

Załącznik do Uchwały Nr XXX/147/09

Rady Gminy Somianka

z dnia 27.03.2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ULASEK 2009 – 2016



*Opracowanie: mieszkańcy Ulasku
w województwie mazowieckim*

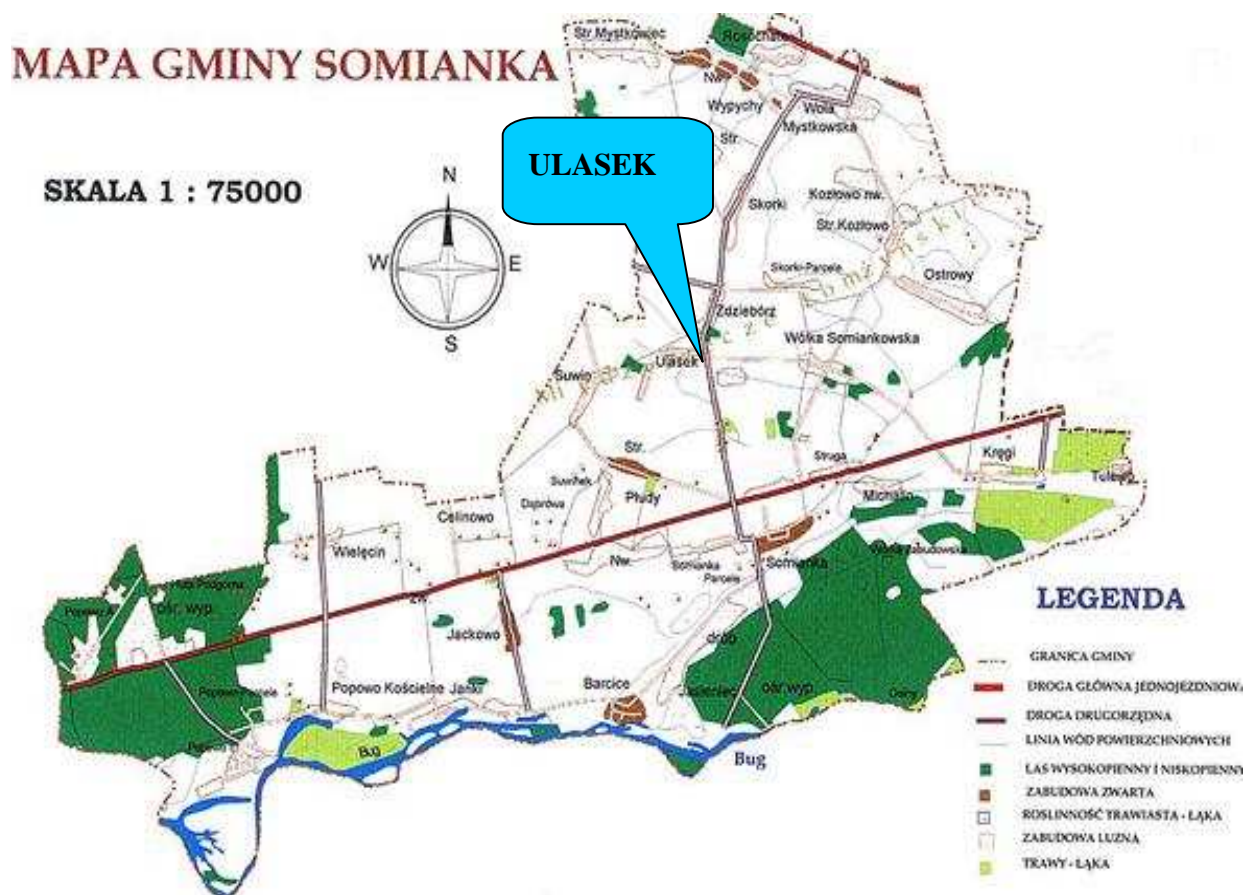
*Współpraca: Izabela Gargała
Urząd Gminy Somianka*

Ulasek, styczeń 2009

SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA:	3
a) <i>położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba ludności</i>	3
b) <i>historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego</i>	4
c) <i>przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości</i>	4
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	5
a) <i>zasoby przyrodnicze</i>	5
d) <i>dziedzictwo kulturowe</i>	5
e) <i>obiekty i tereny</i>	6
f) <i>infrastruktura społeczna</i>	6
g) <i>infrastruktura techniczna</i>	7
h) <i>gospodarka i rolnictwo</i>	8
i) <i>kapitał społeczny i ludzki</i>	10
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	13
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	14
PRIORYTET I - PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	14
PRIORYTET II – ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ	15
PRIORYTET III - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI	15
PRIORYTET IV – AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	15
5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU	23

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA:



a) położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba ludności

Wieś Ulasek położona jest 2 km na północ od Somianki. Miejscowość położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 4410W i około 1,5 km na południe od drogi krajowej nr 62.

Geograficzne położenie miejscowości: 52° 35' 13,50" na północ; 12° 17' 01,43" na wschód.

Pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w północno- zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie wyszkowskim w Gminie Somianka.

W Ulasku mieszka 208 osób (stan na 15 stycznia 2009 r.). Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy w miejscowości przedstawia poniższa tabela.

Tab. 2 Mieszkańcy miejscowości Ulasek – stan na 15 stycznia 2009 r.

Wyszczególnienie	Wartość
Stan ludności ogółem, w tym:	208
Kobiety	108
Mężczyźni	100
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17)	46
Ludność w wieku produkcyjnym (18 – 64)	146
Ludność w wieku poprodukcyjnym (65 lat i więcej)	16

Źródło: Opracowanie własne UG w Somiance.

b) historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Jeszcze w pierwszej połowie XIX wieku obszar wsi Ulasek pokrywał las, rozciągający się od Zdzieborza do Płudów. W połowie stulecia las został wykarczowany i powstała osada, notowana po raz pierwszy w drugiej połowie XIX wieku. Wieś powstała w miejscu wykarczowanego lasu i stąd też pochodzi nazwa miejscowości. W 1890 roku w zapiskach kościelnych wspomniano o wsi Ulasek -, jako miejscowości należącej do powiat Pułtuskiego w gminie Somianka, parafii Barcice. Wieś rozwijała się dosyć szybko. W 1921 roku liczyła już 27 domów i 191 mieszkańców. Głównym zabytkiem wsi Ulasek jest kapliczka pochodząca z 1939 roku.

c) przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości

Zabudowa wsi Ulasek ma charakter typowej ulicówki. Niedużą jej część stanowi budowa rozproszona, tzw. kolonie. Najczęściej występują budynki jedno i dwukondygnacyjne, które pokryte są spadzistymi dachami. Zabudowa tworzy jednolity układ, rozciągnięty wzdłuż drogi powiatowej 4410W relacji Rzaśnik - Somianka oraz dróg gminnych.

W miejscowości znajduje się szkoła, przystanek autobusowy oraz jeden sklep.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

a) zasoby przyrodnicze

Warunki klimatyczne - zaliczane są do gorszych w kraju. Mało korzystne warunki nasłonecznienia, jak również stosunkowo częste mgły poranne. Duża wilgotność terenu. Średnia temperatura waha się od -4°C w zimie, do $+17,3^{\circ}\text{C}$ latem. Okres wegetacji wynosi 210 dni i trwa od pierwszych dni kwietnia, aż do końca października. Opady atmosferyczne to około 440 - 650 mm na rok. Wiatry mają przeważnie kierunek zachodni. Latem wzrasta udział wiatrów północno- wschodnich, a zimą - południowo - zachodnich.

Rzeźba terenu – miejscowość położona w Międzyrzeczu Łomżyńskim, które tworzy plejstoceńska wysoczyzna morenowa wyniesiona 90 – 115 m n.p.m. Obszar reprezentuje typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowaceń. Na obecny wygląd wpłynęły procesy erozyjne, w szczególności wody wypływające spod lodowca, które ścięły i zdeformowały starsze formy akumulacji lodowcowej. Ulasek leży na obszarze wysoczyzny polodowcowej, której budowa geologiczna oraz skład gleb stanowią korzystne grunty pod budownictwo.

Surowce naturalne - Na terenie miejscowości nie występują zasoby surowców naturalnych. Cały teren gminy ubogi jest w surowce mineralne, a te które występują, są wykorzystywane jedynie dla potrzeb lokalnych.

Zasoby wód – Teren Gminy Somianka położony jest w obrębie dwu zlewni Bugu i Narwi. Dział wodny przebiega wzdłuż najwyższych partii wysoczyznowych z południowego- zachodu na północny- wschód.

Na terenie miejscowości Ulasek brak jest obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów i parków krajobrazowych lub pomników przyrody. W obrębie wsi występują przyuliczne zadrzewienia. Sady i ogrody występują głównie jako element towarzyszący zabudowie mieszkalnej. Od strony wschodniej teren miejscowości otoczony jest lasami liściastymi. Od strony północnej graniczy z miejscowością Zdziebórz, od strony wschodniej otoczony jest polami i łąkami.

b) dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości znajdują się nieliczne obiekty wpisane do rejestru zabytków, niemniej jednak znacząco wpływają one na dziedzictwo kulturowe tej miejscowości. Należą do nich m.in.:

- kapliczka murowana z 1939 roku,
- zagroda nr 5,
- dom drewniany z 1912 roku,
- obora drewniana z 1912 roku,
- dom drewniany nr 11 z 1946 roku.

Mimo tak niewielkiej liczby zabytków mieszkańcy kultywują swoje tradycje w inny sposób, zachowując dzięki temu dziedzictwo kulturowe.

c) obiekty i tereny

Najważniejszym obiektem miejscowości, z punktu widzenia zaspakajania potrzeb kulturalno-oświatowych, jest Szkoła Podstawowa, do której uczęszczają dzieci z Ulasek oraz okolicznych miejscowości.

We wsi krzyżuje się wiele dróg gminnych.

d) infrastruktura społeczna

Oświata - W miejscowości Ulasek znajduje się jedna Szkoła Podstawowa, w której prowadzone są również zajęcia przedszkolne. Do szkoły uczęszcza 83 uczniów, w tym do przedszkola 14 dzieci. Budynek szkoły powstał w okresie powojennym. Szkoła nie posiada jednak zaplecza do realizacji programu wychowania fizycznego zarówno na świeżym powietrzu (brak pełnowymiarowego boiska), i sali gimnastycznej.

Uczniowie w wieku gimnazjalnym dojeżdżają do Zespołu Szkół w Somiance. Natomiast młodzież licealna korzysta przede wszystkim z oferty edukacyjnej Wyszkowa, Serocka, Pułtuska.

Ochrona zdrowia - w miejscowości Ulasek brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy korzystają z usług medycznych świadczonych w ośrodku zdrowia w Somiance, gdzie pacjentów przyjmuje lekarz rodzinny, pediatra oraz stomatolog. Poradnie specjalistyczne oraz najbliższy szpital znajdują się w Wyszkanie. W każdej chwili mieszkańcy mogą liczyć na pomoc pogotowia ratunkowego z Wyszkania.

Pomoc społeczna - Ze świadczeń pomocy społecznej w miejscowości Ulasek korzysta 5 osób, ze świadczeń rodzinnych korzysta 19 rodzin, a z rent i emerytur utrzymuje się ok. 44 osoby.

W 2008r. bezrobocie we wsi wynosiło 10,1%.

Kultura - W miejscowości Ulasek nie funkcjonuje świetlica środowiskowa, ani żadna inna placówka zajmująca się działalnością kulturalno- społeczną. Planowane jest przekształcenie istniejącego budynku należącego do Gminy na Filię Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z Centrum Integracji Społeczności Wiejskiej.

Sport i rekreacja - W Ulasku jest jedno niepełnowymiarowe boisko do piłki nożnej przy szkole podstawowej. We wsi nie ma bazy do aktywnego spędzania wolnego czasu. Brak jest także placu zabaw dla dzieci. Bazę sportową Gminy stanowi oddana w 2005 roku hala sportowa w Somiance.

e) infrastruktura techniczna

Infrastruktura drogowa i komunikacja - miejscowość Ulasek posiada dobrze rozwiniętą sieć drogową. Brak jest natomiast infrastruktury okołodrogowej. Główną arterią wsi jest droga powiatowa 4410W - relacji Somianka- Rząśnik.

Ponadto w Ulasku jest kilka dróg gminnych. 70% z nich to drogi o nawierzchni asfaltowej. 5% - to drogi gruntowe, a pozostałe 25% - to drogi o nawierzchni tłuczniowej. Stan dróg gminnych ulega sukcesywnie poprawie. W 2005 roku zostało wykonane 800 mb nawierzchni asfaltowej.

Ulasek posiada drogowe połączenia komunikacyjne z miejscowością gminną - Somianką oraz powiatem pułuskim i wyszkowskim.

Usługi przewozowe świadczy jedna firma prywatna.

W miejscowości nie ma połączeń kolejowych. Najbliższa sieć kolejowa znajduje się w Wyszkowie.

Telekomunikacja - Obszar wsi Ulasek obsługiwany jest przez centralę telefoniczną w Ostrołęce. Mieszkańcy mogą również korzystać z sieci telefonii komórkowej. Część mieszkańców ma dostęp do Internetu, który zapewnia częściowo TP S.A. (Neostrada) oraz operatorzy telefonii komórkowej. Mieszkańcy miejscowości nie mają bezpośredniego dostępu do szerokopasmowego internetu. W związku z utrudnieniami technicznymi obserwuje się bardzo niski stopień korzystania z tego źródła informacji przez mieszkańców. Dzieci i młodzież mają możliwość korzystania z sieci internetowej w szkole oraz w Domu Kultury, Wiosce Internetowej w oddalonej o 3 km Somiance.

Zaopatrzenie w ciepło, gaz, wodę - W miejscowości Ulasek nie ma dostępu do gazu sieciowego. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu ciekłego propan-butan.

Zaopatrzenie w ciepło opiera się głównie na indywidualnym sposobie ogrzewania. Jako paliwo mieszkańcy wykorzystują przede wszystkim węgiel i drewno. Wieś Ulasek zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Celinowie. Sieć wodociągową wybudowano w 1985 roku.

Kanalizacja - Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki są gromadzone w przydomowych zbiornikach bezodpływowych. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych. Następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Somiance.

Gospodarka odpadami - W Ulasku jak i całej gminie nie ma składowiska odpadów. Każde z gospodarstw domowych ma podpisaną umowę z firmą zewnętrzną, która wywozi odpady wg harmonogramu ustalonego ze zleceniodawcami. Nie prowadzi się też selektywnej zbiórki odpadów. Koszt odbioru co najmniej jednego pojemnika 12,00 zł.

f) gospodarka i rolnictwo

Gospodarka - We wsi Ulasek, jak i całej gminie Somianka, nie ma większych zakładów przemysłowych. Mieszkańcy miejscowości znajdują zatrudnienie w firmach zlokalizowanych głównie w Wyszku, Warszawie i Pułtusku .

 Nie bez znaczenia jest rozwój mikroprzedsiębiorstw.

 Na podstawie danych z ewidencji działalności gospodarczej, w miejscowości Ulasek, zarejestrowanych jest 5 podmiotów gospodarczych, w tym sklep spożywczo - przemysłowy, firma zajmująca się sprzedażą pasz, skupem żywca, firma zajmująca się usługami budowlanymi oraz gastronomia prowadzona w Warszawie.

Rolnictwo - Na terenie wsi Ulasek przeważają gleby hydromorficzne. Są to głównie czarne ziemie zdegradowane, gleby murszowo – mineralne, murszowate, mady lekkie oraz gleby torfowe. Przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby 6 i 7 kompleksu żytnio – ziemniaczanego. Głównym kierunkiem produkcji roślinnej są zboża (żyto, owies, pszenżyto) oraz ziemniaki.

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów we wsi Ulasek

Nazwa miejscowości	Powierzchnia areału (ha)	Użytki rolne ogółem (ha)	% powierzchni ogólnej	Struktura użytków rolnych	
				Grunty orne, sady (%)	Łąki pozostałe grunty (%)
Ulasek	424,42	386,88	91,1	86,60	13,4

Źródło: UG Somianka, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka

Według danych Urzędu Gminy w Somiance, liczba gospodarstw rolnych w Ulasku wynosi 45. Przeciętny rolnik gospodaruje na 7 ha. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej jest hodowla trzody chlewnej i bydła. Pogłowie bydła przekracza 80 szt., trzody chlewnej 603 szt. Dominuje ściółkowy tryb utrzymania budynków inwentarskich oraz tradycyjny dój ręczny.

Gospodarstwa rolne w Ulasku są dość dobrze wyposażone w niezbędny sprzęt do produkcji rolnej.

Bezrobocie - Ponieważ lokalny rynek pracy nie zapewnia pełnego zatrudnienia społeczność Ulasku została również dotknięta problemem bezrobocia. Bezrobocie jest zjawiskiem negatywnym nie tylko dla osób nim dotkniętych, ale odbija się negatywnie na funkcjonowaniu całego społeczeństwa, a w omawianym obecnie zakresie na funkcjonowaniu gminy. Niemniej należy jednak zaznaczyć, że gmina Somianka na mapie powiatu wyszkowskiego jest na ostatnim miejscu, jeżeli chodzi o wskaźnik poziomu bezrobocia. Aktywna polityka rynku pracy ma za zadanie przede wszystkim zmniejszenie rozmiarów bezrobocia poprzez aktywizację zawodową bezrobotnych, podnoszenie produktywności siły roboczej oraz weryfikację gotowości bezrobotnych do pracy. Istotny w tej kwestii jest również wiek, wykształcenie i staż pracy bezrobotnych. Stosunkowo mało jest osób bezrobotnych z wyższym, średnim, czy średnim zawodowym wykształceniem co oznacza, że wykształcenie jest miarą zdobycia poszukiwanego zatrudnienia. Charakterystyka bezrobotnych według stażu pracy również może dać obraz przejściowego problemu bezrobocia w grupie osób, które zakończyły edukację szkolną i

poszukują pracy poprzez wszystkie dostępne formy lub są to osoby nigdy nie pracujące i nie wykazując aktywności do podjęcia pracy.

Wg danych GUS w Warszawie (2007r.) bezrobocie w gminie Somianka wynosiło 251 osób w tym 118 mężczyzn i 133 kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych do ludności w wieku produkcyjnych: ogółem: 7,9%

Mężczyźni 6,8%

Kobiety 9,3%

W miejscowości Ulasek w 2008r. bezrobocie wynosiło 10,1%. Z rent i emerytur utrzymuje się ok. 44 osoby, z zasiłków pomocy społecznej 5 osoby, ze świadczeń rodzinnych korzysta 19 rodzin.

g) kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości nie znajduje się żadna placówka kulturalno - społeczna.

Jedynym miejscem, w którym społeczność miejscowości może rozwijać swoje pasje jest Gminny Ośrodek Kultury znajdujący się 3 kilometry od Ulasku, czyli w miejscowości Somianka. W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Gminne Centrum Informacji.

Analiza zasobów miejscowości Ulasek – ZESTAWIENIE

Rodzaj zasobów	Brak	Jest - małe	Jest - średnie	Jest – duże
Środowisko naturalne				
walory krajobrazu		▲		
walory klimatyczne(mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			▲	
walory szaty roślinnej		▲		
cenne przyrodniczo, obszary objęte		▲		
świat zwierząt(ostoje, siedliska)	▲			
osobliwości przyrodnicze		▲		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	▲			
podłoże, warunki hydrologiczne		▲		
gleby, kopaliny		▲		
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kultury		▲		
zabytki		▲		

zespoły artystyczne	▲			
dziedzictwo religijne i historyczne		▲		
miejsca, osoby i przedmioty kultu		▲		
Święta, odpusty, pielgrzymki	▲			
tradycje, obrzędy, gwary		▲		
legendy, podania i fakty historyczne		▲		
ważne postacie historyczne	▲			
specyficzne nazwy		▲		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową		▲		
działki pod domy letniskowe	▲			
działki pod zakłady usługowe i przemysł		▲		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	▲			
pustostany mieszkaniowe	▲			
pustostany magazynowe i przemysłowe	▲			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	▲			
place i miejsca publicznych spotkań	▲			
miejsca sportu i rekreacji		▲		
gospodarka, rolnictwo			▲	
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	▲			
znane firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe	▲			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	▲			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne sąsiedztwo			▲	
ruch tranzytowy		▲		
przyjezdni stali i sezonowi		▲		
instytucje	▲			
placówki opieki społecznej	▲			
szkoły		▲		

Domy kultury	▲			
Ludzie, organizacje społeczne		▲		
OSP	▲			
KGW	▲			
stowarzyszenia	▲			

W poniższej tabeli przeprowadzono diagnozę aktualnej sytuacji wsi Ulasek

Co ją wyróżnia?	Malownicze położenie i piękne krajobrazy.
Jaką pełni funkcję?	Wieś rolnicza - w obrębie miejscowości znajduje się 45 gospodarstw rolnych.
Kim są mieszkańcy?	Ulasek liczy 208 osób. Są to właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych, pracownicy zakładów pracy, emeryci renciści, bezrobotni, osoby zajmujące się handlem i usługami.
Co jest podstawą utrzymania?	Praca we własnym gospodarstwie rolnym, zatrudnienie w sektorze prywatnym, świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych, własna działalność gospodarcza.
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Rada Sołecka, spotkania mieszkańców w szkole.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, spotkania, zebrania wiejskie, współpraca z Urzędem Gminy.
Jak wygląda nasza wieś?	Główna część wsi położona jest wzdłuż drogi gminnej. Zabudowa zwarta, tzw. ulicówka. Brak pełnowymiarowego boiska wielofunkcyjnego oraz brak sali gimnastycznej.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych: odpusty, Zielone Świątki, Boże Ciało, Święta Wielkanocne i inne. Kultywowanie tradycji lokalnych: udział w dożynkach gminnych.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne nieskażone. Brak większych, skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń, powodujących degradację środowiska.
Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnione, niewyspecjalizowane, wielokierunkowe, niskotowarowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś Ulasek posiada połączenie komunikacyjne z gminą Somianka. Przez wieś przechodzi droga powiatowa. Brak jest połączeń kolejowych.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	We wsi Ulasek brak jest obiektów kulturalno-oświatowych, rekreacyjnych, z których mogliby korzystać mieszkańcy. Młodzież i dzieci mogą korzystać z świetlicy środowiskowej oraz filii Gminnego Centrum Informacji w Somiance.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Silne strony miejscowości Ulasek	Słabe strony miejscowości Ulasek
<ul style="list-style-type: none"> • dogodne położenie wsi - droga krajowa Serock – Wyszaków oraz droga powiatowa Wyszaków – Serock – Warszawa, • bliskość aglomeracji warszawskiej, • dobra współpraca między sołtysiem a władzami gminy, • kultywowanie wspólnych wartości i tradycji, zaufanie mieszkańców wobec siebie, gotowości do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości, • duża świadomość mieszkańców w zakresie poszerzania wiedzy i umiejętności, • sieć wodociągowa, • zwiększenie zainteresowania mieszkańców estetyką otoczenia 	<ul style="list-style-type: none"> • brak infrastruktury okołodrogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, brak nawierzchni asfaltowej na drogach bocznych), • niedostateczne oświetlenie drogowe, • brak sieci kanalizacji sanitarnej, • brak placów zabaw, • brak dostępu do kultury, • brak zaplecza i infrastruktury rekreacyjnej, społecznej, kulturowej służącej mieszkańcom, • brak pełnowymiarowego, wielofunkcyjnego boiska sportowego, • brak skutecznej promocji walorów przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego wsi na zewnątrz, • słabo rozwinięta działalność pozarolnicza, np.: produkcja zdrowej żywności, itp.,
Szanse dla miejscowości Ulasek	Zagrożenia dla miejscowości Ulasek
<ul style="list-style-type: none"> • sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, • zwiększenie dostępności do środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, • przebudowa drogi krajowej, która stanie się drogą szybkiego ruchu; droga ta zmieni swoje przeznaczenie, będzie stanowiła jedną z ważniejszych tras krajowych o kierunku wschód – zachód; potencjalne korzyści to: zwiększenie atrakcyjności gruntów położonych w jej pobliżu lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie, rozwój działalności gospodarczych na obszarze, • nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami w kraju i za granicą, • rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym wzrost produkcji ekologicznej żywności, • budowa infrastruktury okołodrogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi) dzięki wykorzystaniu funduszy unijnych, 	<ul style="list-style-type: none"> • pogorszenie dochodów rolników i mieszkańców miejscowości poprzez spadającą opłacalność produkcji rolnej i wzrost cen, • emigracja wykształconej młodzieży, • spadek liczby narodzin, • wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju miejscowości, • trudność w uzyskaniu kredytów dla ludności o niskich dochodach, • nieumiejętne prowadzenie polityki rozwoju gminy,

<ul style="list-style-type: none">• budowa i przebudowa dróg lokalnych przy wykorzystaniu funduszy unijnych oraz krajowych,• budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,• wypromowanie miejscowości na zewnątrz.	
--	--

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Realizacja określonej wizji miejscowości Ulasek wymaga sprecyzowania priorytetów, które dadzą gwarancję realizacji zadań zmierzających do spełnienia określonej dla wsi wizji rozwoju. A wizją rozwoju wsi Ulasek jest :

„NOWOCZESNE ZAPLECZE ROZWOJU KULTURY, PRELUDIUM ODRODZENIA SPOŁECZYSTWĄ INTEGRACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI ULASEK”.

Wizja rozwoju i priorytety są spójne z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somianka, Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Somianka na lata 2007-2013. Dla potrzeb gminy Somianka opracowano dokumenty strategiczne, określające priorytety rozwojowe każdej miejscowości, a następnie zadania jakie powinny być zrealizowane w ciągu najbliższych lat.

Wychodząc z założeń Planu Odnowy Miejscowości Ulasek oraz rozmów z mieszkańcami wsi, określono następujące priorytety oraz zadania, które posłużą realizacji tych priorytetów:

PRIORYTET I - PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Kierunki działań:

1. Remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na Filię Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Centrum Integracji Społecznej.
2. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej.

PRIORYTET II – ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ

Kierunki działań:

1. Budowa boiska sportowego
2. Budowa sali gimnastycznej

PRIORYTET III - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI

Kierunki działań:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Budowa kanalizacji sanitarnej.
3. Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.
4. Przebudowa ulicy Brackiej, drogi gminnej na Ulasek- Zacisze
5. Modernizacja oświetlenia ulicznego
6. Przebudowa drogi gminnej relacji Ulasek – Wólka Somiankowska

PRIORYTET IV – AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Kierunki działań:

1. Organizacja miesięcznych spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi.
2. Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi.
3. Promocja miejscowości.

Szczegółowy opis ww. zadań

PRIORYTET I

Zadanie 1. *Remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na Filię Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Centrum Integracji Społecznej.*

Celem realizacji tego zadania będzie poprawa wizerunku i estetyki miejscowości, co wpłynie na nowy wizerunek oraz kształt przestrzeni publicznej wsi.

Realizacja projektu zakłada remont i adaptację budynku należącego do gminy Somianka na Centrum Integracji Społecznej. W ramach zadania przewiduje się wykonanie prac remontowych na zewnątrz budynku jak i remont pomieszczeń wewnętrznych. Oprócz prac

remontowych, w ramach zadania przewidziano również wyposażenie obiektu w niezbędne meble, sprzęt biurowy i inne.

Odremontowany budynek będzie stanowił główną wizytówkę wsi, będzie on służył mieszkańcom, jako ich miejsce spotkań.

Zadanie 2. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej.

Celem realizacji zadania jest zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej pod plac zabaw w bezpieczne i ekologiczne urządzenia dla dzieci (huśtawki, bujawki, równoważnie, piaskownice), dostosowane do wieku i możliwości najmłodszych dzieci. Realizacja tego zadania umożliwi organizowanie zajęć na świeżym powietrzu dla najmłodszych mieszkańców miejscowości.

PRIORYTET II

Zadanie 1. Budowa boiska sportowego

Projekt zakłada budowę boiska sportowego. Boisko będzie ogólnodostępne dla mieszkaniowców Ulasek i okolic, a w szczególności dla dzieci i młodzieży. Głównym celem projektu jest zwiększenie dostępności dzieci i młodzieży do nowoczesnej infrastruktury sportowej tym samym zagospodarowanie ich czasu wolnego. Zakłada się że oddana infrastruktura przyczyni się do poprawy kondycji fizycznej oraz stanu zdrowia dzieci i młodzieży.

Zadanie 2. Budowa sali gimnastycznej

Przedmiotem projektu jest budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej. Nowa sala sportowa umożliwi zwiększenie dostępu uczniów do zajęć wychowania fizycznego a także umożliwi korzystanie z niej okolicznym mieszkańcom (rekreacja, sport). Konsekwencją zadania będzie stworzenie optymalnych warunków do tego, aby uczniowie tej szkoły mogli rozwijać swoje sportowe ambicje. W sali będą prowadzone różne zajęcia sportowe i rekreacyjne, a także imprezy pozaszkolne, kulturalne, łączące lokalną społeczność

PRIORYTET III

Zadanie 1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez dostęp do ulepszonych usług oraz ochronę środowiska naturalnego.

Realizacja projektu zakłada budowę ekologicznych zbiorników na odpady płynne. Funkcjonowanie tego typu oczyszczalni opiera się o działanie bakterii biologicznych rozkładających ścieki. Woda po oczyszczeniu ma drugą klasę czystości, odpowiada normom polskim i unijnym.

Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej

Celem projektu jest budowa kanalizacji sanitarnej mieszanej: grawitacyjno - tłocznej i ciśnieniowej, obejmującej ścieki gospodarczo - bytowe pochodzące z gospodarstw domowych oraz infrastruktury handlowo - usługowej. Realizacja tego zadania wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców wsi, warunków socjalno - bytowych oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

Zadanie 3: Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.

Celem projektu jest wykonanie chodnika w centralnej części miejscowości, przebiegającego wzdłuż drogi. Budowa chodnika pozwoli na bezpieczne poruszanie się po miejscowości, jak również zapewni bezpieczne dojście do przystanku autobusowego.

Wpłynie to na poprawę ruchu kołowego i pieszego oraz zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom wsi.

Ponadto w ramach realizacji projektu przewidziano remont dróg gminnych, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości.

Zadanie 4: Przebudowa ulicy Brackiej, drogi gminnej na Ulasek- Zacisze

Celem realizacja zadania będzie poprawa estetyki miejscowości, bezpieczeństwa mieszkańców a w szczególności parametrów nawierzchni drogowej. Realizacja projektu zakłada przebudowę nawierzchni żwirowej na asfaltową co wiąże się z podniesieniem nośności i klasy drogi. Po przebudowie droga będzie miała nawierzchnię asfaltowa o szerokości jedni 5 m i pobocza z pospółki szerokości 0,5 m.

Zadanie 5: Modernizacja oświetlenia ulicznego

Celem projektu jest wykonanie oświetlenia ulicznego wzdłuż dróg gminnych .

W ramach zadania przewiduje się wykonanie oświetlenia zamontowanego na słupach stalowych sześciokątnych ustawionych w pasie drogowym dróg gminnych w odległości 40 metrów od siebie. Zasilanie oświetleni zostanie doprowadzenie ze stacji transformatorowych za pomocą kabli naziemnych. Wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców jak również przyjezdnych.

Zadanie 5 *Przebudowa drogi gminnej relacji Ulasek – Wólka Somiankowska*

Celem realizacja zadania będzie poprawa estetyki miejscowości, bezpieczeństwa mieszkańców a w szczególności parametrów nawierzchni drogowej. Realizacja projektu zakłada przebudowę nawierzchni żwirowej na asfaltową co wiąże się z podniesieniem nośności i klasy drogi. Po przebudowie droga będzie miała nawierzchnię asfaltową o szerokości jedni 5 m i pobocza z pospółki szerokości 0,5 m.

PRIORYTET IV

Zadanie 1. *Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi.*

Celem projektu jest organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi Ulasek. Realizacja tego zadania pozwoli na bieżące informowanie mieszkańców o aktualnej sytuacji w gminie i przedsięwzięciach podejmowanych na rzecz rozwoju gminy oraz wsi Ulasek. Wpłynie to na dobrą współpracę Rady Sołeckiej z władzami gminy i umożliwi mieszkańcom miejscowości bezpośredni wpływ na realizowaną politykę w gminie.

Zadanie 2. *Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi.*

Zadanie ma na celu podniesienie świadomości mieszkańców wsi Ulasek poprzez organizację szkoleń oraz wzrost aktywności mieszkańców.

Planuje się raz na kwartał zorganizować szkolenie dla mieszkańców wsi z zakresu pozyskiwania środków unijnych zarówno dla wsi, jak i obszaru całej gminy, z możliwością szkolenia z wypełniania wniosków o przyznanie pomocy dla rolników. Przewiduje się również wykorzystanie ekspertów, w celu przeprowadzenia rzetelnych i fachowych szkoleń (w zależności od tematyki szkoleń). Kluczowym kryterium wyboru stosownych tematów szkoleń będą propozycje mieszkańców, które zbierane będą podczas miesięcznych spotkań informacyjnych.

Zadanie 3. Promocja miejscowości.

Realizacja tego zadania ma na celu wypromowanie wsi Ulasek na terenie województwa, jak i poza nim. Zadanie będzie realizowane poprzez przygotowanie, druk i dystrybucję materiałów promocyjnych, np. ulotki, broszury o wsi Ulasek itp. oraz rozpowszechnienie informacji o miejscowości na stronie internetowej gminy i powiatu.

Harmonogram realizacji zadań

Poniżej został przedstawiony wykaz zadań zaplanowanych do realizacji na lata 2009 – 2016. W trakcie tak długiego okresu może on ulec modyfikacjom i uzupełnieniom. Szczegółowy opis i kosztorys prac poszczególnych zadań będzie przygotowywany przed przystąpieniem do ich realizacji i zostanie dodany w formie załącznika do Planu Odnowy Miejscowości Ulasek.

Zadania i okres ich realizacji

Rodzaj zadania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
PRIORYTET I PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ								
Remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na Filię Gminnej Biblioteki publicznej oraz Centrum Integracji Społecznej.								
Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej								
PRIORYTET II ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ								
Budowa boiska sportowego								
Budowa sali gimnastycznej								
PRIORYTET III ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI								
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków								
Budowa kanalizacji sanitarnej								

Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.								
Przebudowa ulicy Brackiej, drogi gminnej na Ulasek- Zacisze								
Modernizacja oświetlenia ulicznego								
Przebudowa drogi gminnej relacji Ulasek – Wólka Somiankowska								
PRIORYTET IV AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ								
Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi								
Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi								
Promocja miejscowości								

Źródła finansowania zadań

Rodzaj zadania	Źródła finansowania	Koszty (brutto) w PLN
PRIORYTET I PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI		
Remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na Filię Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Centrum Integracji	EFRRROW/budżet gminy	650 000,00
Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej	Budżet gminy	35 000,00
PRIORYTET II ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ		
Budowa boiska sportowego	Ministerstwo sportu/ budżet gminy	100 000,00
Budowa sali gimnastycznej	EFRR(RPO WM)/ budżet gminy	500 000,00
PRIORYTET III ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI		
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	EFRRROW/budżet gminy/WFOŚiGW	260 000,00
Budowa kanalizacji sanitarnej	EFRR(RPO WM)/ budżet gminy	900 000,00

Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.	budżet gminy	450 000,00
Przebudowa ulicy Brackiej, drogi gminnej na Ulasek- Zacisze	EFRR(RPO WM)/ budżet gminy	350 000,00
Modernizacja oświetlenia ulicznego	budżet gminy	90 000,00
Przebudowa drogi gminnej relacji Ulasek – Wólka Somiankowska	EFRR(RPO WM)/ budżet gminy	665 000,00
PRIORYTET IV AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ		
Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi	Budżet gminy/EFRRROW (Leader - LGD)	10 000,00/rok
Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi	Budżet gminy/EFRRROW (Leader - LGD)	15 000,00/rok
Promocja miejscowości	Budżet gminy/EFRRROW (Leader - LGD)/samorząd województwa/Minister Kultury	13 000,00/rok

Szczegółowy opis zadania priorytetowego I – wskazanego przez mieszkańców wsi Ulasek do realizacji ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRRROW) Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013) w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Projektem priorytetowym, przeznaczonym do realizacji w latach 2009-2010, w ramach PROW 2007-2013 – Oś 3 - Działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, według mieszkańców Ulasku jest projekt: Remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na Filię Gminnej Biblioteki publicznej oraz Centrum Integracji.

Celem realizacji tego zadania będzie poprawa wizerunku i estetyki miejscowości, co wpłynie na nowy wizerunek oraz kształt przestrzeni publicznej wsi.

Realizacja projektu zakłada remont i adaptację budynku należącego do gminy Somianka na Filię Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Centrum Integracji Społecznej. W ramach zadania przewiduje się wykonanie prac remontowych na zewnątrz budynku jak i remont pomieszczeń wewnętrznych. Oprócz prac remontowych, przyczyniających się do adaptacji budynku, w ramach zadania przewidziano również doposażenie obiektu w niezbędne meble, sprzęt biurowy i inne.

Odremontowany budynek będzie stanowił główną wizytówkę wsi. Najważniejsze jednak, że będzie on służył mieszkańcom, jako ich miejsce spotkań.

Stan techniczny budynku określono na średni, a jego pogłębiającą się i szybszą

degradacje powoduje cienkie pokrycie dachu.

W ramach projektu wykonane zostanie docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymiana nieuszczelnej drewnianej stolarki okiennej na plastikową. Wykonany zostanie również kompleksowy remont pomieszczeń budynku.

Obiekt zostanie wyposażony w odpowiednie meble biurowe wraz ze sprzętem komputerowym z odpowiednim oprogramowaniem niezbędnym do prowadzenia różnego rodzaju zajęć, spotkań itp.

W ramach projektu przewidziano zakup niezbędnego sprzętu do gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.

Obiekt stanie się głównym ośrodkiem życia kulturalnego i społecznego wsi, miejscem spotkań i twórczych wyzwań mieszkańców. Będzie pełnił funkcję kulturowe, wychowawcze, dydaktyczne, opiekuńcze i informacyjne.

Realizacja zadania odgrywać będzie ogromną rolę dla społeczności lokalnej, wpłynie na rozwój tożsamości społecznej, rozbuduje poczucie odpowiedzialności za posiadane wspólne mienie, zaktywizuje i zachęci mieszkańców do dalszego pozyskiwania środków finansowych na realizację innych celów i ich pomysłów.

Łączny koszt realizacji operacji wynosi ok. 650 000,00zł brutto, a jego realizacja przewidziana jest na lata 2009-2010.

Remont i adaptacja budynku polegać będzie na realizacji następujących zadań częściowych:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej operacji (w szczególności kosztorys, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania robót, itp.).
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Remont pomieszczeń wewnątrz budynku (np. malowanie, wymiana podłóg itp).
5. Wyposażenie obiektu w meble biurowe, sprzęt komputerowy i inne materiały dydaktyczne.
6. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Montaż finansowy

Działanie	Nakłady ogółem (brutto)	Netto	Podatek VAT
EFRR	487 500,00	399 590,00	87 910,00
Gmina Somianka	162 500,00	133 196,00	29 304,00
Razem	650 000,00	532 786,00	117 214,00

5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Ulasek rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Rady Gminy Somianka.

Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi wsi Ulasek. Monitorowanie każdego zadania- czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Somiance zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ulasek.

Oceną Planu zajmie się Rada Sołecka Ulasek.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Tadeusz Jacek Tolak