

UMOWA
.....

zawarta w dniu w Somiance pomiędzy:

Gminą Somianka, z siedzibą w Somiance, Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka;

Gminą Brańszczyk, z siedzibą w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk;

Gminą Zatory, z siedzibą w Zatorach, przy ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory;

reprezentowane przez:

Gminę Somianka, z siedzibą w Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, zwane dalej „Zamawiającym” oraz osobno „Gminą”, którą reprezentują:

.....
a:

.....
dalej zwaną „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....
dalej łącznie zwane „Stronami”, osobno również „Stroną”,
zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych
o następującej treści:

§ 1.**Definicje**

Następujące pojęcia użyte w Umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

Dni robocze	dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego
PFU	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Przedmiot Umowy	całokształt obowiązków Wykonawcy wskazany w Umowie, a także wszelkie inne zachowania Wykonawcy, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy, w tym przy uwzględnieniu celu, któremu Umowa służy
Ustawa Pzp	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

	(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)
SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację przedmiotowego Projektu
Teren robót	przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy
Umowa	niniejsza umowa
Wada	cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami oraz prawem powszechnie obowiązującym
Usterka	wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem

§ 2.

Przedmiot Umowy

- Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, którym jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kompletnych instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu: „Odnawialne Źródła Energii w Gminach Brańszczyk, Somianka, Zatory”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
- Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy zawiera PFU.
- Integralną część umowy stanowi PFU oraz oferta Wykonawcy.
- Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca podlega, w zakresie w niej opisanym, nadzorowi Zamawiającego, lub podmiotom, którym nadzór ten został zlecony.
- Zamawiający w ramach zarządzania realizacją Przedmiotu Umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.
- Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi normami technicznymi i ekologicznymi, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.

§ 3.

Współpraca Stron

- Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i

kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, zaś przy wykonywaniu Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług.

2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiekolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące dla Wykonawcy są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - a)...
 - 2) po stronie Zamawiającego:
 - a) ...
9. Osoby wskazane w ust. 8 pkt 2 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 pkt 2 nastąpi po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Wykonawcy.
11. Osobami ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy są:
 - 1) Kierownicy robót: ...
 - 2) Projektanci:

-
12. Zmiana osób wskazanych w ust. 11 wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 11 pkt. 1 i 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac danej osoby. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazywanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji w ofercie. Jeżeli zmiana dotyczy projektanta, którego funkcja nie została określona w ofercie wówczas osoba ta musi spełniać wymogi związane z posiadaniem uprawnień do projektowania bez ograniczeń w danej specjalności.
 14. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę w formie pisemnej. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 15. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy dla roli, którą będzie pełniła.
 16. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
 17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Umowa jest współfinansowana ze środków wspólnotowych w ramach RPO dla Mazowsza, a tym samym zobowiązuje się respektować przy wykonywaniu Umowy krajowe oraz unijne przepisy dotyczące wydatkowania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w tym w zakresie informacji, promocji oraz przechowywania dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wglądu Zamawiającemu oraz innym upoważnionym do tego instytucjom, w tym instytucjom kontrolującym, do dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą na etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) bieżące konsultowanie prac projektowych z Zamawiającym oraz podmiotami, o których mowa w § 2 ust. 4;
 - 2) przekazywanie Zamawiającemu pisemnego raportu z postępu prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego wezwania;

- 3) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia;
- 4) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy;
- 5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
- 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 7) przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania, jak również odpowiednią energooszczędność, w zakresie zgodnym z PFU. W terminie określonym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub podmiotom, o których mowa w § 2 ust. 4, do akceptacji w formie pisemnej listy materiałów i urządzeń do wbudowania;
- 8) organizacja wizji lokalnej oraz spotkań informacyjnych w celu uzgodnienia projektu z użytkownikami instalacji, z których to czynności zostanie sporządzony protokół;
- 9) określenia Harmonogramu robót;
- 10) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 11) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły;
- 12) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy, w sposób nieutrudniający korzystania z budynków, w ramach których realizowane są roboty;
- 13) pełnienie nadzoru autorskiego;
- 14) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 16) powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
- 17) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
- 18) uruchomienie instalacji oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (brak sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania), ilekroć są wymagane;

-
- 19) przeszkolenie każdego użytkownika instalacji fotowoltaicznej z zakresu bezpieczeństwa i prawidłowej obsługi instalacji i urządzeń. Z każdego przeszkolenia zostanie spisany protokół podpisany przez użytkownika;
- 20) świadczenie usług serwisu gwarancyjnego przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego instalacji, obejmujący także przeglądy serwisowe w okresie miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz stosowną dokumentację.
4. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wskazanie miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
6. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej – Etap I: 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych – Etap II: 20 maja 2018 roku.
2. Za termin realizacji każdego z Etapów, Strony przyjmują datę odbioru danego zadania bez zastrzeżeń tj. datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy – Etapu II, nastąpi nie później niż w terminie określonym w Harmonogramie robót.

4. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy (każdego z zadań określonego w ust. 1 pkt. 1 oraz 2) rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisanymi bez zastrzeżenia przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołami odbioru Etapu I oraz Etapu II.
5. Wykonawca, najpóźniej w terminie 5 Dni roboczych od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu I, przedstawi Zamawiającemu Harmonogram robót, określający etapy realizacji Etapu II, stanowiący załącznik do Umowy.
6. Harmonogram robót powinien charakteryzować się stopniem szczegółowości wynikającym z dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem etapów realizacji zadania i poszczególnych robót, w szczególności ich dokładnych terminów realizacji.
7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu robót w terminie 2 Dni roboczych od dnia przekazania Harmonogramu robót przez Wykonawcę, a w przypadku zastrzeżeń co do tego Harmonogramu, Zamawiający przekazuje je w tym terminie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bezwarunkowego uwzględnienia, nie później niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, w Harmonogramie robót zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca – w ramach realizacji Etapu I – przedstawi do akceptacji Zamawiającemu lub podmiotom, o których mowa w § 2 ust. 4, koncepcję rozwiązania projektowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zgłosi uwagi do koncepcji rozwiązania projektowego w terminie 5 Dni roboczych od dnia jej otrzymania albo dokona akceptacji rozwiązania projektowego w tym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 2 Dni roboczych od dnia ich otrzymania, ewentualnie do wskazania ich niezasadności. Zamawiający – w terminie 2 Dni roboczych - dokonuje akceptacji koncepcji rozwiązania projektowego uwzględniającej jego uwagi, ewentualnie rezygnuje ze zgłoszonych uwag i dokonuje akceptacji koncepcji rozwiązania projektowego bez uwzględnienia zgłoszonych uwag, jeśli uzna za zasadne stanowisko Wykonawcy.
2. Podstawę opracowania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej stanowi zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, o której mowa w ust. 1.
3. Po zrealizowaniu Etapu I Wykonawca dokonuje zgłoszenia Etapu I do odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru Etapu I nie później niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia Etapu I do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Etapu I do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową.
4. Jeżeli Zamawiający nie wnosi uwag do realizacji Etapu I, dokonuje odbioru Etapu I, co zostaje stwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru Etapu I bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli przedstawione wyniki realizacji Etapu I budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający przekazuje Wykonawcy swoje uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca jest

zobowiązany do ustosunkowania się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 3 Dni roboczych od dnia ich otrzymania. Ustosunkowanie polega na uwzględnieniu wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego bądź na poinformowaniu Zamawiającego o konieczności omówienia uwag i zastrzeżeń przez niego zgłoszonych. Omówienie takie odbywa się na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego. Termin i miejsce spotkania wyznacza Zamawiający. W trakcie spotkania Strony ustalają termin, nie dłuższy niż 5 Dni roboczych, na przekazanie przez Wykonawcę do odbioru Etapu I, uwzględniającego ustalenia ze spotkania. Po przekazaniu do odbioru Etapu I, uwzględniającego ustalenia ze spotkania, Zamawiający dokonuje odbioru Etapu I, co zostaje stwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru Etapu I bez zastrzeżeń. W razie przekazania do odbioru Etapu I bez uwzględnienia ustaleń ze spotkania ponawia się daną procedurę. Po dwukrotnym przeprowadzeniu takiej procedury wiążące są ustalenia Zamawiającego.

6. W ramach Etapu II będą następowały odbiory zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.
7. Załącznikami do protokołu odbioru robót w danym budynku użyteczności publicznej, są protokoły o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 8 oraz 19 Umowy.
8. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 3 Dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
9. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Etapu II oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający odmawia dokonania odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują istotne Wady;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem;
 - 4) roboty budowlane nie zostały zakończone.
12. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 11 lub wystąpienie jakiegokolwiek Wady lub Usterki, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
13. Jeśli Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wady lub Usterki, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad lub Usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Zamawiający zastrzega możliwość żądania zmiany Harmonogramu robót. Żądane zmiany Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 Dni roboczych, uwzględnić w dokumentach określonych powyżej, chyba że niemożliwość uwzględnienia zmian wynika z obiektywnie uzasadnionych okoliczności, które Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu w formie pisemnej.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę ... zł netto (słownie: ...), ... zł brutto (słownie: ...), podatek VAT w wysokości ... zł, w tym:
 - 1) kwota ... zł netto (słownie: ...), ... zł brutto (słownie: ...), podatek VAT w wysokości ... zł, za realizację Etapu I;
 - 2) kwota ... zł netto (słownie: ...), ... zł brutto (słownie: ...), podatek VAT w wysokości ... zł, za realizację Etapu II.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu obu etapów stwierdzonych podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołami odbioru, z zastrzeżeniem ust. 14.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie następowała w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru.
4. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną mu kwotą.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Faktury za realizację przedmiotu zamówienia powinny być wystawione na każdą z Gmin, zależnie od lokalizacji danego budynku użyteczności publicznej.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.

-
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
 7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
-

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy tj. ... (słownie: ...) w ...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.
6. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany w terminie umownym lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 Dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku zwiększenia całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości 10 % zmienionej wartości Umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 10% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.

§ 10.

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ... miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Etapu II bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż ten, wynikający z Umowy.

-
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej Wady/Usterki w wykonanych robotach, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, jeżeli wady te ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.
 6. Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy w lokalizacji urządzeń.
 7. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 24 godzin od otrzymania pisemnego lub nadanego faxem lub e-mailem zgłoszenia gwarancyjnego na następujące adresy:
...
tel. ...
e-mail:
Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.
 8. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym ewentualną ich wysyłką ponosić będzie Wykonawca.
 9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania lub nieuznania zgłoszenia gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
 12. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
 13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
-

14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów serwisowych, mających na celu weryfikację prawidłowości działania urządzeń, jak również identyfikację Wad i Usterek, w każdym roku kalendarzowym, przez cały okres gwarancji.
15. Z każdego przeglądu serwisowego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 Dni roboczych protokół przeglądu serwisowego, podpisany również przez użytkownika.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem któregoś z Etapów Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w całości lub w części od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregoś z Etapów w stosunku do terminu przewidzianego dla tego Etapu w Harmonogramie robót, przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 2) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 3) rażące zaniedbanie obowiązków wynikający z serwisu gwarancyjnego oraz przeglądu gwarancyjnego;
 - 4) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 5) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu Umowy;
 - 6) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Umowy;

-
- 7) łączna wysokość kar umownych przekroczy 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie Harmonogramu robót realizacji Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek Etapu lub etapu wskazanego w Harmonogramie robót – w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację danego Etapu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w zależności o tego, którego Etapu dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w czasie reakcji w ramach serwisu gwarancyjnego - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każde rozpoczęte 12 godzin opóźnienia;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy, jak również niez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub podmiot o którym mowa w § 2 ust. 4 - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;

- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkód faktycznie poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

§ 13.

Prawa autorskie

1. W ramach umownego wynagrodzenia łącznego (całkowitego) z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń odpowiedniego protokołu odbioru.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;

-
- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla

-
- Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji (wynikających z Harmonogramu robót lub terminów realizacji poszczególnych Etapów) - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany tych terminów:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - e) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - f) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
 - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) zmiany sposobu realizacji Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
-

-
- 9) zmiany sposobu realizacji Umowy, w razie konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 10) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji w przypadku zmian w innych, powiązanych z Przedmiotem Umowy przedsięwzięciach, realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 11) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia;
 - 12) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 13) zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy uzasadniona przyczynami technicznymi leżącymi po stronie Zamawiającego, w tym w przypadku wystąpienia zmian w infrastrukturze technicznej Zamawiającego;
 - 14) zmiany postanowień Umowy będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy.
 - 15) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towaru i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
-

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
7. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 15.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum odpowiadającą połowie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kopia polisy, poświadczona za zgodność z oryginałem, powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem nowej polisy lub dokumentu stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.

3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 16.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie wykonywania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania ww. czynności, żądania złożenia dodatkowego oświadczenia, żądania przedstawienia dowodów, w tym poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, np. umów o pracę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 poz. 922 z późn zm.).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17.

Dostęp do informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września

2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ____ /załączniku nr ____ do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w ramach realizacji Umowy, niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą stosowną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: