135/1	0,1228		335	Siedziba Urzędu Gminy
132/2	0,1932		324	Gminny Ośrodek Kultury,
129/1	0,1400		533	Ośrodek Zdrowia, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole,
213/2	0,1900			
125	0,1400			Parking
133	0,6500		198,00 24,00 106,00	Budynek mieszkalny Budynek transportu Budynek SUW
134	0,6000		448,00 140,00	Targowisko gminne Plac zabaw
158/1	0,2000			Oczyszczalnia ścieków
158/3	0,2975		207,00	Budynek biurowy
159	0,2400		7,00	Budynek przemysłowy
82/2	0,1600		215,00	Remiza
79/2	0,0600		186,00	Garaż
<b>0019-Stare Kozłowo</b>	<b>7,4771</b>	4,9698		
52/1	0,0700		77,00	Budynek z przeznaczeniem na świetlicę
<b>0020-Stare Pludy</b>	<b>5,6548</b>	5,5252		
<b>0021-Stare Wypychy</b>	<b>3,3500</b>	3,0200		
104/4	0,1000		225,00	Stacja uzdatniania wody.
104/5	0,2300			
<b>0022-Stary Mystkówiec</b>	<b>11,1226</b>	8,7462		
23	0,5400			Spichlerz
25/2	1,7500		259,00	Budynek mieszkalny (pałac)
25/5	0,0445			Boisko
25/3	0,0321			Teren ogólnodostępny
<b>0023-Suwin</b>	<b>5,0005</b>	4,8000		
281/1, 282/1, 283/1,284/1	0,2005			Plac zabaw.
<b>0024- Ulasek</b>	<b>4,7314</b>	4,0290		
41/1	0,1655		230,00	Budynek mieszkalny

41/2	0,5323		704,00	Budynek szkolny
<b>0025-Wielatki Rosochate</b>	<b>2,3448</b>	1,9148		
46	0,4300			Plac zabaw.
<b>0026-Wiełecin</b>	<b>9,2784</b>	7,9023		
298/2	0,0400			Plac zabaw.
299/2	0,0400			Świetlica wiejska.
300/2	0,0300		74,00	
301	0,0800			
472	0,1700			
337	0,8000			boisko
<b>0027-Wola Mystkowska</b>	<b>9,3008</b>	4,8758		
164	1,9400			Działka rolna
253/1	0,1282		166,00	Budynki oświaty
253/2	0,7700		496,00 119,00 758,00	
255/2	0,0400			
401/1	0,1300		177,00 56,00	Ośrodek zdrowia. Budynek gospodarczy.
405/1	0,0800		88,00	Budynek mieszkalny ( lamus)
407	0,7500		250,00 280,00 379,00	Budynki niemieszkalne
<b>0028-Wólka Somiankowska</b>	<b>10,4284</b>	9,9429		
130/2	0,0500			Studnia wodociągowa.
249/2, 252/2, 253/2, 253/3, 254/3, 256/3	0,3900		219,00	Świetlica
<b>0029-Zdziebórz</b>	<b>4,0600</b>	4,0600		
<b>0030-Popowo-Letnisko</b>	<b>51,0100</b>	48,3093		
	217,3103	187,1778		

**Nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Gminy Somianka: działki pod drogi o pow. 0,1023 ha, położone w obrębie 0030- Popowo-Letnisko.**

**Nieruchomości znajdujące się poza granicami Gminy Somianka:**

Wólka Zatorska – nr ew.138/2 o pow.0,05 ha droga (Gmina Zatory)

Wólka Zatorska- nr ew. 140 o pow. 1,26 ha droga ( Gmina Zatory)

Dębiny- nr ew. 301 o pow. 0,20 ha droga ( Gmina Zatory)

Łosinno- nr ew.1056 o pow.0,0668 ha droga (Gmina Wyszaków)

Gmina Somianka nie posiada żadnych gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

## **II. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:**

### **a) Udostępnianie nieruchomości zasobu nieruchomości:**

Znacząca część nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy Somianka i jest wykorzystywane na realizację celów statutowych i rozwojowych. W tej kategorii znajdują się przede wszystkim drogi, tereny ogólnie dostępne, siedziba urzędu, hydrofarmy itp.

Część nieruchomości jest udostępniana jednostkom organizacyjnym w celu realizacji zadań statutowych, udostępnienie odbywa się na podstawie umów użyczenia- siedziba Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, pomieszczenia świetlic środowiskowych itp.

Udostępnianie nieruchomości dla innych podmiotów będzie się odbywało poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem lub użyczenie. Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości odbywać się będzie w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej, na złożony wniosek w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

Zasób Gminy Somianka, który podlega gospodarowaniu, na dzień 01.01.2023 r. obejmuje tereny o łącznej powierzchni 218,99 ha, z tego:

- a) przekazane w trwały zarząd - 0,00 ha;
- b) przekazane w użyczenie - 2,74 ha;
- c) przekazane w dzierżawę - 6,59 ha;
- d) do zbycia (Popowo-Letnisko) - 0,67 ha.

### **Nabywanie nieruchomości do zasobu:**

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu w latach 2023-2026 odbywać się będzie w związku z realizacją zadań gminy, istotnych celów publicznych, infrastruktury technicznej itp. Nabywanie nieruchomości odbywać się będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych na poszczególne lata.

Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości odbywać się będzie:

- na podstawie aktów notarialnych - zakup, zamianę, darowiznę;
- na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32. poz.191 ze zm.);
- na podstawie decyzji administracyjnych;
- na podstawie innych czynności prawnych np. pierwokup, zasiedzenie itd.

### **b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu;**

Udostępnianie nieruchomości związane jest ponoszeniem kosztów, które wynikają z przepisów prawa. Między innymi gmina jest zobowiązana do sporządzenia operatów szacunkowych, publikacji ogłoszeń, zaświadczeń do sporządzenia aktu notarialnego.

### **Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Nabywanie nieruchomości wiąże się z wydatkami poniesionymi na: koszty operatów, prac geodezyjnych, aktów notarialnych oraz należnościami za grunty.

### **c) Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;**

Gmina Somianka nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd.

### **d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Gmina Somianka nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd.

## **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Somianka gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W latach 2023-2026 głównymi celami realizacji programu zagospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
- utrzymanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- zwiększenie zasobu poprzez nabywanie nieruchomości,
- realizacja celów publicznych.

Nieruchomości, które nie będą służyć do realizacji zadań własnych przewidywane są do obrotu, w szczególności będą one przedmiotem zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użyczenia.

Wójt Gminy Somianka  
/-/ Andrzej Żołyński