

Zarządzenie Nr 26/2024

Wójta Gminy Somianka

z dnia 11 lipca 2024 r.

**w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Somianka urządzeń wodociagowych i
kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin zasad przejmowania przez Gminę Somianka urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. obronnych, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego oraz zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Andrzej Żołyński

Somianka, dnia

Urząd Gminy Somianka
ul. Armii Krajowej 4
07-203 Somianka

WNIOSEK
o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej*

Nazwisko i imię/nazwa

Adres zameldowania/siedziba

PESEL/NIP, REGON

Adres do korespondencji/telefon

Proszę o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej

w działka nr

1. Przeznaczenie wody na cele

2. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzenia ścieków

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy i realizacji usług.

.....

data

.....

podpis

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
2. Kopia mapy wysokościowo – sytuacyjnej z planem zagospodarowania działki

*niepotrzebne skreślić

UMOWA

w sprawie nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Somianka z siedzibą w Somiance, ul. Armii Krajowej 4, 07-03 Somianka, NIP: 762-190-15-71, REGON: 550668090

zwaną dalej **Przyjmującym**,

reprezentowaną przez Pana Andrzeja Żołyńskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pani Anny Królikowskiej – Skarbnika Gminy

a

.....
Posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwany dalej **Przekazującym** reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca nieodpłatnie przenosi na rzecz Przyjmującego własność opisanego w § 1 przedmiotu umowy, na co Przyjmujący wyraża zgodę.
2. Wartość przyjmowanej nieodpłatnie sieci ustalono na kwotę
3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociągowa/kanalizacyjna) określona w § 1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Somianka

§ 4

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem VAT.

§ 5

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego, Nr decyzji z dnia, dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) przedmiotowych sieci.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust. 1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) lub w gruncie innego właściciela.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory, mogące powstać w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przyjmującego.

§ 7

1. Wnioskodawca składa następujące deklaracje:
 - 1.1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotowo sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
 - 1.2. Oświadcza, iż w związku z zawarciem niniejszej umowy zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem umowy i zobowiązuje się nie dochodzić ich względem Przyjmującego.
 - 1.3. Oświadcza, iż przenosi na Gminie Somianka wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękopisów i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz Gminy Somianka bezterminową służebność przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej na koszt Przekazującego, polegająca na:
 - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
 - b) prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 3 m (po 1.5 m do osi sieci), wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
 - 1.4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń oraz wad.
 - 1.5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykopu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 8

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy Somianka
2. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

§ 9

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

PRZEKAZUJĄCY:

1.
2.

PRZYJMUJĄCY:

1.
2.

Uwag nie wnoszę:

.....
/pieczęć i podpis radcy prawnego/

WNIOSEK

O nieodpłatne przejęcie sieci wodociagowych lub kanalizacyjnych

I. WNIOSKODAWCA

.....
.....
.....

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko, adres, telefon)

NIP:

REGON:

PESEL:

KRS:

reprezentowany przez:

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....
.....

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o nieodpłatne przekazanie)

III. ŁĄCZNA WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

.....
.....

(wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Somianka.
3. Dokumentacja projektowa.

4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. W przypadku sieci wodociagowej – analiza badania, jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Gminę Somianka.
8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
9. Decyzja na użytkowanie sieci lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Somianka. Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Somianka w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęciu przedmiotu wniosku.

.....

(data i podpis)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

z dnia

sieci

na terenie działek nr w miejscowości

.....

Przekazujący:

.....

zam.

Przyjmujący:

Gmina Somianka z siedzibą organu wykonawczego Gminy ul. Armii Krajowej 4, Somianka, 07-203 Somianka, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Somianka – Pana Andrzeja Żołyńskiego

§ 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Somianka sieci w, gmina Somianka.

§ 2

Przedmiotem przejęcia – przekazania jest:

- sieć położona na działkach w miejscowości o średnicy \emptyset mm PCV/PE i długościmb,
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych),
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w przypadku sieci wodociagowej – analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Urząd Gminy Somianka,
- dla podmiotów gospodarczych:

- aktualny odpis z KRS,
- dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu Gmina przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

§ 4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Przyjmujący

Przekazujący