

STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

PROJEKT
WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH
PAŁACU W KRĘGACH
GM. SOMIANKA
WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTKÓW WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR A-420

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
Nr. ... 573 / 2013
z dnia ... 08. 10. 2013

INWESTOR: UG SOMIANKA

LOKALIZACJA: KRĘGI,
GM. SOMIANKA

DZ.NR 1007 / 15

OPRACOWANIE

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/89
upr. arch. 64/89

Łukasz Sarnański
Up. arch.-konst. 110/69
ZEZW. WOJ. KONS. ZAB. SOZ/11/99

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH
w Pałacu w Kręgach

- 1.oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
- 2.oświadczenie projektantów.
- 3.kopie zaświadczeń przynależności do M.O.I.I.B.
- 4.kopie uprawnień budowlanych i konserwatorskich
- 5.historia obiektu.
- 6.decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 7.ocena stanu technicznego budynku.
- 8.decyzja Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Ostrołęce ul. Kościuszki 16.
- 9.odprowadzenie wód deszczowych /opis + Projekt/
- 10.wzmocnienie ściany fundamentowej wraz z wykonaniem hydroizolacji /opis + projekt/
- 11.ocieplenie stropu na I piętrze/opis + projekt/.
- 12.zabezpieczenie przed opadającym tynkiem /opis + projekt/
- 13.remont balkonu /opis + projekt/
- 14.zdjęcia archiwalne

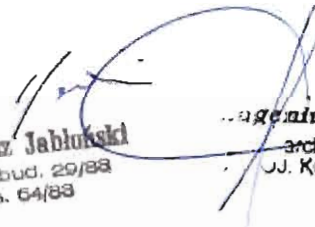
STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

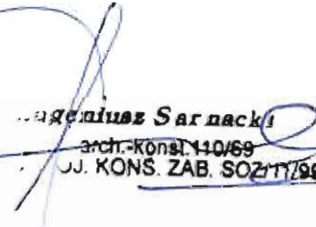
Oświadczenie

Oświadczam, że „PROJEKT WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH PAŁACU W KŁĘGACH GM. SOMIANKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. MAZOWIECKIEGO NR A-420” dotyczący obiektu zlokalizowanego na działce nr 1007/15 wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dnia 03.09.2013

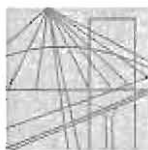
Podpis i pieczęć


dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88


Ireneusz Sarnacki
arch.-konst. 110/69
UJ. KONS. ZAB. SOZ. 11/99

4

STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 stycznia 2013

Zaświadczenie

Pan IRENEUSZ JABŁOŃSKI

miejsce zamieszkania:

PIASKOWA 4C

07-201 WYSZAKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/6215/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący
Inż. Mirosław...

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 50, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 868 35 49

5
STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Alaja Róż 2
07-200 Wyżaków

Nr ewid. 29/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2 --- i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel IRENEUSZ JAN JABŁOŃSKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 20 października 1943 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważnia-
jące do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-bu-
dowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg star-
towych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
melioracji wodnych
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Stanisław Zyrański

Nr ewid. 64/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lin. rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel

IPENIUSZ JAN JABŁOŃSKI

technik budowlany

urodzon y dnia 20 października 1943 r. w Warszawie

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej upoważniające do:
1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w
zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Z/ur. Wojewody
DYREKTOR
Wydziału Techn. Budowl. i Inżynier.
mgr inż. arch. Stanisław Żurawski

płock 1975.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 maja 2013

Zaświadczenie

Pan EUGENIUSZ SARNACKI

miejsce zamieszkania:

ul. DWORCOWA 15 m. 28

07-200 WYSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/7266/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 maja 2013 r. do dnia: 30 kwietnia 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

mgr inż. Józef Kłopotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

STARGOŚĆ POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

Ostrołęka 1999.02.18

SOZ-Os/11/99

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 18 ust.1 i 2 oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16 poz.55/ stwierdzam, że:

Pan **EUGENIUSZ SARNACKI**

urodzony 19 grudnia 1943r. w Trzciance

zamieszkały w Wyszkanie, ul. Dworcowa 15 m. 28

posiada kwalifikacje w zakresie prowadzenia i nadzorowania prac w obiektach zabytkowych, w specjalności architektoniczno-budowlanej.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia /§ 3 pkt 1/.

ZA ZGODNOŚĆ

Z up. WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
w Ostrołęce

mgr inż. arch. Elżbieta Olejak
KIEROWNIK ODDZIAŁU TERENOWEGO

Somianka, 2013.08.26

In.6733.11.2013

DECYZJA Nr 11/2013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z2012poz.647.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz.267) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 2,6, 9, 10 i 10a powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz Gminy Somianka 07-203 Somianka ,

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1007/15, położoną w obrębie miejscowości Kręgi , gmina Somianka, dla inwestycji polegającej na remoncie pałacu w Kręgach .

1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy- zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Funkcja zabudowy –. usługi kultury z funkcją oświatową

-*Użytkowanie obiektów* budowlanych winno być zgodne z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winny być utrzymywane w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczające do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

-*Sposób zagospodarowania terenu* : zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z działem II rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm./ i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- istniejący obiekt zabytkowy w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- Miejsca do czasowego gromadzenia nieczystości stałych usytuować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /§ 22 i § 23 oraz §48 Dz.U.z 2002r Nr 75 poz.690 z późn. zm./.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – gdyż nie dotyczy gruntów wymienionych w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2004r Nr 121 poz 1266 z późn. zm/.

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Pałac wraz z parkiem w Kręgach, gmina Somianka wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa Mazowieckiego pod nr A-420. Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 161, poz.1568 ze zm.) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace remontowe należy prowadzić na podstawie pozwolenia WKZ w Warszawie Delegatura w Ostrołęce wydanego decyzją nr 191/13 z dnia 13.08.2013.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd istniejący,
- należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających jednocześnie,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych,
- to że w obiektach i na terenie z nimi związanym, nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

- 3 -

3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami A,B,C,D i wyznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Somianka 07-203 Somianka, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na remoncie pałacu w miejscowości Kręgi.

W wyżej wymienionej sprawie w Urzędzie Gminy Somianka zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne w wyniku którego tutejszy organ ustalił, że działka inwestycyjna zlokalizowana jest w obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym na podstawie w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec faktu spełnienia warunku wynikającego z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załączniki

1. Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Gmina Somianka
07-203 Somianka,
2. Sołectwo wsi Kręgi
07-203 Somianka,
3. a/a.



Wójt
Gminy
Somianka

Zwolnione od opłaty skarbowej:
Art. 7 pkt 2... ustawy z dnia:
16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

22

Zgodnie z art 180§4
Kpa decyzja stanowi się
prawomocna.

Wójt
Gminy
Somianka

woj. mazowieckie
pow. wyszkowski
gm. Sominia
obręb : KRĘCI STARE
działka 1007/15

skala 1:500
(powiększenie z 1:1000)

sekcja 2719-121

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

MAPA AKTUALNA NA 2007-05-15

Wykonat: geodeta uprawniony
Artur Borowy

GEODETA UPRAWNIONY
gęstw. 1956/01/6165

mgr inż. Artur Borowy
ul. 300 OSTRÓW MAZ. ul. Książęca 33
tel. 602532780

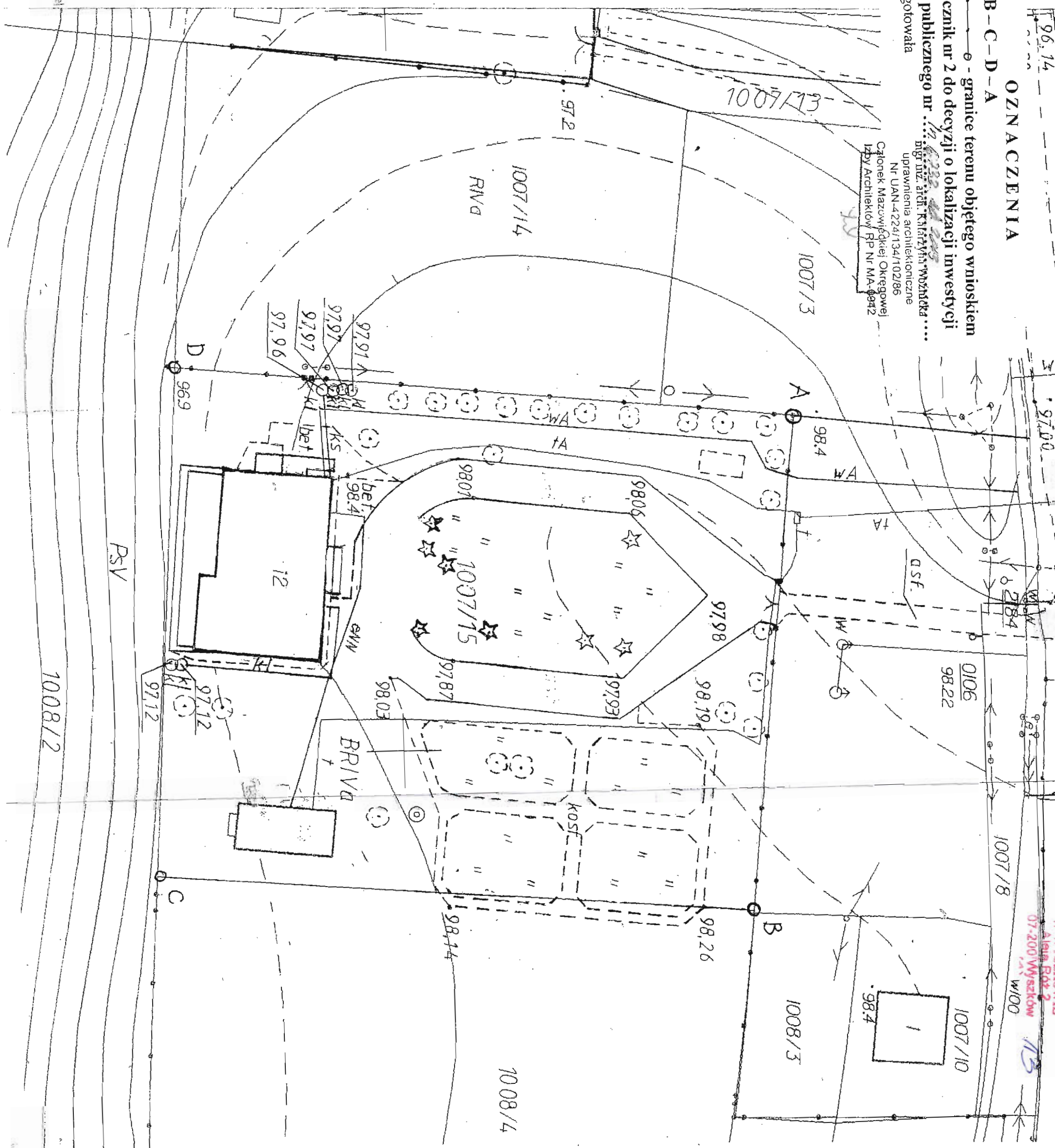
STAROSTA WYSZKOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprezentacja, rozpraszanie i rozprowadzanie
nielegalnego dokumentu w sprawie rozstrzygnięcia, o którym
mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 241 z 2000 r.,
z późn. zmianami)
Wydział 2007-05-15

mgr inż. Zofia Białas
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA WYSZKOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprezentacja, rozpraszanie i rozprowadzanie
nielegalnego dokumentu w sprawie rozstrzygnięcia, o którym
mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 241 z 2000 r.,
z późn. zmianami)
Wydział 2007-05-15

mgr inż. Zofia Białas
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA
A - B - C - D - A
o - granice terenu objętego wnioskiem
Załącznik nr 2 do decyzji o lokalizacji inwestycji
celu publicznego nr ...
Przygotowała
mgr inż. arch. Katarzyna Wójcik
Nr UAN-4224/134/102/86
Całonek Mazowieckiej Okręgowej
uprawnień architektonicznych
Izby Architektów RP Nr MA-0942



woj. mazowieckie
pow. wyszkowski
gm. Somianka
obręb : KRĘGI STARE
działka 1007/15

skala 1:500
(powiększenie z 1:1000)

sekcja 2719-121

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

MAPA AKTUALNA NA 2007-05-15

Wykonat: geodeta uprawniony
Artur Borowy

GEODETA UPRAWNIONY
pszw. 555K-9C16165
mgr inż. Artur Borowy
07-300 OSTROW MAZ., ul. Książca 33
tel. 602532780

STAROSTA WYSZKOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprezentacja, inwentaryzacja i opracowanie
historycznego dokumentu kartograficznego, w tym
miejsc w art. 1b ustawy z dnia 17 maja 1969 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 22, poz. 2067, z późn. zmianami)
Wyszki 2007-05-15
Integracja i edycja: mgr inż. Artur Borowy
mgr inż. Zofia Borowska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



STAROSTWO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

CZĘŚĆ OPISOWA

16 9

Rozdział III - Historia obiektu.

Wieś kręgi, pierwotnie zwane Grągi, Krągi w dawnej ziemi nurskiej były wsią szlachecką.^{1/} W XVII wieku razem z innymi wsiami Ribno, Szythno, Drogoszewo wchodzi w skład dóbr, których właścicielami byli Rybińscy. Lustracja skarbowa podaje ... "Ribno, Szythno, Krągi, Drogoszewo panowie Carl i Jacub Rybińscy...."^{2/}

Przez cały wiek XVII nie spotyka się wzmianek o lasach mająt Kręgi. Przechodząc z rąk do rąk często zmieniały właściciela, należąc do różnych majątków. Akta kapituły łowickiej z końca XVIII wieku, wymieniają jako płacących dziesięcinę z Krąg kościółowi w Wyszku - Antoniego Glinkę i Cizscaniego.^{3/} Antoni Glinka/^{4/} 1710-1772/podkomorzy łomżyński był właścicielem dóbr Rybno, Gulczewa i Krągów. Jego syn Mikołaj/1754-1825/senator Królestwa Polskiego^{5/}, mieszkający w dziedzicznych dobrach Zatory, sprzedaje w 1787 roku Janowi Stefanowi Giedroyciowi biskupowi inflanckiemu^{6/} część dóbr Rybno łącznie z Gulczewem i Krągami.^{7/} Dobra te zostały zakupione jako prywatne i w 1790 roku biskup przekazuje je swojemu bratankowi Aleksandrowi Giedroyciowi i jego żonie Aleksandrze z Młockich^{8/}. Nowo utworzone dobra Rybno i Rybieńko posiadały wsie: Rybno, Rybieńko, Młynarze, Gulczewo, Drogoszewo, Grądy i Krągi.

W 1828 roku dobra te nabył August Morzkowski z żoną Antonią z Dunin-Wąsowiczów.^{9/} Sytuacja gospodarcza po powstaniu listopadowym różnego rodzaju restrykcja, spowodowały wyprzedaż części dóbr przez Augusta Morzkowskiego. Nowym właścicielem dóbr Kręgi został Michał Leski oficer wojsk polskich.^{10/}

Sumy posagowe żony Michała Leskiego, Moniki z Zielińskich łowczanki nurskiej, były lokowane na majątkach: Komorowo, Bartniki.

Brańszczyk, Zaręby Kościelne. Dobra te w imieniu żony, Michał Leski zająchał i objął w swoje posiadanie, wybierając na rezydencję Komorowo^{11/} koło Ostrowi Mazowieckiej. W wyniku umów rodzinnych pomiędzy Michałem Leskim a Antonim Zielińskim, Komorowo powróciło do rodziny Zielińskich a Lescy nabyli sąsiednie dobra Kręgi.^{12/}

10/22 października 1844 roku został zawarty kontrakt kupno-sprzedaż pomiędzy Michałem Leskim i jego żoną Moniką z Zielińskich a Augustem Morzkowskim i jego drugą żoną Laurą z Dunin-Wsowiczów. Lescy nabyli wyłączone z dóbr Rybno, dobra Kręgi i Wóli Zabodowska za sumę 171.500 zł czyli 25.725 rubli.^{13/} Nowi właściciele wybudowali pałac w Kręgach.^{14/}

Po śmierci Michała Leskiego, który zmarł w 1851 roku, spadkobiercą dóbr zostaje jego syn Ludwik Leski. Pozostałe rodzeństwo tj. Marjan i Józef na mocy uchwały sędziego i rady rodzinnej miały otrzymać sumę 171.536 złp. Natomiast córka Antonina z Leskich Górska otrzymała posag lokowany na Kręgach. Opiekunką małoletnich spadkobierców Michała została jego żona Monika. Nabywa ona 2 czerwca/4 lipca 1858 roku majątek, nazywając je Michalin.^{15/}

W połowie XIX wieku majątek Kręgi wynosił 1621 mórg, w tym gruntów ornych i ogrodów 713, łąk morgów 176, pastwisk morgów 154, lasów morgów 552, wody morgów 1, nieużytków i placów 25, budynków murowanych 5, z drzewa 12. Stosowany płodozmian 7 i 10-cio polow. Wieś Kręgi liczyła osad 55 z gruntami, morgów 309. W Wólce Zabodowskiej były 2 osady z gruntami, morgów 47.^{16/} W 1868 roku z dóbr Kręgi odłączono 356 morgów 250 prętów. Stanowiły one posag Antoniny Górskiej. W 1869 roku z folwarku Kręgi na uposażenie włościan odpadło 21 morgów i 102 prętów.^{17/}

Dla ratowania zadłużonego w Towarzystwie Kredytowym Ziemskim, majątku, Ludwik Leski, zaciąga długi na hipotekę Krągów. Rатуje to Kręgi przed publiczną licytacją, jednak w ~~wy~~niku działań rodzinny majątek przechodzi na własność Mariana i Józefa Leskich. w 1870 roku. W 1872-73 długi na hipotekę Krąg zostają wykupione przez Konstantego barona Puszeta, który zostaje spłacony przez Mariana Leskiego. 5/17 stycznia 1874 roku Marian Leski przejmuje majątek Michalin. Marian Leski był właścicielem Krąg do 1894 roku. ^{18/}

Pozostały po nim dzieci: Władysław-Feliks, Stanisław-Eugeniusz, Jarzofia-Monika zamężna Wojciechowska i Maria Leska. Na mocy umów pomiędzy rodzeństwem, właścicielem majątku Kręgi został Władysław Leski. ^{19/}

W połowie lat 20-tych ~~XX~~ wieku, żona Władysława Zofia z ^eSudzińskich, rozpoczęła upiększanie okolic pałacu. Przybyły z Warszawy planista zaprojektował ogród ~~wpark~~. Zasadzono sprowadzane róże sztamowe i drzewka różane. Zrealizowano projekt alei grabowej. Na 10-lecie odzyskania niepodległości przez Polskę zasadzono lipy. Na skarpie od strony południowej postawiono cieplarnię. Budynek ^{20/}byłej gorzelni został zadaptowany na mieszkania dla służby.

14 listopada 1928 roku wydzielono z dóbr Kręgi obszar 23 ha 757 jako folwark Kręgi, na który założono oddzielną księgę hipoteczną Kręgi - jako majątek, który w ramach Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego podlegał prawom o publicznej licytacji, miał być w częściowo rozparcelowany. W 1937 roku inżynier Ryszard Kiewlicz nadzorca z ramienia Wojewódzkiego Urzędu Rozjemczego do prac majątkowo-gospodarczych sporządził plan parcelacji gruntów majątku Kręgi. Z ogólnej przestrzeni gospodarstwa 362,5 ha przeznaczono do parcelacji

A/. grunta orne - 55.4778 ha,

b/. łąki - 37.2075 ha,

c/pastwiska - 28.2699 ha
d/grunta poleśne - 38.3815 ha
e/nieużytki - 10.7405 ha
Łącznie 159.0772.

Parcelacja miała być przeprowadzona w kilku turach.

Pierwsza miała objąć 83.8836 ha gruntów. Projekt ten ze względu na wybuch wojny światowej nie został zrealizowany^{22/}.

W latach okupacji pałac zajęli niemcy przeznaczając go na kwaterę dla wyższych oficerów lotnictwa. Rodzinę Leskich usunięto z reprezentacyjnych pomieszczeń pałacu, zezwalając na mieszkanie w zaadaptowanej do tego celu kuchni służbówce: kredensie mieszczących się w parterze pałacu. Wkrótce w roku 1941 Lescy na skutek uszczętnictwa w ruchu oporu zmuszeni zostali do ucieczki z Kręgów^{23/}.

Po roku 1945 majątek Kręgi został rozpalcelowany. Część ziem i pałac został przekazany Państwowym Gospodarstwom Rolnym w Głodczynie. Pałac zaadaptowano na mieszkania i biura PGR. Następnie mniał tam swoją siedzibę Instytut Dzieci Upośledzonych, a w kilka lat później przedszkole dla dzieci pracowników PGR. W końcu lat 70-tych w byłym pałacu umieszczono szkołę podstawową, a w części zachodniej parteru mieszkanie dyrektorki. Poszczególni użytkownicy ~~prze~~ przeprowadzili remont obiektu zgodnie ze swoimi potrzebami. Rozebrano oranżerię i taras nad nią położony. Stary drewniany ganek wejściowy przy elewacji frontowej rozebrano a na jego miejsce postawiono pięciostopniowe schody, zamurowano okna w parterze elewacji frontowej, we wnętrzu pozrywano podłogi, w byłym salonie prawdopodobnie częściowo zniszczono korek wyłożony w celu wyciszenia pomieszczenia. Zmieniono rozkład wnętrza przez ~~wy~~murowanie nowych ścianek działowych. W byłej jadalni skutkiem wprowadzenia nowej ściany działowej przesłonięto kolumnę.

Klatkę schodową obudowano płytą laminowaną, w trakcie tych prac zerwano i zniszczono elementy sztukatorskiego wystroju wnętrza pierwszego piętra. Podczas remontu dachu zerwano dachówki i odeskowanie. Zamiast dachówek, położono eternit, z odeskowania zrezygnowano. Nad ryzalitem południowym z niewyjaśnionych przyczyn zlikwidowano szczyt. Budynek nie posiadający do 1946 roku elektryczności i kanalizacji, został po wojnie zelektryzowany. Na skutek znacznego zawilgocenia budynku w roku 1975 przeprowadzono osuszanie metodą elektroiniekcji na patencie Politechniki Warszawskiej. Budynki gospodarcze: jak była gorzelnia, stajnia, chlewy i cieplarnię rozebrano. Zmniejszono gazon przed podjazdem, wycięto stare ozdobne drzewa zdobzące podjazd. Zniszczone zostało założenie ogrodowo-parkowe, z pięknymi drzewami i ozdobnymi krzewami. Obecnie nie ma potym żadnego śladu. Wycięto aleję drzew oddzielających pałac od budynków gospodarczych^{24/}.

Dzięki staraniom dyrektorki szkoły, dalsza dewastacja pałacu i ogrodu w Kręgach została zahamowana.

O C E N A

=====

stanu technicznego elementów budynku pałacu w Kręgach
wpisanego do rejestru zabytków woj. mazowieckiego nr A-420

Użytkownik obiektu: Publiczna Szkoła Podstawowa w Kręgach.

Po dokonaniu wizji lokalnej i przeglądu poszczególnych elementów
stan techniczny budynku przedstawia się j.n.

1. F u n d a m e n t y - stwierdza się zawilgocenie ścian zewnętrznych
wykonanych z kamienia polnego na zaprawie wapienne.
Widoczne są również spękania w partiach ponad
poziomem terenu, oraz miejscowe odspojenia tynku
od położa.
2. Ściany konstrukcyjne-widoczne od zewnątrz zarysowania ścian , oraz
nadproży nadokiennych. Od strony południowej
budynku znaczne zawilgocenie ścian w partiach
przypodłogowych/ szczególnie w pokoju dyrektora
i małej sali lekcyjnej w części środkowej budynku.
3. Stropy w części podpiwniczonej, nad parterem i I piętrem -
z uwagi na ciągłość użytkownika nie było możliwości
dokonania oceny stanu technicznego stropów metodą
odkrywkową kilkunastu miejsc.
4. Konstrukcja i pokrycie dachu - z uwagi na wykonanie remontu więźby
dachowej oraz wymiany pokrycia i obróbkę blach-
skich stwierdza się że stan techniczny w/w
elementu jest dobry.

5. Izolacja termiczna stropu n I piętrem- stwierdza się brak warstwy izolacji termicznej od strony poddasza nieużytkowego. Istniejąca warstwa bołepu gliniene, na tzw. ślepy m pułapie tylko w zakresie minimalny zabezpieczenie stropu pod względem termicznym.
6. Tynki zewnętrzne: -widoczne miejscowe spękania tynków na powierzchni ścian, oraz niektórych nadproży miedokiennech. Występują również lokalne odparzenia tynków od podłoża /widoczne jakonpęcherze szczególnie od strony południowej budynku w dolnych partiach ścian. W gzymsie wieńczącym widoczne ubytki tynku.
7. Tynki wewnętrzne: we wszystkich pomieszczeniach widoczne nierówności w przeszczynie ścian i sufitów. Lokalnie w niektórych miejscach występują odparzenia . Z uwagi na coroczne przygotowanie obiektu do rozpoczęcia roku szkolnego przeprowadza się remonty bieżące pomieszczeń likwidując powstałe wady.
/W pokoju dyrektora , oraz małej sali lekcyjnej widoczny zmurszały tynk w dolnej partii ściany zewnętrznej spowodowany zawilgoceniem ściany./
8. Balkon daszek nad wejściem głównym.- konstrukcja wsporcza wykonana z odlewanych z żeliwa wsporników osadzonych w ścianie zewnętrznej. Do w/w wsporników przytwierdzono deski drewniane grubości około 5,0cm. Deski od góry pokryto blachą ocynkowaną. Z uwagi na przecieki pokrycia elementy drewniane są zmurszałe i grążą zawaleniem.

Z uwagi uwagi na zły stan techniczny balkon jest nieużytkowany.
9. Posadzki i podłogi:- w całości budynku widoczne nierówności. Aktualnie istniejące podłogi drewniane pokryto wykładziną PCV.
Całość elementu należy ocenić jako integralną część stropów międzykondygnacyjnych jak w pkt 3

10. Stolarka okienna: - w całości obiektu wymieniono stolarkę okienną z istniejącej drewnianej na wykonaną z PCV, z zastosowaniem pakietów szklanych.
11. Stolarka drzwiowa: - W części pomieszczeń wymieniono istniejącą stolarkę drzwiową na standardowe drzwi wewnętrzne dostępne w handlu. W pozostałych pomieszczeniach pozostawiono drzwi istniejące.
12. Schody wewnętrzne: - istniejące schody drewniane - zabiegowe nie spełniają warunków bezpiecznego ich użytkowania. Zarówno szerokość biegu jak i wymiary stopni są niezgodne z wymiarami określonymi P.N.B. i warunkach technicznych.
13. Schody zewnętrzne i taras: - Istniejące schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej. Istniejący taras od strony południowej budynku częściowo zdewastowany obecnie nie użytkowany.

o b r a c o w a n i e

INSPEKTOR NADZORU
OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Eugeniusz Sarnacki
Upr. arch. konst. 110/69
ZEZW. WOJ. KONS. ZAB. SOZ/11/99

dr inż. Ireneusz Jablonski
upr. konstr.-bud. 20/83
upr. arch. 54/83

DECYZJA Nr 191/13

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.08.2013r. Gminy Somianka w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie prac remontowych pałacu w Kręgach, gmina Somianka

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

pozwalam

Gminie Somianka na wykonanie prac remontowych pałacu w Kręgach, gmina Somianka, zlokalizowanego na działce o nr ew. 1007/15, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym.

Robotami budowlanymi kierować będzie - Pan Krzysztof Duda, zam. Pl. Księżnej Anny Mazowieckiej 4/5.

Nadzór inwestorski prowadzić będzie - Pan Eugeniusz Sarnacki, zam. Trzcianka 114, 07-221 Brańszczyk.

Termin ważności pozwolenia określa się do 31 grudnia 2014r.

Uzasadnienie

Gmina Somianka wystąpiła z wnioskiem do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na wykonanie prac remontowych pałacu w Kręgach, gmina Somianka.

Pałac wraz z parkiem w Kręgach, gmina Somianka, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-420. W budynku tym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa. Biorąc pod uwagę stan zachowania obiektu oraz względy bezpieczeństwa jego użytkowników, niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowych zgodnie z załączonym do wniosku projektem.

Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 161, poz. 1568 ze zm.) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strona przedstawiła stosowne dokumenty potwierdzające prawo własności do obiektu. Przedłożony wniosek spełnia kryteria określone w § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego cytowanego w podstawie prawnej.

Działając na mocy cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Niniejsza decyzja stanowi rozstrzygnięcie z zakresu dóbr kultury i nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Elżbieta Olejak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

Otrzymują:

1. Gmina Somianka
2. a/a

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

**ODPROWADZENIE WÓD
OPADOWYCH WRAZ
Z WYKONANIEM DRENAŻU**

ODPROWADZENIE WOD OPADOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM DRENAŻU

1. Po wykonaniu otworów metodą odkrywkową w ilości czterech sztuk po obrysie budynku stwierdzono że woda gruntowa nie zalega na poziomie posadowienia fundamentów.
Należy domniemywać że bezpośrednią przyczyną zawilgocenia ścian fundamentowych, oraz częściowo ścian parteru jest zaleganie wody opadowej z rur spustowych bezpośrednio przy ścianie.
Dodatkowo brak izolacji pionowej powoduje wnikanie hydroskopijskie wody opadowej w strukturę ściany fundamentowej poprzez zaprawę wapienną przy pomocy której zostały wykonane ściany.
2. W celu dalszego zabezpieczenia przed zaleganiem wody opadowej przewiduje się wykonanie studzienek odbierających wodę opadową z rur spustowych wraz z wykonaniem instalacji odprowadzających wodę do drenażu wykonanego na działce 1007/15 na której zlokalizowany jest obiekt pałacu.

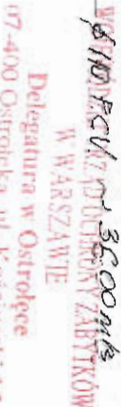
Schemat całości instalacji, rodzaj zastosowanie materiałów oraz głębokość posadowienia przedstawiono na załączonym rysunku.

ZAKRES WYKONANIA ROBOT

- wytyczyć w terenie na podstawie rysunku przebieg trasy instalacji odwadniającej.
- sprawdzić wysokość posadowienia przebiegu instalacji z uwzględnieniem spadków przewidzianych w projekcie.
- wykonać studzienkę rozdzielczą $\phi 100\text{cm}$ zlokalizowaną przy północno-wschodnim narożniku budynku, z wykonaniem zagłębienia gwarantującego wykonanie instalacji z uwzględnieniem spadków.
- wykonać instalację
- wykonać studzienki przy zewnętrznych ścianach budynku.
- wykonać instalację w kierunku do wykonania drenażu.
- wykonać instalację drenażu przestrzegając zasad podanych w załączonym rysunku.
- po sprawdzeniu ułożenia, sprawdzenia spadków, oraz rodzaj użytych materiałów zasypać całość wykopów z ubiciem gruntu warstwami.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88

Eugeniusz Sz. [nieczytelne]
Up. arch. konst. 110/89
ZEZW. WÓJ. KONSTR. 126. 602/11/99



KURÁ DRENÁŽOVÁ W
KOKOSNÍČ Ø 110 mm.



APR 11 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

WZMOCNIENIE

ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ

Z WYKONANIEM

HYDROIZOLACJI

29

WZMOCNIENIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ WRAZ Z WYKONANIEM
HYDROIZOLACJI

Wzmocnienie ściany fundamentowej, oraz docelowe wykonanie hydroizolacji pionowej ścian wykonać w II etapie w przypadku stwierdzenia dalszego zawilgocenia ścian po wykonaniu odbiorowadzenia wód deszczowych wraz z drenażem rozsączającym. Okres obserwacji powinien wynosić ~~xxxxx~~ po jednym okresie jesienno-zimowym. W przypadku dalszego występowania zawilgocenia należy wykonać:

ZAKRES ROBOT REMONTOWYCH

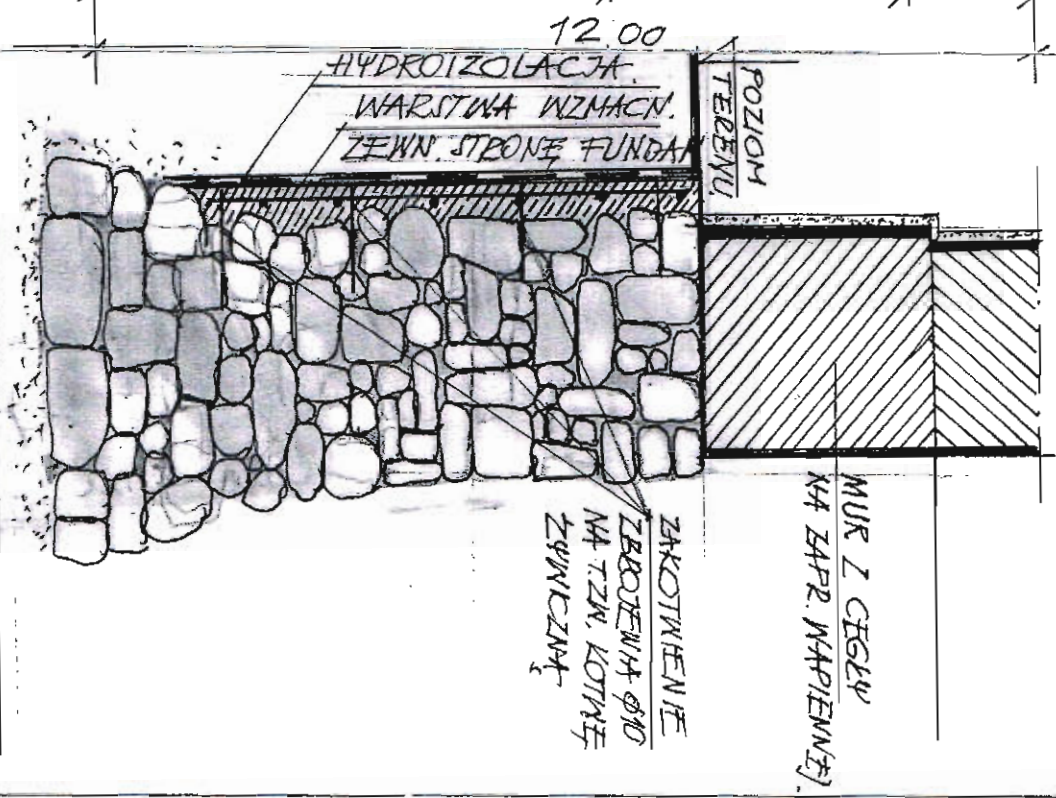
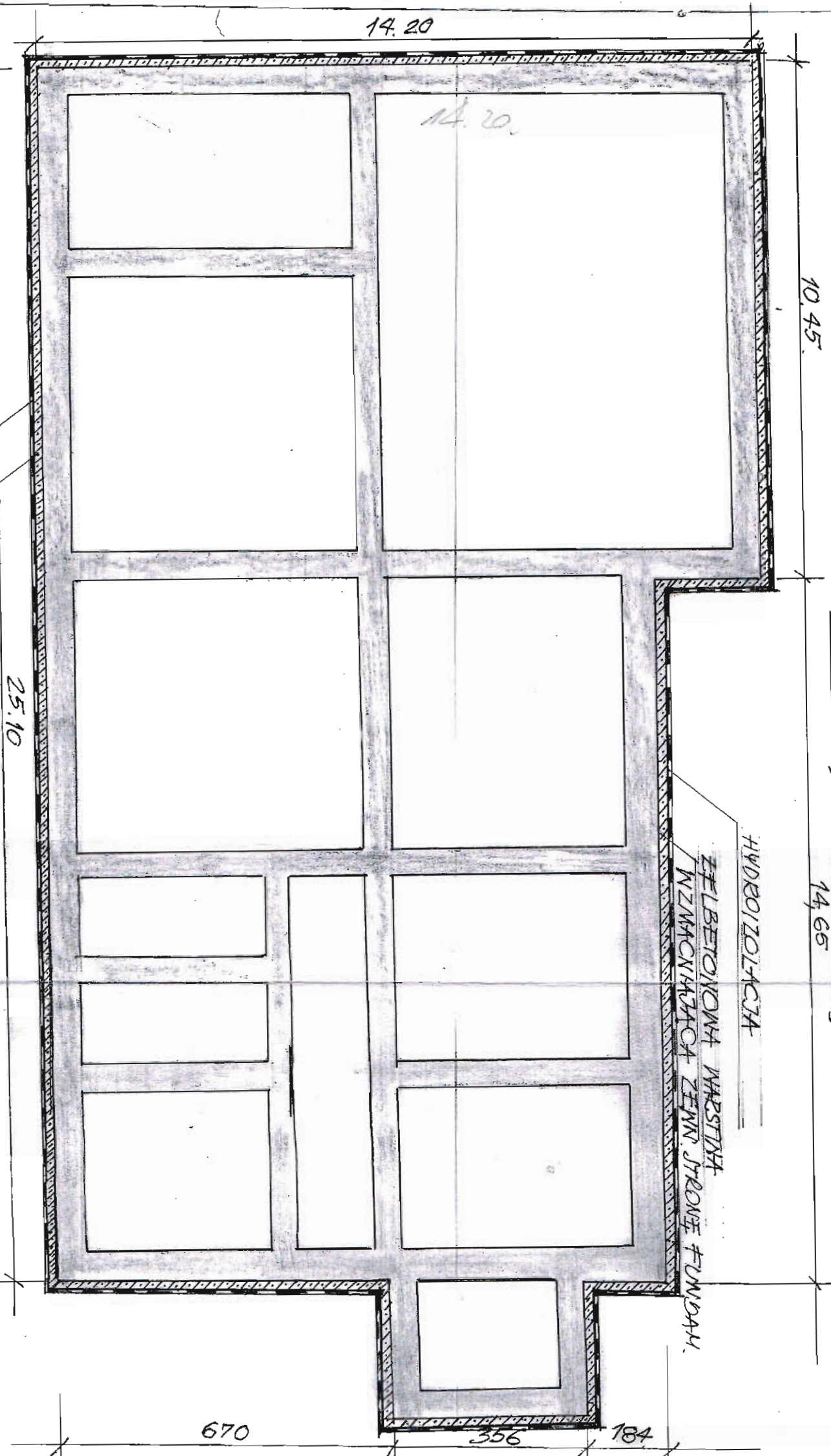
- odkopać poszczególne fragmenty ścian fundamentowych odcinkami długości 6,0-8,0m i głębokości około 30cm powyżej poziomu posadowienia /początek muru z kamienia polnego/
- za pomocą myjki ciśnieniowej /minimalne ciśnienie ok. 100 barów/ oczyścić istniejący mur kamienny z pozostałości gruntu i zanieczyszczeń mechanicznych.
- wkleić ~~kotwy~~ kotwy ze stali zbrojeniowej ϕ 10 A III na tzw. kotwę chemiczną w ilości ok. 4 sztuk na 1,0m²
- wykonać siatkę zbrojeniową ze stali ϕ 10 A III z rozstawem prętów co 15cm i połączyć z wystającymi kotwami.
- wykonać deskowanie wzdłuż ściany na wysokość równą z istniejącym terenem zostawiając część siatki zbrojeniowej ok. 30-35cm do połączenia następnego odcinka i zabetonować betonem b-20 zewibrowując masą betonową wibratorem wgłębnym. Grubość ścianki żelbetonowej określa się na 10-15cm.
- po okresie twardnienia betonu wykonać izolację ~~z bitumicznych mas~~ pionową z bitumicznych mas uszczelniających.
- zasypać istniejący wykop ubijając grunt warstwami grubości ok. 30cm
- ~~wykonać deskowanie wokół budynku z płyt chodnikowych szerokości 60-70cm ułożonych na podłożu stabilizowanym cementem /ok. 150kg na 1,00m³ z piasku ϕ 2,0mm~~

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/83
upr. arch. 64/88

Eugeniusz Sarnacki
Upr. arch.-konst. 110/89
ZEZW. WOJ. KONS. ZAB. SOZ/11/99

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ostrołęce
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax: 029764-22-38

WZMOCNIENIE SCIANY FUNDAMENTOWEJ
WARSTWĄ ŻELBETONOWĄ Z WYKONANIEM HYDROIZOLACJI



TEMAT:	REMONT FUNDAMENTÓW
INWESTOR	U.G. W SOHIANCACH
LOKALIZ.	KRĘGI GH SOHIANKA
NAZWA RYS.	WZMOCNIENIE SCIANY FUNDAMENTOWEJ
PROJEKT.	DR INŻ. J. SZCZEPANOWSKI # SZCZEPANOWSKI 07-200 Wyszków, ul. Kościuszki 16 tel./fax: 029764-22-38
NE RYS. 5.	ZKŁAD WOLI KONS. DAB. SOZYSTO

OCIEPLENIE
STROPU NA I PIĘTRZE

OCIEPLENIE STROPU NAD I PIETREM

Po dokonaniu czterech odkrywek w miejscach przypadkowo wskazanych istniejącego stropu nad I piętrzem budynku należy stwierdzić:

- Istniejący strop jest stropem drewnianym z tzw. ślerym pułapem opartym na belkach z drewna sosnowego o przekroju 25x25cm. Rozstaw belek/ odległość pomiędzy belkami w świetle wynosi około 1,0m/Pomiędzy belkami w wydłutowanych bruzdach wstawiono deski sosnowe grubości 4,0cm /jak na rysunku/. które tworzą tzw. ślery pułap. Na w/w deskach ułożono polepę glina zmieszana z słomą grubości 8.0cm. Na wierzchu belek przymocowano podłogę z desek grubości około 30mm. Do stropu belek zamocowano wąskie deski sosnowe gr około 25mm do których przybito trzcinę i otynkowano tynkiem wapiennym.
- W/w rozwiązanie techniczne stropu istniejącego nie zabezpiecza go przed zbyt dużym przenikaniem ciepła z pomieszczeń I piętra z uwagi na brak izolacji termicznej stropu. W celu dokonania dokładniejszego przeglądu belek pod względem wytrzymałościowym oraz wykonania docelowej izolacji termicznej należy wykonać:

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

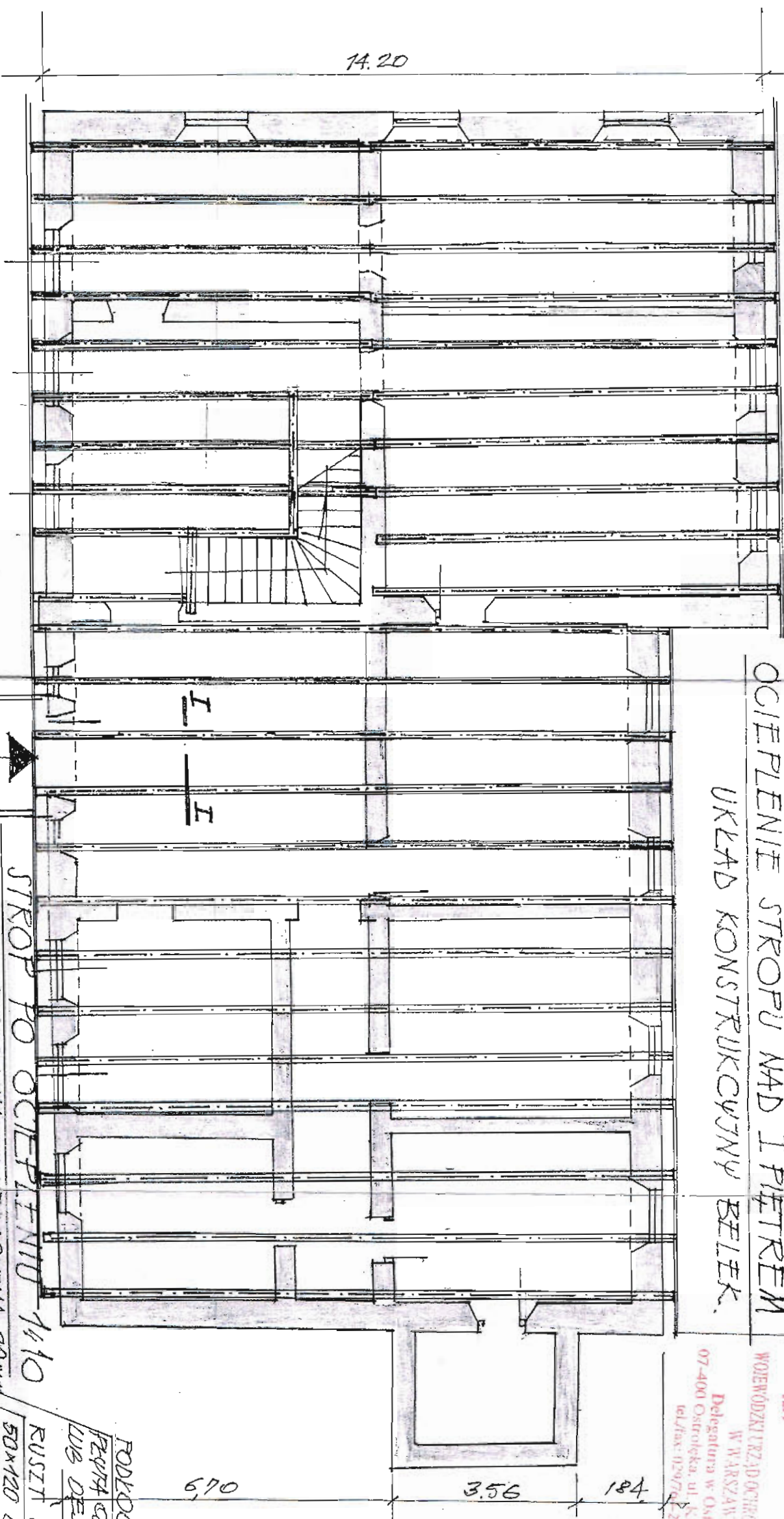
- zdemontować istniejącą podłogę z desek na strychu budynku.
- rozebrać warstwę polepy gliniano-słomianej z wytransportowaniem jej poza budynek.
- zdemontować fragmentami tzw. ślery pułap z desek gr 40mm
- w przypadku stwierdzenia uszkodzenia belki nośnej lub jej ugięcia , należy ją wyprostować dokręcając nakładki drewniane o przekroju 12x5cm zamocowując śrubami przelotowymi $\phi 10$ mm na poszerzone podkładki ocynkowane pod nakrętki, z rozstawem co 50cm ~~do~~ do 1,0m.
- zaimpregnować całość drewna środkami chemicznymi przeciwogniowo , oraz przeciwko rozwojowi grzybów i owadów niszczących strukturę drewna.
- ułożyć warstwę termoizolacji na tzw. ślerym pułapie.
- ułożyć warstwę izolacji termicznej gr.25cm z wełny mineralnej.
- ułożyć podłogę z desek lub płyty OSB gr 25mm na podwyższonym ruszcie drewnianym ustawiając szczelinę grubości 3cm pomiędzy warstwą wełny mineralnej a podłogą w celu wentylacji.

Upł. arch.-konst. 110/89
ZEZW. WOI/KONS. ZAB. 802/11/89

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/83
upr. arch. 04/83

OCIEPLENIE STROPU NAD IPIETREM
UKŁAD KONSTRUKCYJNY BIELEK.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ostrołęce
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax: 0267/61 22 58



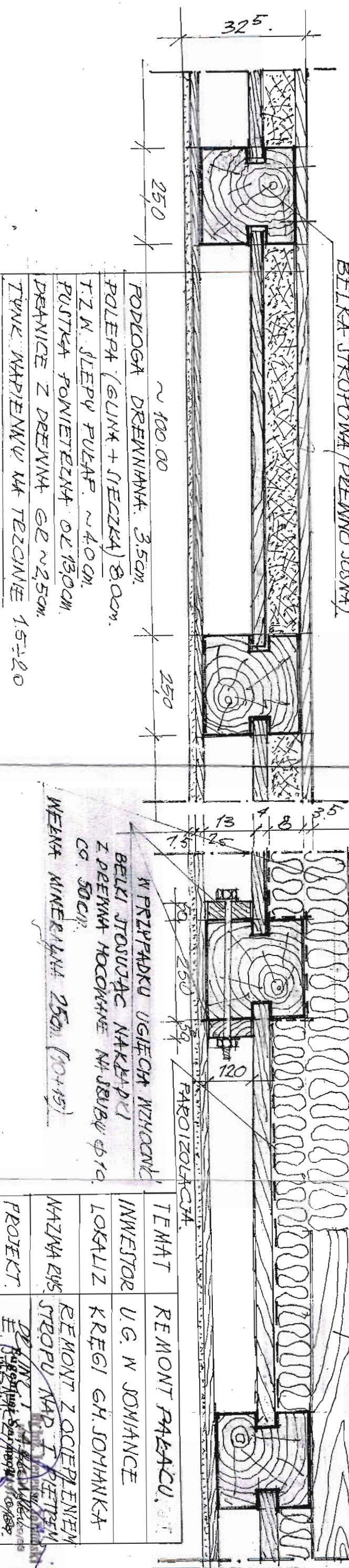
I-I PRZEKRÓJ STROPU N. I.P. (ISTNIEJĄCY)

BELKA-STROPOVA/PREMIJO JOSNA)

STROP PO OCIEPLENIU 1110
SZCZELINA WEN 14 AC 937AA 30 mm

JZCZELINA WEN74AC47NA 30mm

FOULOGA FODOLGA
FACIT 008 25
LUG DESK.
RUSIT DRENNI-AN
50x120 CO. 625MM.



PODLOGA DREWNIANA. 3.5cm.
POLEPA (GLINA + SIECZKA) 8.00cm.
T.Z.W. SŁEPY PULAF. ~4.0cm.
PUSTKA POMIĘTLENA DL 13.00cm.
DREWNICE Z DREWNIA GE ~2.5cm.
TYNK WAPIENNA NA TERCYNIE 15÷2.0

W PRZYPADKU UGIĘCIA WZNOŚNOC
BELKI STOSUJĄC NAKŁADY
Z PRĘŻNĄ MOCOWANIE NAJLEPIJĄC
CO. 50CM.
WIELKA MINERALNA 250M. (10+15)

TEMAT	REMONT PALACU.
INWESTOR	UG. W SOMIANCE
LOKALIZ	KREGI GH.SOMIANKA-
NAZWA EKS	REMONT Z OCIEPLENIEM STROPU NAD I PIETRYM
PROJEKT.	DR INŻ. J. KOSZCIELAK E. BUDOWLANA ul. alchim. 100-10-69 10-189
WE. EKS. 2	FIRM. MOURKONS 755 SOZ/11/89

ME. RYS. 2

LEWIS MOUTONS, BNB. SOZ/11/99
07.2013

**ZABEZPIECZENIE
PRZED OPADAJĄCYM
TYNKIEM**

ZABEZPIECZENIE PRZED OPADAJACYM Z GZYMSU TYNKIEM

Przeglądając stan aktualny obiektu przy ocenie stanu technicznego budynku pałacu w którym aktualnie jest szkoła podstawowa stwierdzono że na wszystkich ścianach elewacji występują zarówno spękania jak i miejscowe odparzenia tynków zewnętrznych od istniejącego podłoża ceglanego. Spowodowane to jest zarówno ruchami konstrukcyjnymi budynku jak i podciąganiem wilgoci od ścian fundamentowych. Największe ubytki tynku występują w gzymsie wieńczącym elewacji budynku pałacu. W celu wyeliminowania przyczyn powodujących destrukcję tynków zewnętrznych należy wcześniej wykonać pewny zakres robót remontowych. Powoduje to jednak przesunięcie remontu elewacji budynku na okres późniejszy.

W celu zabezpieczenia bezpieczeństwa dzieci przebywających w budynku pałacu jako uczniom Szkoły Podstawowej oraz na zewnątrz o obiekcie konieczne jest zamontowanie siatek zabezpieczających przed spadaniem przypadkowych kawałków tynku z gzymsu wieńczącego.

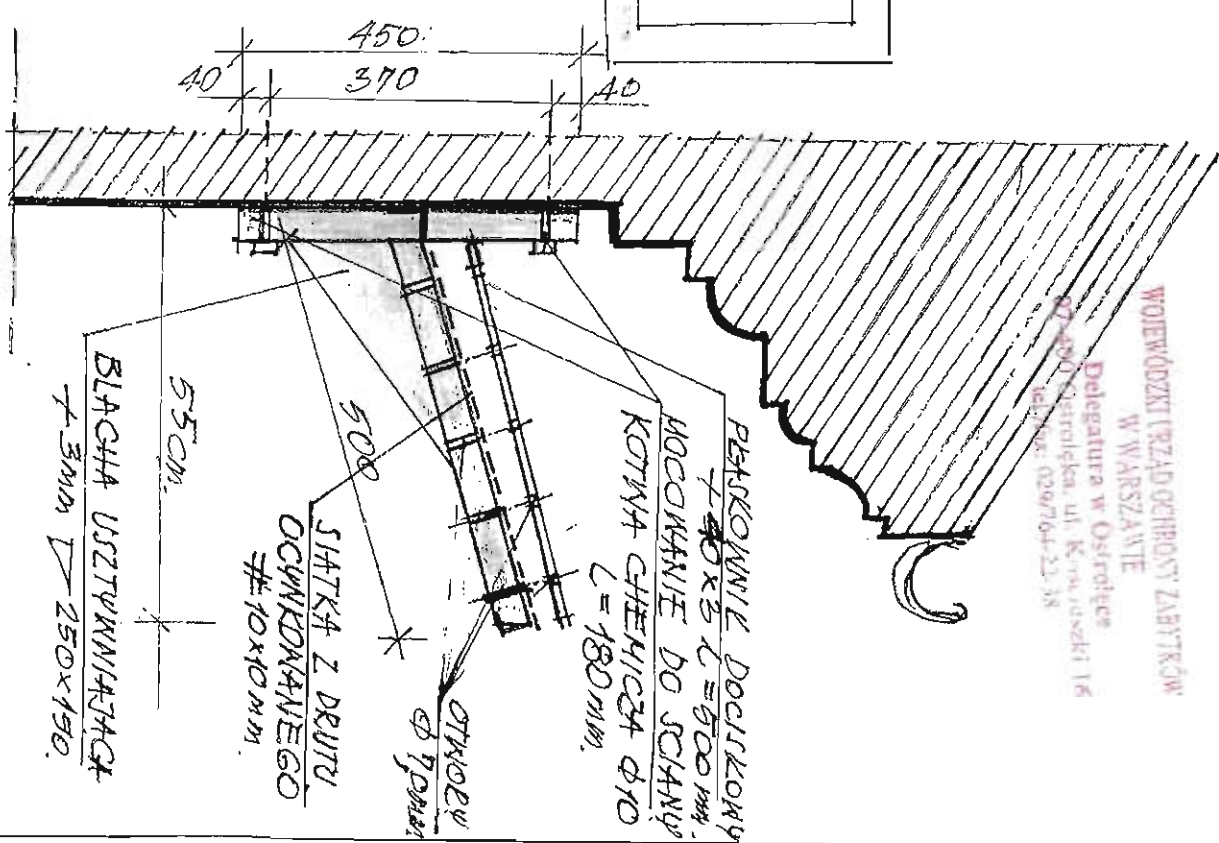
Przewiduje się wyjonanie wsporników ze stali profilowej imo ich bezpośrednim wykonaniu ocynkować ogniowo zabezpieczając je przed korozją. Wsporniki zamocować jak najbliżej gzymsu do ścian zewnętrznych budynku za pomocą tzw. kotew chemicznych. Do zamocowanych wsporników przymocować siatkę z drutu ocynkowanego o oczkach 10x10mm.

ZAKRES ROBOT:

- wykonać wsporniki wg załączonego rysunku w ilości wg wykazu.
- ocynkować ~~zgotowane~~ ogniowo wykonane wsporniki.
- zamocować wsporniki do ścian zewnętrznych za pomocą kotew chemicznych
- przymocować siatkę z drutu ocynkowanego do wsporników za pomocą śrub $\varnothing 6\text{mm}$ długości 60mm z jednoczesnym naciągnięciem siatki.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. kontr. bud. 29/88
upr. arch. 64/88
I.
ZEW/NDJ. KONS. ZAB. SOZ/1/99

SKALA 111000



7112

TEMAT	REMONT PRACZNI...
INWESTOR	U.G. W SOMIANCE
LOKALIZ.	KRĘCI GM. SOMIANKA
NAZWA RUS.	ЗАБЕЗПЕЧЕНИЕ ПРИБ УСТАНОВИЕМ ПУНКОВ
PROJEKT	DR. INŻ. J. JAKUBOWSKI, Technika E. SAKWICZ, Dłg. Kosielska, 90a, 60-300 Białystok, tel. 24-10-10-10
NR KJS. 4.	07 200 3 11 06 61 ZEW. WOJ. KOSI. ZAB. SOZ. 11066

REMONT BALKONU

REMONT BALKONU

Podczas dokonania dokładnych oględzin balkonu znajdującego się nad głównym wejściem do budynku stwierdzono:

1. Istniejący balkon został wykonany w formie daszka nad wejściem głównym o konstrukcji drewnianej krytej blachą cynkową opartej na czterech wspornikach żeliwnych dł. 1,90m. Do w/w konstrukcji przymocowana jest balustrada stalowa wykonana w sposób bardzo prosty nie nawiązujący do architektury budynku.

Aktualny stan techniczny balkonu nie pozwala na korzystanie z uwagi na wytrzymałość /grozi zawaleniem pod ciężarem/, oraz nie spełnia funkcji zadaszenia nad drzwiami głównymi z powodu ubytków w pokryciu blachą cynkową.

Z uwagi na aktualny stan techniczny przewiduje się wykonanie remontu polegającego na:

- demontażu istniejącego pokrycia i balustrady a także drewnianej konstrukcji przymocowanej do wsporników żeliwnych
- demontażu wsporników żeliwnych sztuk cztery.

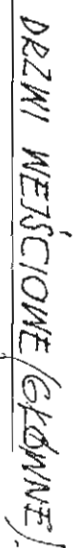
--- Zakres wykonania robót remontowych ---

1. oczyścić istniejące wsporniki poprzez przeszkowanie, oraz sprawdzić czy nie posiadają pęknięć obniżających wytrzymałość lub całkowitą eliminację ich i nowego montażu.
2. w przypadku wyeliminowania elementu odlać brakujący element w odlewni żeliwa.
3. zamocować wsporniki żeliwne do ściany zewnętrznej na tzw. kotwę chemiczną i średnicy grub jak w rysunku.
4. Po zamocowaniu obciążyć próbnie ciężarem ok. 350kg każdy z zamocowanych wsporników.
5. przymocować poszycie drewniane do wsporników o parametrach podanych w załączonym rysunku.
6. wykonać pokrycie daszka -balkonu b blachy tytanowo-cynkowej wykonując jednocześnie wszystkie obróbki blacharskie.
7. zamocować nową balustradę, oraz ażurową podłogę z elementów drewnianych lub drewnopochodnych w poziomie na podkładkach regulowanych.

Dr inż. Ireneusz Jankowski
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88

7EZW.WOJ.KON. 02/11/99

07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16
tel./fax: 029-222-38



C. Eugene Busch, 5000 Killebrew Dr., Minneapolis, MN 55425
 Tel: arch. 1-612-336-1069 Fax: 1-612-336-1069
 E-mail: kbusch@archi.com
 WWW: www.kbusch.com

38

1. Obiekt

PALAC

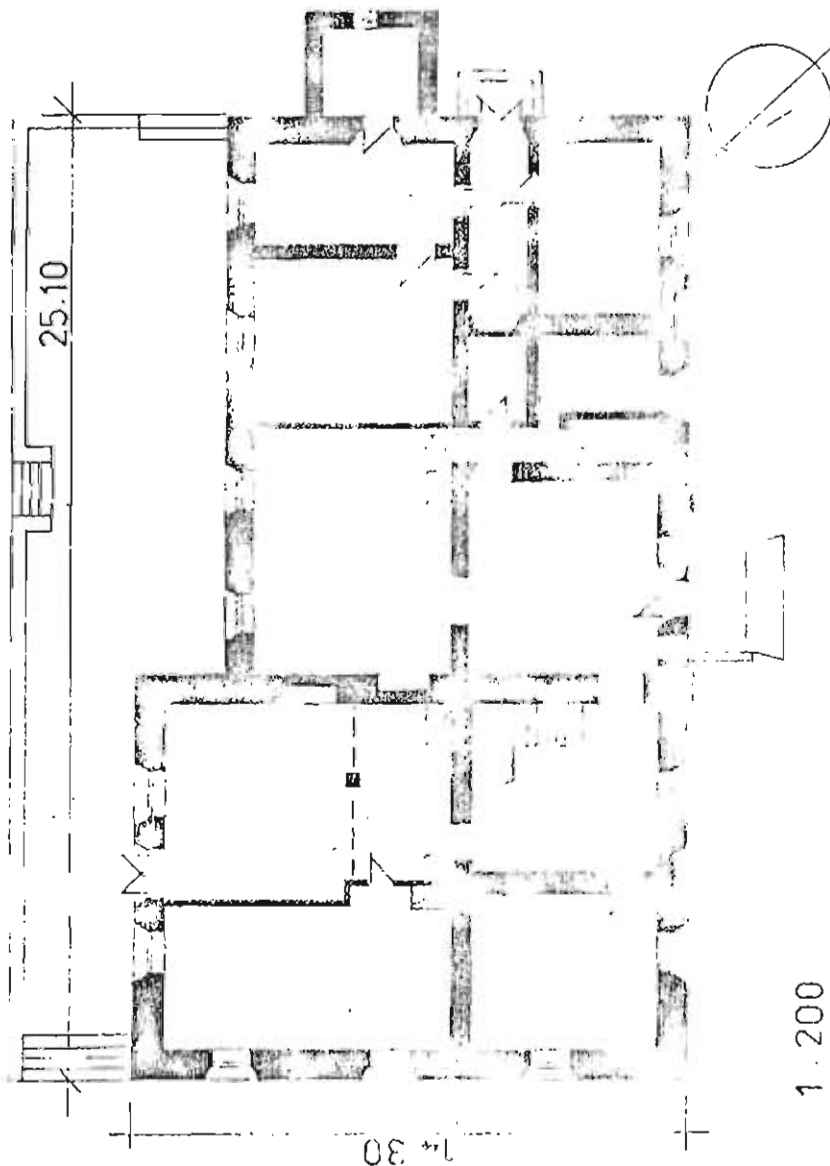
2. Czas powstania

1820-30r.

3. Miejscowość

KRĘGI

1. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

Kręgi, Zbiorcza Szkoła Gminna

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

ostrołęckie

województwo

gmina Somianka

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Kręgi

7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975

województwo warszawskie

powiat wyszkowski

8. Właściciel i jego adres:

Zbiorcza Szkoła Gminna
w Somiance.

9. Użytkownik i jego adres:

Szkoła Podstawowa w Kręgach

10. Rejestr zabytków

Nr. 45/KL W R. data 5. IV. 1962

639/62

NOWY NUMER REJ A-420

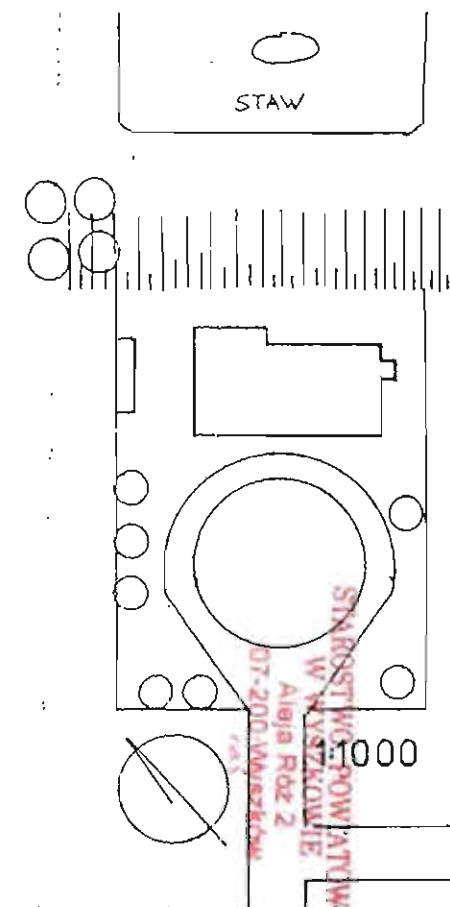
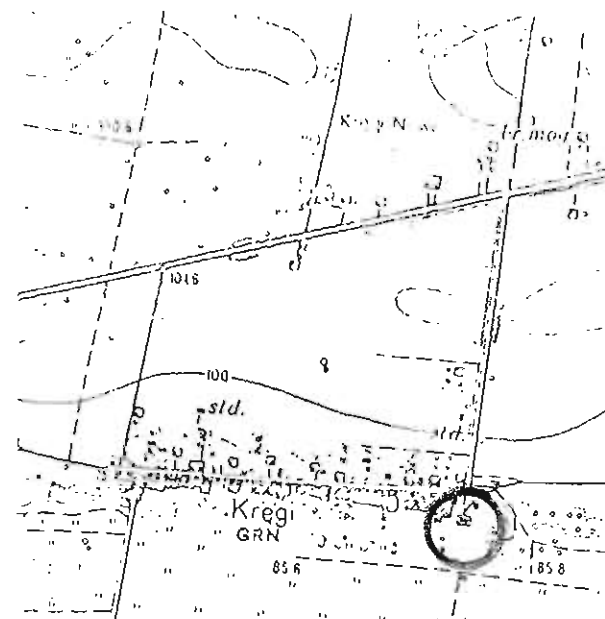
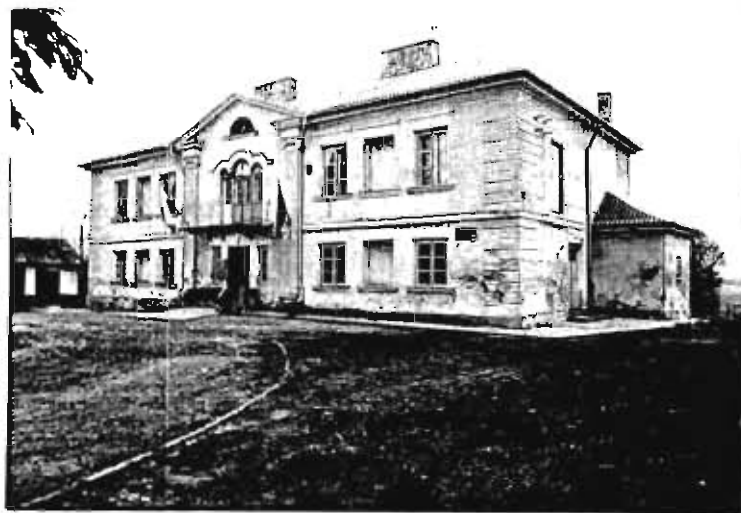
autor zdjęć A. Rutkowski
data wykonania maj 1984r.
miejsce przechowywania negatywów

PDMH, PKZ-Siedlce

STANOWISKO POWIATOWE
W WYSZKOWIE
Aleja Róż 2
07-200 Wyszki

1:200

1. Miejscowość KREGI	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) PALAC	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) zdjęcia, plany
-------------------------	---	--



Wkładkę założył: A. Rutkowski 12.06.1984r.
(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PDNI, PKZ-Siedlce