

ZARZĄDZENIE NR 31/2017
WÓJTA GMINY SOMIANKA
z dnia 1 września 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w Starym Mystkówcu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) - Wójt Gminy Somianka, zarządza co następuje :

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku wielorodzinnym położonym na terenie miejscowości Stary Mystkówiec nr 38, na działce nr 25/6 o pow. 0,2537 ha:

Nr lokalu	Części składowe lokalu								Wartość lokalu wraz z gruntem (zł)	Uwagi
	Wiatro-lap (m2)	kuchnia (m2)	łazien-ka (m2)	Pom. gosp. (m2)	Pokój (m2)	Salon (m2)	Razem (m2)	Udział w gruncie		
M I	5,22	9,99	4,54	4,64	11,44 19,05 12,20	17,44	84,52	0,3610	4.733,00	wynajmowany
M II	7,04	11,70	4,04	4,02	18,35 12,26	18,56	75,97	0,3245	4.254,00	wynajmowany
M III	5,00	11,50	4,61	4,79	17,70 11,39	18,65	73,64	0,3145	4.124,00	wynajmowany

Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową (oznaczona w planie symbolem M1).

§ 2.Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 3.Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Somianka nr 19/2016 z dnia 11 maja 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński

Wykaz nieruchomości

(załącznik do Zarządzenia nr 31/2017 Wójta Gminy Somianka z dnia 1 września 2017r.)

Wójt Gminy Somianka przedstawia wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali. Wykaz obejmuje lokale mieszkalne oznaczone M-I, M-II i M-III znajdujące się w budynku wielorodzinnym na działce oznaczone numerem ewidencyjnym 25/6 o pow. 0,2537 ha położonej w miejscowości Stary Mystkówiec. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie urządzona jest księga wieczysta Nr KW OS1W/00025835/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej : 234,13m².

W budynku znajdują się trzy lokale.

Opis budynku: jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, drewniany, kryty blachą dachówkową, dach dwuspadowy, strych nieużytkowy. Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Pomieszczenia ogrzewane piecami. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i woda.

Opis lokali:

Nr lokalu	Części składowe lokalu								Wartość lokalu wraz z gruntem (zł)	Uwagi
	Wiatro - łap (m ²)	kuchnia (m ²)	łazienka (m ²)	pom. gosp. (m ²)	Pokój (m ²)	Salon (m ²)	Razem (m ²)	Udział w gruncie		
M I	5,22	9,99	4,54	4,64	11,44 19,05 12,20	17,44	84,52	0,361 0	4.733,00	wynajmowany
M II	7,04	11,70	4,04	4,02	18,35 12,26	18,56	75,97	0,3245	4.254,00	wynajmowany
M III	5,00	11,50	4,61	4,79	17,70 11,39	18,65	73,64	0,314 5	4.124,00	wynajmowany

Od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Somianka.

Obszar działki nr 25/6 objęty ochroną konserwatorską. Obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków w związku z powyższym nie obowiązuje obniżenie ceny zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oznaczona w planie M1.

Do dnia 17 października 2017r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) mogą złożyć wnioski o zakupienie lokalu wraz z prawem do gruntu. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. Nr 8 lub telefonicznie (029) 7418796 w.43

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński