

ZARZĄDZENIE NR 20/18
WÓJTA GMINY SOMIANKA
z dnia 12 marca 2018r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Somianka na
nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 121 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr III/116/93 Rady Gminy Somianka z dnia 29 marca 1993r.w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania- Wójt Gminy Somianka, zarządza co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości oznaczoną numerem geodezyjnym 315/5 o powierzchni 0,0128ha stanowiącą własność Gminy Somianka, na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 436/1 o powierzchni 0,0021ha, będącą własnością osoby fizycznej, z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamieniane nieruchomości znajdują się w obrębie geodezyjnym Wólka Somiankowska, gm. Somianka, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Somianka przeznaczonych do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) -Wójt Gminy Somianka przedstawia wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który obejmuje nieruchomość położoną w miejscowości Wólka Somiankowska oznaczoną numerem geodezyjnym:

1	Oznaczenie nieruchomości wg KW Oraz katastru nieruchomości	OS1W/00055008/3 Obręb Wólka Somiankowska działka nr 315/5
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0128 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Somianka, stanowi część nieużywanej drogi wewnętrznej. Obecnie znajduje się w posiadaniu osoby fizycznej. Działka ta zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 436/1 o powierzchni: 0,0021ha w Wólce Somiankowskiej, stanowiącą własność osoby fizycznej, przeznaczoną na poszerzenie drogi gminnej. Zamiana ma na celu regulację stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich faktycznym wykorzystywaniem oraz powiększenie nieruchomości sąsiednich.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
5	Forma zbycia nieruchomości	Zamiana.
6	Wysokości opłat z tytułu zamiany nieruchomości	Działka nr 315/5 o pow.0,0128ha-385,00zł Działka nr 436/1 o pow.0,0021ha- 72,00zł.

Niniejszy wykaz zostaje wydzierzawiony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Somianka oraz w Wólce Somiankowskiej. Ponadto wykaz nieruchomości zostaje opublikowany na stronie internetowej WWW.gminasomianka.pl na okres 21 dnia, od dnia 13 marca 2018r. 3 kwietnia 2018r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się do dnia 24 kwietnia 2018r.

Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 8 lub tel. **029/ 741 87 96 w.43.**

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński