

**Zarządzenie Nr 21/22
Wójta Gminy Somianka
z dnia 29 lipca 2022 r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale i budynki mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) oraz § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Somianka w latach 2021-2025 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/209/21 Rady Gminy Somianka z dnia 3 lipca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2021r. poz.6063).

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 8,37 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyposażonego w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizację, centralne ogrzewanie, energię elektryczną.
2. Stawka czynszu, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje ogrzewanie lokali wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w budynku usytuowanym w Somiance-Parcele 25C.

§ 2

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 3,91 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyposażonego w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizację, centralne ogrzewanie, energię elektryczną.
2. Stawka czynszu, o której mowa w § 1 ust. 1 nie obejmuje ogrzewania lokali wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w budynku usytuowanym w Ulasku 28A.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki odpadami, działalności gospodarczej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 1/22 Wójta Gminy Somianka z dnia 2 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale i budynki mieszkalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński