

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
REMONT BUDYNKU KULTURY I UTWORZENIE CENTRUM
REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO W KRĘGACH

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Somiance
Adres inwestora: Somianka Parcele. 07-203 Somianka
Adres inwestycji: Kręgi dz. nr ew:1013 Gmina Somianka.

1. Roboty rozbiórkowe:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć od zasilenia zewnętrznego instalację elektryczną wewnętrzną, oraz przyłączyć zasilenia wodnego w celu bezpiecznego wykonywania zleconych robót.

Roboty rozbiórkowe są nierozłącznie związane z remontem, modernizacją, lub przebudową istniejących budynków. Przed przystąpieniem do ich wykonywania należy dokładnie zapoznać się ze stanem technicznym budynku, oraz otaczającego go terenu wykonując oznakowanie i ogrodzenie terenu robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa ich realizacji uniemożliwiając wejście osób postronnych.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zapoznani z zakresem prac przewidzianych do wykonania, kolejności ich wykonywania, z określeniem miejsca składowania materiałów rozbiórkowych.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji tych robót powinni być wyposażeni w atestowane narzędzia do ich wykonywania, ponadto powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, kaski, okulary ochronne.

Użyte do robót rozbiórkowych i remontowych rusztowania, pomosty robocze muszą być wyposażone w bariery ochronne z listwami obrzeżnymi zabezpieczającymi przed niekontrolowanym spadaniem materiałów rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalnie odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż urządzeń i rozbiórka instalacji elektrycznej.
- demontaż stolarki drzwiowej.
- rozbiórka ścianek działowych.
- rozbiórka elementów i warstw podłogowych.

2. Podkłady i posadzki:

Kolejność wykonywania warstw posadzkowych:

Po wykonaniu rozbiórki istniejącej podłogi drewnianej wykonać warstwy podkładowe w technologii i zastosowania materiałów:

- a/ oczyścić podłoże gruntowe po wykonaniu robót rozbiórkowych
- b/ uzupełnić do , poziomu wg projektu budowlanego poziom piaskiem jałowym z ubiciem warstwami grubości 20-30cm zagęszczarką mechaniczną
- c/ wykonać warstwę podkładową z betonu b15 grubości około 10-12cm
- d/ po okresie związania i dojrzalości betonu wykonać izolację przeciwwilgociową z jednej warstwy *termozgrzewalnej papy Fundament - szybki profil SBS* z wywinieciem na ściany wysokość około 15cm, na uprzednio zagruntowanej warstwie preparatem *Siplast Primer-Szybki Grunt SBS* (materiały produkcji ICOPAL SA Zduńska Wola)
- e/ na warstwie hydroizolacji z papy należy ułożyć z wywinieciem na ściany warstwę folii izolacyjnej a następnie na plastycznej zaprawie cementowej z dodatkiem środków uplastyczniających ułożyć warstwę styropianu posadzkowego twardego
- f/ na warstwie styropianu przed ułożeniem warstwy cementowej zbrojonej siatką z drutu o3mm o rozstawie oczek 12-15cm ułożyć warstwę folii izolacyjnej
- g/ posadzki właściwe wykonać ze względu na przeznaczenie z płytek ceramicznych - gresu prasowanego barwionego w masie produkcji NOWA GALA lub PARADYŻ odznaczających się dużą odpornością na ścieranie oraz łatwością w konserwacji i codziennym utrzymaniu. W pomieszczeniach o małej powierzchni użytkowej stosować płytki o mniejszych wymiarach umożliwiających wykonanie spadków posadzek i krętek w łazience męskiej z zastosowaniem pisuaru, oraz pomieszczeniu kuchni. Przed rozpoczęciem układania posadzek z płytek ceramicznych gres należy podłoże cementowe dokładnie oczyścić a następ[nie zagruntować gruntem CT 17 C ERESIT. Układanie płytek wykonać na Zaprawie klejącej do gresu „Comfort Gres” CM 11 Plus produkcji CEDRESIT HENKEL. Spoinowanie wykonać za pomocą Fugi elastycznej wodoodpornej z przeznaczeniem do spoin wąskich posadzek z gresu CE 40 Aquastatic produkcji CERESIT HENKEL.

3. Stolarka drzwiowa:

Projektuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych firmy PORTA NOWA z wypełnieniem skrzydeł drzwiowych płytą wiórową otworową, regulowanymi ościeżnicami drzwiowymi okalającymi całą grubość ściany z wykończeniem zewnętrznym okleiną PCV.

Okucia i zamki w wykonaniu standardowym, klamki i szyldy ze wspomaganie kolorze w kolorze naturalnym srebrnym. Zamki w drzwiach typu YALE , w drzwiach łazienek wkładki Wcw.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe zamontować w wykonaniu z profilu ciepłego z wypełnieniem pakietem termoizolacyjnym ze szkła o odporności P4, z podwójnym zamkiem zamykanym YALE.

4. Tynki i oblicowania wewnętrzne:

Istniejące tynki wewnętrzne oczyścić z warstw farby z ewentualnym uzupełnieniem powierzchni. Nowe tynki cementowo-wapienne wykonać w kategorii III z dokładnością wykonania wg obowiązujących norm.

Przed ułożeniem nowych tynków wewnętrznych, oraz okładzin z płytek ceramicznych glazurowanych podłóża zagruntować gruntem CT 17 produkcji CERESIT HENKEL.
Okładziny ścian wykonać do wysokości minimum 2,0m (zalecane z uwagi na użytkowanie wykonanie tych okładzin na całą wysokość ścian w pomieszczeniach kuchni, łazienek.
Okładziny z płytek ceramicznych wykonać mocując płytki ceramiczne na ścianach przy użyciu zaprawy klejowej uniwersalnej „Comfort” CM 11 produkcji CERESIT HENKEL.
Spoinowanie wykładzin z płytek ceramicznych glazurowanych wykonać fugą wąską CE 33 SUPER produkcji CERESIT HENKEL.
Malowanie sufitów wykonać poprzez dwukrotne malowanie farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu. Malowanie ścian z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń wykonać farbami lateksowymi o zwiększonej odporności na wycieranie.

5. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą.

Izolację termiczną ścian zewnętrznych budynku wykonać ze styropianu grafitowego EPS 40-040 grubości 15cm produkcji TERMO-ORGANIKA z zamocowaniem na klej poliuretanowy (w formie pianki pianki niskoprężnej CT 84 CERESIT) lub zaprawy uniwersalnej CT 85 z użyciem siatki z włókien szklanych produkcji CERESIT-HENKEL.
Dodatkowe zamocowanie płyt styropianowych wykonać łącznikami mechanicznymi z rdzeniem stalowym o długości min 25cm z dostosowaniem do rodzaju podłoża.
Łączniki zamontować w gniazdach o głębokości około 50mm z zamontowaniem korka na zaprawę klejącą. Przewidywaną ilość łączników na powierzchnię 1,0m² należy przyjąć minimum 4 szt /m².

Na powierzchni izolacji termicznej z wykonaną warstwą wyrównawczą zbrojoną siatką z włókna szklanego wykonać tynk silikatowy (grubość ziarna 1,50mm) CT 72 CERESIT, stosując zalecenia technologiczne podane na opakowaniu.

6. Instalacja wodno-kanalizacyjna.

Instalacje wodno-kanalizacyjne wykonać w zakresie i z materiałów przewidywanych w projekcie.

(Inwestor w celu polepszenia stanu użytkowania zaleci wykonawcy dodatkowe wykonanie kratek kanalizacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienek. Osprzęt na wyposażenie łazienki uniwersalnej kobiet i osób niepełnosprawnych zastosować firmy RUKI z zamontowaniem pochwyty przy misce kompaktowej.

W pomieszczeniu łazienki męskiej zamontować dodatkowo pisuar, oraz wydzielić kabinę ustępową ścianką aluminiową o wysokości 2,20m z prześwitem dolnym 12cm. Osprzęt łazienki męskiej firmy RUKI łącznie z bateriami.)

7. Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne wykonać z materiałów i w zakresie przewidzianym w projekcie. Osprzęt elektryczny wraz z lampami zastosować produkcji polskiej.

ZARÓWNO W INSTALACJACH WODNO-KANALIZACYJNYCH
JAK I INSTALACJACH ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH NIE STOSOWAĆ
MATERIAŁÓW I WYROBÓW PRODUKCJI CHIŃSKIEJ.

