

Załącznik do Uchwały Nr XXX/145/09

Rady Gminy Somianka

z dnia 27.03.2009r.

# *PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI*

## *WOLA MYSTKOWSKA*

*2009 - 2016*



*Opracowanie: mieszkańcy Wsi Mystkowskiej,  
w województwie mazowieckim*

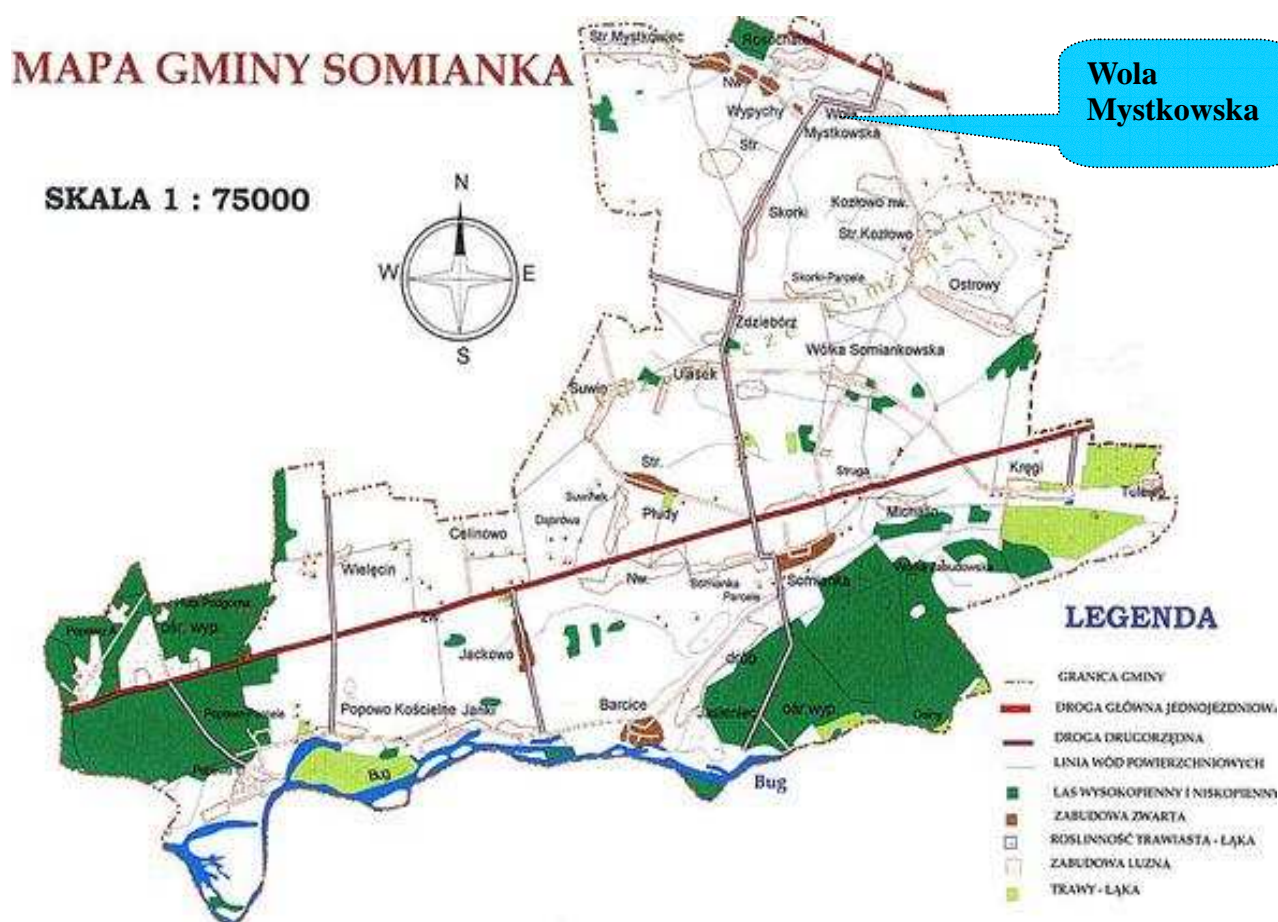
*Współpraca: Izabela Gargała  
Urząd Gminy Somianka*

*Wola Mystkowska, styczeń 2009*

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| <b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI W KTÓREJ BĘDZIE</b>  |    |
| <b>REALIZOWANA OPERACJA:</b> .....  | 3  |
| a) <b>położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba</b>                 |    |
| <b>mieszkańców</b> .....  | 3  |
| b) <b>historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń</b>                            |    |
| <b>mających wpływ na powstanie układu przestrzennego</b> .....                                    | 4  |
| c) <b>przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta</b>                    |    |
| <b>przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości</b> .....                          | 5  |
| <b>2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI:</b> .....                              | 5  |
| a) <i>zasoby klimatyczne</i> .....  | 5  |
| b) <i>dziedzictwo kulturowe</i> .....   | 6  |
| c) <i>obiekty i tereny</i> .....  | 6  |
| d) <i>infrastruktura społeczna</i> .....  | 7  |
| e) <i>infrastruktura techniczna</i> .....   | 7  |
| f) <i>gospodarka i rolnictwo</i> .....  | 9  |
| g) <i>kapitał społeczny i ludzki</i> .....  | 11 |
| <b>3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.</b> ..... | 14 |
| <b>4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących</b>                    |    |
| <b>społeczność lokalna w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy</b>             |    |
| <b>miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju</b>                    |    |
| <b>miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.</b> .....                         | 16 |
| <b>PRIORYTET I - WZROST ATRAKCYJNOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE</b>  |    |
| <b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b> .....  | 17 |
| <b>PRIORYTET II - POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNO – BYTOWYCH</b> .....                                  | 17 |
| <b>PRIORYTET III- ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I</b>  |    |
| <b>REKREACYJNEJ</b> .....   | 17 |
| <b>PRIORYTET IV- AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b> .....                                 | 18 |
| <b>Szczegółowy opis w/w zadań:</b> .....  | 18 |
| <b>5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU</b> .....  | 26 |

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA:



### a) położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba mieszkańców

Miejscowość Wola Mystkowska jest jedną z 31 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Somianka, położonej w środkowej części województwa mazowieckiego. Należy do powiatu wyszkowskiego, gdzie zajmuje jego północną część, nieopodal Puszczy Białej. Wola Mystkowska od strony północnej graniczy z gminą Rząśnik. Jest to miejscowość typowo rolnicza.

Gmina Somianka zajmuje powierzchnię 116, km.2, co stanowi 13,2% powierzchni powiatu wyszkowskiego. **Powierzchnia sołectwa Wola Mystkowska wynosi 2,8 km<sup>2</sup>.**

Gminę Somianka zamieszkuje 5565 osoby, natomiast samą miejscowości **Wola Mystkowska zamieszkuje 376 osób.**

Gmina graniczy z następującymi gminami: Rząśnik, Wyszaków, Zatory, Serock i Dąbrówka.

**b) historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego**

Wieś Wola Mystkowska powstała na początku XVI wieku. Słowo „Wola” w nazwie oznacza, że mieszkańcy tej wsi otrzymywali pewien okres zwolnienia podatkowego podczas zakładania wsi. Spis podatkowy z 1578r. przekazuje dane, że właścicielami miejscowości Wola Mystkowska był ród szlachecki zwany Sebastianami. Miejscowości liczyła 8 włók ziemi uprawnej. Ród Sebastianów dziedziczył wieś do drugiej połowy XVII wieku, następnie wyprzedali swoje dobra bogatszym sąsiadom.

Na początku XVIII wieku dziedzicem tych dóbr była rodzina Bojemskich herbu Korab, w drugiej połowie XVIII wieku rodzina Kownackich herbu Suchekomnty wykupiły Wolę Mystkowską. Właścicielem miejscowości był Adam Kownacki, należał on do elity ziemi nurskiej, w roku 1764 był posłem z ziemi nurskiej. Adam Kownacki zmarł w 1789 roku, po nim majątek odziedziczył syn Karol.

Na początku XIX wieku Wolę przejął Augustyn Ratyński herbu Łabędź. Za jego czasów wybudowano tu dworek. W 1827 roku miejscowość liczyła 16 domów i 111 mieszkańców. W czasie uwłaszczenia powstało tu 32 gospodarstwa na 216 morgach ziemi. Przed 1841 rokiem dziedziczką tego majątku została Julianna z Marków Wągorodzka, następnie do 1854 roku właścicielem był Tomasz Minasowicz, przed 1870 rokiem folwark kupił Antoni Miński. Na początku XX wieku właścicielami miejscowości była rodzina Michałowskich. W 1929 roku majątek liczył 299 ha. Michałowscy byli ostatnimi właścicielami dóbr, ufundowali miejscowy kościół, który został wybudowany w latach 1935 – 1939. Parafia Wola Mystkowska została erygowana w 1916 roku przez Abpa A. J. Nowowiejskiego, przy kaplicy która mieściła się w zabudowaniach dworskich. Wcześniej Wola Mystkowska była filią parafii Pniewo, w roku 1992 parafia została włączona do Diecezji Łomżyńskiej z Diecezji Płockiej. Pierwszym proboszczem parafii był Wiesław Deluga( 1916-1930)

W 1921 roku w Woli Mystkowskiej notowano 40 domów i 224 mieszkańców, w tym 20 Żydów. W folwarku były 3 domy i 104 mieszkańców.

W okresie międzywojennym w Woli Mystkowskiej działał zakład rzeźniczy, sklep spożywczy.

Historia Woli Mystkowskiej sięga czasów epoki renesansu, wydarzenia które miały miejsce znacząco wpłynęły na układ przestrzenny miejscowości.

**c) przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości**

Wieś posiada zwartą zabudowę przestrzenną tzw. ulicówkę. W północno- wschodniej części wsi znajduje się budynek będący własnością gminy Somianka w którym mieści się świetlica środowiskowa i filia gminnej biblioteki publicznej. Część budynku jest wynajmowana do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej.

W części wschodniej wsi znajduje się kościół parafialny pod wezwaniem Serca Jezusowego, jego budowa rozpoczęła się w bardzo niefortunnym okresie, ponieważ tuż przed II wojną światową, w latach 1935-1939. Budowę oraz naprawę ukończono po 1945 roku.

W południowej części miejscowości mieści się Zespół Szkół do którego uczęszcza 213 dzieci w tym do gimnazjum 112, do szkoły podstawowej 90, do oddziału przedszkolnego 11. Zespół szkół nie posiada pełnowymiarowej sali gimnastycznej ani boiska sportowego co negatywnie wpływa na rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. W miejscowości nie ma zagospodarowanej otwartej przestrzeni publicznej, brak jest chodników wzdłuż dróg powiatowych i gminnych.

Przez miejscowość biegną dwie drogi powiatowe krzyżujące się w środkowej części miejscowości. Przez miejscowość przebiegają również drogi gminne, które stanowią połączenie z pozostałą częścią miejscowości, jak również stanowią dojazd do pól uprawnych.

**2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI:**

**a) zasoby klimatyczne**

**Warunki klimatyczne** – zaliczane są do gorszych w kraju. Mało korzystne warunki naświetlenia w rejonie Woli Mystkowskiej, często występujące mgły poranne. Wilgotność terenu jest znaczna a przewietrzenie terenu nie wystarczające. Średnia temperatura waha się od - 4°C w zimie do 17,3°C latem. Okres wegetacji roślin wynosi 210 dni, od pierwszych dni kwietnia do końca października. Opady atmosferyczne to około 440 – 650 mm na rok. Wiatry mają przeważnie kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno – wschodnich, zimą południowo – zachodnich.

**Rzeźba terenu** – Międzyrzecze Łomżyńskie tworzy plejstocenska wysoczyzna morenowa wyniesiona 90 – 115 m. n. p. m.. obszar reprezentuje typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego z dominacją powierzchni nachylenia powyżej 5%. W okolicach Woli Mystkowskiej na podbudowie geologicznej występują zwałowe gliny piaszczyste i piaski gliniaste z otoczkami o zmiennej uciążliwości zalegającego na powierzchni lub pod otworami piaszczystymi pochodzenia wodnolodowcowego lub lodowcowego. Osady

należą do gruntów nośnych, przydatnych dla budownictwa.

**Surowce naturalne-** teren gminy jest ubogi w surowce naturalne, a te które występują zaspakajają jedynie potrzeby społeczności lokalnej. Na terenie gminy występują niewielkie złoża kruszywa naturalnego w postaci piasku, pospółki, żwiru, torfu bagiennego.

Złoża kruszywa naturalnego występują na terenach zalewowych wsi Popowo Kościelne, Janki, torfu bagiennego w okolicach miejscowości Kręgi.

**Zasoby wód-** zasoby wód powierzchniowych na terenie gminy stanowi rzeka Bug, która jest jednocześnie największym ciekim wodnym. Wody podziemne na terenie gminy związane są przede wszystkim z występowaniem czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi oraz kredowymi i jurajskimi. W obrębie Woli Mystkowskiej zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej 2 metrów, ale może ulec zakłóceniu w postaci tzw. wierzchołek na skutek występowania utworów trudno przepuszczalnych tj .gliny, piaski gliniaste. Przez miejscowość przebiega wiele naturalnych cieków wodnych. W okolicach Woli nie występują naturalne zbiorniki i oczka wodne.

#### **b) dziedzictwo kulturowe**

Na terenie miejscowości Wola Mystkowska znajduje się nieliczne obiekty zabytkowe:

- Kościół parafialny pod wezwaniem Serca Jezusowego. Jego budowa rozpoczęła się w bardzo niefortunnym okresie, ponieważ tuż przed II wojną światową, w latach 1935-1939. Budowę oraz naprawę ukończono po 1945 roku.
- pozostałości parku dworskiego wybudowanego w połowie XIX wieku
- grób Ludwika Meliona z 1924 roku i krzyż drewniany z I połowy XX wieku ( wpisany do Rejestru Zabytków dnia 30.01.1986r.).

Pomimo tak małej ilości obiektów zabytkowych mieszkańcy Woli Mystkowskiej starannie kultywując swoje tradycje, w bardzo uroczysty sposób obchodzone są tu Święta Bożego Narodzenia, w Wigilię wystawiane są szopki noworoczne, co cztery lata organizowane są gminne dożynki.

#### **c) obiekty i tereny**

Najbardziej charakterystycznym obiektem jest kościół parafialny pod wezwaniem Serca Jezusowego znajdujący się w wschodniej części miejscowości przy którym usytuowane są tu najważniejsze obiekty użyteczności publicznej t.j. świetlica środowiskowa, filia gminnej biblioteki publicznej, oraz szkoła. W centralnej części miejscowości przy szkole znajduje się zielony plac stanowiący miejsce spotkań towarzyskich mieszkańców jak również

wykorzystywany jest przez młodzież do gier zespołowych.

**d) infrastruktura społeczna**

Najważniejszym obiektem infrastruktury społecznej i oświatowej wsi Wola Mystkowska jest Zespół Szkół Publicznych w Woli Mystkowskiej, świetlica środowiskowa oraz Filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Świetlica jest miejscem spotkań młodzieży i dzieci, zebrań mieszkańców, Rady Sołeckiej, a także miejscem imprez towarzysko – kulturalnych dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców miejscowości. Świetlica środowiskowa mieści się w budynku należącym do Gminy Somianka. W świetlicy organizowane są zajęcia takie jak;

- teatrzyk kukielkowy dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, w ramach zajęć dzieci uczą się projektować i budować lalki teatralne, ćwiczyć dykcję, wyzwalanie pozytywnych i negatywnych emocji na podstawie tekstów i opisów sytuacji.
- zespół kabaretowo- obrzędowy dla dzieci młodzieży i dorosłych mieszkańców
- zajęcia edukacyjne nauka obsługi komputera i Internetu
- zajęcia edukacyjne- multimedialna nauka języka angielskiego, niemieckiego.

Dzięki istnieniu filii gminnej biblioteki publicznej młodzież może korzystać z zasobów bibliotecznych, poszerzać swoją wiedzę jak również spędzać wolny czas z interesującą książką.

Mieszkańcy wsi współorganizują i uczestniczą w tradycyjnych gminnych imprezach: powitanie wiosny, festyn z okazji Dnia Dziecka, dożynki. Pielęgnują też tradycje związane ze Świątami Wielkiej Nocy, Sobótki i Zielonych Świątek, Świąt Bożego Narodzenia i Zapustów.

**e) infrastruktura techniczna**

**Oświata** – na terenie miejscowości Wola Mystkowska funkcjonuje Zespół Szkół w którym znajduje się oddział zerowy, szkoła podstawowa i gimnazjum. Szkoła podstawowa licząca sześć oddziałów , w której uczy się 90 dzieci

- klasa I 19dzieci,
- klasa II 14 dzieci ,
- klasa III 15 dzieci,
- klasa IV 16 dzieci,
- klasa V 10 dzieci,
- klasa VI 16 dzieci

Gimnazjum liczące trzy oddziały, w której uczy się 112 dzieci. Szkoła zatrudnia nauczycieli pracowników pedagogicznych. Po ukończeniu szkoły dzieci mogą uczęszczać do szkoły średniej w Pułtusk, Serocku i Wyszkowie.

**Ochrona zdrowia-** W miejscowości Wola Mystkowska znajduje się Zakład Opieki Zdrowotnej, zatrudniony jest jeden lekarz prowadzący prywatną praktykę. W budynku ośrodka zdrowia znajduje się prywatna apteka. W przypadku specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Woli Mystkowskiej korzystają z usług Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie.

**Infrastruktura publiczna-** nadrzędny układ komunikacji na terenie gminy sprawują dwie drogi : krajowa nr 62 Serock – Wyszków oraz droga wojewódzka 618 Pułtusk – Wyszków. Dojazd do miejscowości zapewnia droga wojewódzka biegnąca przez północną część miejscowości, która daje szansę rozwoju dla miejscowości, ale stwarza również zagrożenie związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego. W roku 2008r. droga ta została w całości zmodernizowana, powstały zatoczki autobusowe oraz wysepki umożliwiające bezpieczne przejście przez drogę mieszkańcom. Przez Wolę Mystkowską przebiega droga powiatowa nr 4410W Somianka- Zdziebórz – Skorki- Wola Mystkowska- Rząśnik, droga powiatowa nr 28545 Sitno – Ostrowy- Stare Kozłowo- Nowe Kozłowo- Wola Mystkowska. Ich jakość techniczna budzi wiele zastrzeżeń, drogi nie są dostosowane do zwiększającego się ruchu samochodowego, duży wpływ na pogarszający się stan nawierzchni drogowej zwłaszcza drogi wojewódzkiej ma zwiększający się ruch samochodów wysokotonażowych . Dużą niedogodnością dla ruchu pieszych jest brak chodników biegnących przez całą miejscowość. Jedynym miejscem w którym wybudowany został chodnik jest odcinek drogi przy szkole. Brak chodnika przez miejscowość stwarza zagrożenie dla dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkoły oraz mieszkańców którzy poruszają się wąskim poboczem. Komunikacja publiczna jest wystarczająco rozwinięta. Przewozy pasażerskie w Woli Mystkowskiej prowadzone są przez komunikację autobusową na trasie Wyszków – Somianka – Ulasku – Wola Mystkowska. Na terenie miejscowości brak jest transportu kolejowego. Najbliższa stacja kolejowa zlokalizowana jest w Wyszkowie.

W miejscowości funkcjonuje poczta, znajdują się ośrodek zdrowia.

**Zaopatrzenie w gaz i energię-** Wola Mystkowska zasilana jest z linii średniego napięcia, przetwarzanej w stacji transformatorowej o mocy 525 kW, rozprowadzona na poszczególne posesje linią napowietrzną.

Budynki mieszkalne ogrzewane są indywidualnie, piecami olejowymi lub węglem. Powoduje to określoną uciążliwość dla środowiska naturalnego i skłania do rozważenia jak w



przyszłości rozwiązać sprawę energii ciepłej dla mieszkańców i inwentarza.

Przez teren gminy nie przebiega sieć gazociągowa. Dla celów gospodarczych wykorzystywany jest gaz propan – butan.

**Łączność telekomunikacja** – Obszar Woli Mystkowskiej obsługiwany jest przez centralę telefoniczną w Ostrołęce. Mieszkańcy mogą również korzystać z telefonii komórkowej. Usługę dostępu do internetu szerokopasmowego świadczy firma FUZ. Tylko część mieszkańców ma dostęp do Internetu. Mieszkańcy miejscowości mogą korzystać z Internetu wykorzystując łącza radiowe bezprzewodowe. Mimo że coraz więcej osób ma w domu komputer, barierą w korzystaniu z zasobów internetu są wysokie koszty połączeń. Dzieci i młodzież mogą korzystać z sieci internetowej w szkole oraz w Świetlicy Środowiskowej.

**Gospodarka wodo -ściekowa-** W Woli Mystkowskiej bieżącą wodę z wodociągu gminnego czerpie 78 gospodarstw, żaden budynek nie jest przyłączony do sieci kanalizacyjnej. Ścieki są gromadzone w przydomowych zbiornikach bezodpływowych. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Somiance.

**Gospodarka Odpadami** - Na terenie gminy Somianka nie funkcjonuje wysypisko śmieci, gmina uznała za niecelowe inwestowanie w nowe składowisko śmieci w miejsce zamkniętego w Jankach i odbiór stałych odpadów komunalnych odbywa się raz w miesiącu, za pomocą kontenerów ustawionych przy posesjach. Dotyczy to również odpadów komunalnych z Woli Mystkowskiej. Nie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Koszt odbioru co najmniej jednego pojemnika wynosi ok. 12 zł. brutto miesięcznie.

**Inne usługi** – Na terenie miejscowości Wola Mystkowska znajdują się pięć sklepów, zakład fryzjerski.

#### *f) gospodarka i rolnictwo*

**Rolnictwo** - Na terenie gminy istnieje 1110 indywidualnych gospodarstw rolnych o pow. od 1,01 ha do 32,06 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi około 6 ha.

Ogólna powierzchnia użytków rolnych gospodarzy z Woli Mystkowskiej wynosi 262,61ha istnieje ok. 80 indywidualnych gospodarstw rolnych o powierzchni od 1.01 ha do 15 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi ok 4 ha. W strukturze zasiewów przeważają zboża, w mniejszym stopniu uprawia się ziemniaki.

Obecnie dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej jest hodowla trzody chlewnej i bydła. Pogłowie trzody chlewnej przekracza 300 sztuk, bydła 80 sztuk, stado drobiu to zaledwie 20 sztuk. Dominuje ściółkowy tryb utrzymania budynków inwentarskich.

Zasoby Woli Mystkowskiej pod względem budynków gospodarskich przedstawiają się następująco:

- obory i chlewnie- 22
- budynki wielofunkcyjne- 20
- stodoły- 18

Na terenie miejscowości nie ma osłoniętego zbiornika do przechowywania nawozów pochodzenia zwierzęcego.

Gospodarstwa rolne zajmują się wyłącznie produkcją płodów rolnych, nikt nie uruchomił podstawowego przetwórstwa mleka, wyrobu tradycyjnych wędlin.

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów we wsi Wola Mystkowska

|                 | Powierzchnia areалу wsi ( ha) | Użytki rolne ogółem (ha) | % powierzchni ogólnej | Struktura użytków rolnych |                         |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
|                 |                               |                          |                       | Grunty orne sady %        | Łąki pozostałe grunty % |
| Wola Mystkowska | 280,82                        | 262,61                   | 93,5%                 | 69,8%                     | 30,2%                   |

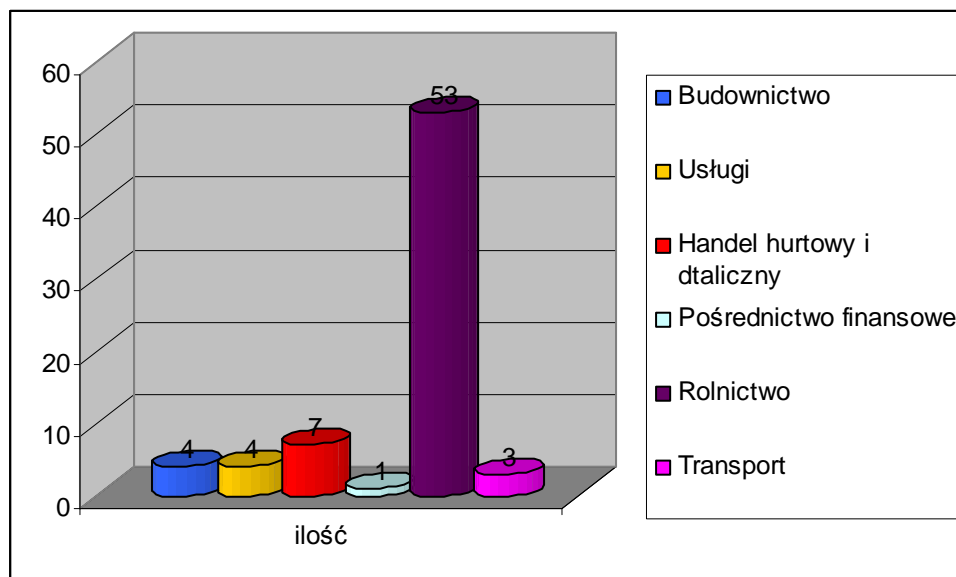
*Źródło: UG Somianka, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somianka.*

Na terenie wsi Wola Mystkowska przeważają gleby brunatne, biellicowe, i pseudobiellicowe, dla których skałą macierzystą są piaski wodnolodowcowe i gliny zwałowe. Przeważają gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Gospodarstwa w Woli Mystkowskiej są dość dobrze wyposażone w sprzęt niezbędny do produkcji rolnej, choć nie zawsze jest on najnowocześniejszy.

**Gospodarka** – W miejscowości Wola Mystkowska nie ma większych zakładów przemysłowych. Na podstawie danych Urzędu Gminy w Somiance pozarolniczą działalność gospodarczą na terenie miejscowości prowadzi 18 osób. Są to głównie firmy jednoosobowe. Tylko 4 firmy zatrudniają większą liczbę osób.

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości przedstawia poniższy diagram.



Na terenie miejscowości Wola Mystkowska znajdują się 5 sklepów spożywczo – przemysłowych, 1 przemysłowy, 3 firmy transportowe, jeden zakład usług fryzjerskich i kosmetycznych.

Są to z reguły małe firmy, nie zatrudniające większej liczby osób.

**Bezrobocie-** Bezrobocie jest zjawiskiem negatywnym nie tylko dla osób nim dotkniętych ale odbija się negatywnie na funkcjonowaniu całego społeczeństwa, a w omawianym obecnie zakresie na funkcjonowaniu gminy.

W gminie Somianka wg danych GUS w Warszawie (2007r.) bezrobocie wynosiło 251 osób w tym 118 mężczyzn i 133 kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych do ludności w wieku produkcyjnych: ogółem: 7,9%

Mężczyźni 6,8%

Kobiety 9,3%

Powiatowy Urząd Pracy w Wyszku nie prowadzi statystki bezrobocia dla poszczególnych miejscowości.

W miejscowości Wola Mystkowska jest ok 25 osób bezrobotnych. Z rent i emerytur utrzymuje się 53 osoby, z zasiłków pomocy społecznej 5 osób, ze świadczeń rodzinnych korzysta 12 osób.

#### g) *kapitał społeczny i ludzki*

Na terenie Woli Mystkowskiej nie funkcjonuje żadne stowarzyszenie, nie ma ochotniczej straży pożarnej.

Najistotniejszym i jedynym elementem infrastruktury społecznej jest Świetlica Środowiskowa w której mieści się również Filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Świetlica jest

miejszem spotkań młodzieży i dzieci, zebrań mieszkańców, Rady Sołeckiej, a także miejscem imprez towarzysko – kulturalnych dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców miejscowości. Świetlica środowiskowa mieści się w budynku należącym do Gminy Somianka. W świetlicy organizowane są zajęcia takie jak;

- teatrzyk kukiełkowy dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, w ramach zajęć dzieci uczą się projektować i budować lalki teatralne, ćwiczyć dykcję, wyzwalanie pozytywnych i negatywnych emocji na podstawie tekstów i opisów sytuacji.
- zespół kabaretowo- obrzędowy dla dzieci młodzieży i dorosłych mieszkańców
- zajęcia edukacyjne nauka obsługi komputera i Internetu.

Na terenie miejscowości działa stowarzyszenie „Soma” wraz z wolontariuszami z miejscowości zrealizowało m.in. projekt p.n. Świetlica – naszą szansą 2” ze środków Fundacji Wspomagania Wsi. Celem projektu było danie możliwości na ponowne zintegrowanie się mieszkańców i wzmocnienie lokalnego partnerstwa z samorządem, instytucjami gminy, wolontariuszami.

### Analiza zasobów miejscowości Wola Mystkowska – ZESTAWIENIE

| Rodzaj zasobów   | Brak | Jest - małe | Jest - średnie | Jest – duże |
|--|------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Środowisko naturalne</b>                              |      |             |                |             |
| walory krajobrazu  |      | ▲           |                |             |
| walory klimatyczne( mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) |      |             | ▲              |             |
| walory szaty roślinnej                                   |      | ▲           |                |             |
| cenne przyrodniczo, obszary obiekty                      |      | ▲           |                |             |
| świat zwierząt( ostoje, siedliska)                       |      |             |                | ▲           |
| osobliwości przyrodnicze                                 |      | ▲           |                |             |
| wody powierzchniowe (cieki,rzeki, stawy)                 |      |             | ▲              |             |
| podłoże, warunki hydrologiczne                           |      | ▲           |                |             |
| gleby, kopaliny  |      |             |                |             |
| <b>Środowisko kulturowe</b>                              |      |             |                |             |
| walory architektury wiejskiej i osobliwości kultury      |      | ▲           |                |             |
| zabytki  |      | ▲           |                |             |
| zespoły artystyczne                                      | ▲    |             |                |             |
| dziedzictwo religijne i historyczne                      |      | ▲           |                |             |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu                        |      |             | ▲              |             |
| Święta, odpusty, pielgrzymki                             |      |             | ▲              |             |

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| tradycje, obrzędy, gwary                            |   |   | ▲ |  |
| legendy, podania i fakty historyczne                |   | ▲ |   |  |
| ważne postacie historyczne                          | ▲ |   |   |  |
| specyficzne nazwy                                   |   | ▲ |   |  |
| <b>Obiekty i tereny</b>                             |   |   |   |  |
| działki pod zabudowę mieszkaniową                   |   |   | ▲ |  |
| działki pod domy letniskowe                         | ▲ |   |   |  |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł             |   | ▲ |   |  |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł             |   | ▲ |   |  |
| pustostany mieszkaniowe                             |   | ▲ |   |  |
|   |   |   |   |  |
| pustostany magazynowe i przemysłowe                 |   | ▲ |   |  |
| tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) | ▲ |   |   |  |
| place i miejsca publicznych spotkań                 |   | ▲ |   |  |
| miejsca sportu i rekreacji                          |   |   | ▲ |  |
| gospodarka, rolnictwo                               |   |   | ▲ |  |
| specyficzne produkty(hodowle, uprawy polowe)        | ▲ |   |   |  |
| znane firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe       |   | ▲ |   |  |
| możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne       | ▲ |   |   |  |
| <b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>                        |   |   |   |  |
| korzystne sąsiedztwo                                |   |   | ▲ |  |
| ruch tranzytowy                                     |   |   | ▲ |  |
| przyjezdni stali i sezonowi                         |   | ▲ |   |  |
| instytucje  |   |   | ▲ |  |
| placówki opieki społecznej                          | ▲ |   |   |  |
| szkoły  |   |   | ▲ |  |
| Domy kultury  | ▲ |   |   |  |
| Ludzie, organizacje społeczne                       |   | ▲ |   |  |
| OSP   | ▲ |   |   |  |
| KGW   | ▲ |   |   |  |
| stowarzyszenia                                      | ▲ |   |   |  |

**W poniższej tabeli przeprowadzono diagnozę aktualnej sytuacji Woli Mystkowskiej.**

|  |  |
|--|--|
| Co ją wyróżnia?  | Przez Wolę Mystkowską przebiega trasa wojewódzka Wyszaków – Pułtusk, bliskość dwóch miast powiatowych: Wyszaków, Pułtuska, malownicze krajobrazy. Sąsiedztwo Puszczy Białej.   |
| Jaką pełni funkcje?  | Wieś rolnicza- w obrębie miejscowości znajduje się ok. 80 gospodarstwa rolne. Dzięki lokalizacji szkoły podstawowej i gimnazjum pełni funkcję oświatową i kulturalną.  |
| Kim są mieszkańcy?   | Wola Mystkowska liczy 367 mieszkańców. Mieszkańcy to głównie posiadacze niedużych gospodarstw rolnych, którzy jednocześnie pracują w sektorze prywatnym, osoby prowadzące działalność gospodarczą, renciści emeryci.   |
| Co jest podstawą utrzymania?                               | Praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym, zatrudnienie w sektorze prywatnym, świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych, własna działalność gospodarcza.   |
| W jaki sposób są zorganizowane?                            | Rada sołecka, Rada Parafialna  |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?                         | Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, zebrania wiejskie.   |
| Jak wygląda nasza wieś?                                    | Główna część wsi położona jest wzdłuż dwóch dróg powiatowych, zabudowa zwarta ( ulicówka), brak chodników w większej części miejscowości.  |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane rozwijane? | Kultywowanie tradycji religijnych: Zielone Świątki, Odpusty, Boże Ciało, Święta Wielkanocne.<br>Kultywowanie tradycji lokalnych: dożynki, festyny rodzinne, zawody piłkarskie.   |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska?                     | Środowisko naturalne, nieskażone, brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń powodujących degradację środowiska, Część miejscowości położona w obszarze „Natura 2000”   |
| Jakie jest rolnictwo?                                      | Rozdrobnione, niewyspecjalizowane, wielokierunkowe   |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?                         | Przez Wolę Mystkowską przebiega droga wojewódzka łącząca miasta powiatowe Wyszaków -Pułtusk, średnie połączenie z aglomeracją warszawską, Wyszakowem i Pułtuskiem.   |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                       | Wola Mystkowska jest siedzibą Zespołu Szkół Publicznych w związku z tym młodzież w wieku szkolnym może w czasie trwania zajęć lekcyjnych, jak i poza nimi, korzystać z zasobów szkoły, Filii Gminnej Biblioteki Publicznej. Organizowane są m. in: festyny, obchody Dnia Dziecka, choinki dla dzieci, spotkania wigilijne. |

**3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.**

| Silne strony Woli Mystkowskiej   | Słabe strony Woli Mystkowskiej  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>jedna z większych miejscowości w gminie zarówno po względem liczby mieszkańców, jak i zajmowanego obszaru,</li> <li>dogodne położenie wsi - droga wojewódzka</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>brak infrastruktury około drogowej (chodniki, ścieżki rowerowe),</li> <li>niedostateczne oświetlenie drogowe,</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| <p>Pułtusk – Wyszaków, niedaleka odległość od drogi krajowej nr 62 Serock - Wyszaków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bliskość dwóch miast powiatowych Wyszakowa i Pułtuska ,</li> <li>• dobra współpraca między sołtysem a władzami gminy,</li> <li>• aktywna działalność wspólnoty mieszkańców</li> <li>• kultywowanie wspólnych wartości i tradycji, zaufanie mieszkańców wobec siebie, gotowości do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości,</li> <li>• duża świadomość mieszkańców w zakresie poszerzania wiedzy i umiejętności,</li> <li>• sieć wodociągowa,</li> <li>• świadomość znaczenia i odpowiedzialności rolnika; chęć rozwijania wiedzy i umiejętności</li> <li>• gotowość do wspólnych działań na rzecz swojej miejscowości , troska o wspólna własność</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• „dzikie” wysypiska śmieci,</li> <li>• brak klubu dla młodzieży,</li> <li>• słaby dostęp do kultury,</li> <li>• brak zaplecza rekreacyjno-sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież</li> <li>• brak skutecznej promocji wsi na zewnątrz,</li> <li>• słabo rozwinięta działalność pozarolnicza, np.: agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności, itp.,</li> <li>• brak bazy turystycznej,</li> <li>• brak sali gimnastycznej przy zespole szkół,</li> <li>• brak miejsca na organizowanie wspólnych dyskusji o sprawach wsi, odbywania zebrań wiejskich, spotkań młodzieży,</li> <li>• brak wielofunkcyjnego boiska sportowego i placu zabaw</li> <li>• brak miejsca na organizowanie wystaw pamiątek materialnych, kultury ludowej i rolnictwa,</li> <li>• brak podmiotów gospodarczych będących motorem rozwoju i źródłem utrzymania dla miejscowej</li> <li>• brak przedszkola</li> <li>• niedokończona budowa wodociągu w północno-wschodniej części miejscowości</li> </ul> |
| <b>Szanse dla Woli Mystkowskiej</b>  | <b>Zagrożenia dla Woli Mystkowskiej</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,</li> <li>• zwiększenie dostępności do środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,</li> <li>• przebudowa i modernizacja drogi krajowej, która stanie się drogą szybkiego ruchu; droga ta zmieni swoje przeznaczenie, będzie stanowiła jedną z ważniejszych tras krajowych o kierunku wschód – zachód; potencjalne korzyści to: zwiększenie atrakcyjności gruntów położonych w jej pobliżu lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie, rozwój działalności gospodarczych</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie dochodów rolników i mieszkańców miejscowości poprzez spadającą opłacalność produkcji rolnej i wzrost cen,</li> <li>• migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy.</li> <li>• spadek liczby narodzin,</li> <li>• wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju miejscowości,</li> <li>• trudność w uzyskaniu kredytów dla ludności o niskich dochodach,</li> <li>• nieumiejętne prowadzenie polityki rozwoju gminy,</li> <li>• duża konkurencja w zakresie pozyskiwania</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>na obszarze,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami w kraju i za granicą,</li> <li>• rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym wzrost produkcji ekologicznej żywności,</li> <li>• rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej,</li> <li>• budowa infrastruktury drogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi) dzięki wykorzystaniu funduszy unijnych,</li> <li>• budowa i przebudowa dróg lokalnych przy wykorzystaniu funduszy unijnych oraz krajowych,</li> <li>• budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,</li> <li>• dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa.</li> <li>• rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości, usług dla rolnictwa</li> <li>• wypromowanie miejscowości na zewnątrz</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• środków unijnych</li> <li>• niska opłacalność produkcji rolnej</li> </ul> |
|--|--|

**4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

Realizacja określonej wizji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacja zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi wizji rozwoju miejscowości.

Wizją rozwoju miejscowości jest:

***Wola Mystkowska jako wieś kultywująca tradycje, atrakcyjna dla mieszkańców z rozwiniętą bazą do spędzania wolnego czasu, rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym.***

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wola Mystkowska spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somianka, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Somianka, oraz zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Powiatu Wyszowskiego oraz w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.



Dla potrzeb gminy Somianka opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno -gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Wola Mystkowska, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT, w wyniku powyższego określono następujące priorytety oraz zadania, które posłużą do realizacji wyznaczonych celów:

### **PRIORYTET I - WZROST ATRAKCYJNOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Cel ma służyć zaspakajaniu potrzeb społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Zagospodarowanie centrum miejscowości wraz z budową chodnika i oświetlenia
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wraz z remontem pomieszczeń filii gminnej biblioteki publicznej z uzupełnieniem wyposażenia pracowni bibliotecznej i świetlicy.
3. Budowa parkingów
4. Odnowa przydrożnej figurki

### **PRIORYTET II - POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNO – BYTOWYCH**

Cel ma służyć zaspakajaniu potrzeb bytowych, poprawić jakość życia mieszkańców, bezpieczeństwo socjalne. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, kanalizacji
2. Rozbudowa sieci wodociągowej

### **PRIORYTET III- ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ**

Celem realizacji tego zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez dostęp do publicznej infrastruktury sportowej. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół
2. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego

3. Remont i adaptacja budynku garażu

#### **PRIORYTET IV- AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ**

Realizacja zadania wpłynie na rozwój tożsamości mieszkańców. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Organizowanie spotkań informacyjnych z mieszkańcami miejscowości
2. Organizowanie szkoleń dla mieszkańców wsi
3. Promocja miejscowości

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania, bezpieczeństwa, oraz tworzą warunki do przekształceń w rolnictwie.

#### **Szczegółowy opis w/w zadań:**

##### **PRIORYTET I**

#### **Zadanie 1. Zagospodarowanie centrum miejscowości wraz z budową chodnika**

Celem projektu jest zagospodarowanie centrum miejscowości znajdującego się przy szkole pod plac zabaw w bezpieczne i ekologiczne urządzenia dla dzieci (huśtawki, bujawki, równoważnie, piaskownice) dostosowane do wieku i możliwości najmłodszych uczniów szkoły. W ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej przewiduje się ustawienie ławek oraz nasadzenie zieleni wykonany zostanie deptak oraz utwardzony plac przed szkołą.

Ponadto w ramach zadania zostanie wykonana nawierzchni chodnika wzdłuż drogi powiatowej, prowadzącego do centrum miejscowości oraz szkoły, ośrodka zdrowia, filii gminnej biblioteki. Budowa chodnika wpłynie na zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego. Ze względu na położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów społecznych. Nowo wybudowany chodnik wpłynie ponadto na poprawę estetyki przestrzeni publicznej a w konsekwencji wzrost atrakcyjności miejscowości.

Projekt przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości, poprawy wizerunku oraz wpłynie na nowy kształt przestrzeni publicznej

#### **Zadanie 2. Budowa parkingów**

Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki miejscowości, zapewnić odpowiednie miejsca postojowe i bezpieczeństwo. Projekt zakłada budowę parkingów z kostki brukowej przy kościele i szkole.

**Zadanie 3.** *Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wraz z remontem pomieszczeń filii gminnej biblioteki publicznej z uzupełnieniem wyposażenia pracowni bibliotecznej i świetlicy.*

Celem realizacji tego zadania będzie wzrost atrakcyjności instytucji znajdujących się w budynku, estetyka miejscowości. W obiekcie planowana jest modernizacja sali w której mieści się filia gminnej biblioteki publicznej, oraz adaptacja pomieszczenia pod czytelnię.

Realizacja zadania odgrywać będzie ogromną rolę dla społeczności lokalnej, remont świetlicy pozwoli na stworzenie miejsca, w którym młodzież, będzie mogła spędzać wolny czas m. in. poprzez spotkania integracyjne, co znacząco wpłynie na rozwój tożsamości społecznej, rozbuduje poczucie odpowiedzialności za posiadane wspólne mienie, zaktywizuje ich i zachęci do dalszego pozyskiwania środków finansowych. Zmodernizowany budynek będzie wizytówką wsi, a przede wszystkim będzie służył jako miejsce spotkań społeczności Woli Mystkowskiej.

**Zadanie 4.** *Odnowa przydrożnej figurki*

Celem zadania jest renowacja i zabezpieczenie figurki przed dalszą degradacją. Zadanie polegać będzie na pomalowaniu figurki farbą antykorozyjną.

## PRIORYTET II

**Zadanie 1.** *Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, kanalizacji*

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez dostęp do ulepszonych usług oraz ochrona środowiska naturalnego. Realizacja zadania zakłada budowę ekologicznych zbiorników na odpady płynne, oraz sieci kanalizacyjnej.

Funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków opiera się o działanie bakterii biologicznych rozkładających ścieki. Woda po oczyszczeniu ma drugą klasę czystości, odpowiada normom polskim i unijnym. Tak oczyszczona woda, poprzez system drenażu przesiąka do gruntu.

**Zadanie 2.** *Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej*

Przedmiotem projektu jest rozbudowa sieci wodociągowej. Wodociąg będzie biegł wzdłuż drogi wojewódzkiej. Zakłada się budowę 1173 mb, z sześcioma kompletnymi przyłączy. Celem realizacji zadania jest poprawa komfortu życia mieszkańców, poprawa jakości dostarczanej wody, polepszenie warunków gospodarowania. Nowo wybudowana sieć wodociągowa wpłynie na atrakcyjność terenów inwestycyjnych a w przyszłości na powstanie

nowych miejsc pracy.

### PRIORYTET III

#### **Zadanie 1.** *Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół*

Przedmiotem projektu jest budowa hali sportowej przy Zespole Szkół, o powierzchni 280 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zapleczem socjalnym. Aktualnie dzieci ćwiczą w pomieszczeniu zaadoptowanym na salę gimnastyczną o powierzchni ok 80 m<sup>2</sup>. Nowa hala sportowa umożliwi zwiększenie dostępu uczniów do zajęć wychowania fizycznego a także umożliwi korzystanie z niej okolicznym mieszkańcom (rekreacja, sport). Konsekwencją zadania będzie stworzenie optymalnych warunków do tego, aby uczniowie tej szkoły mogli rozwijać swoje sportowe ambicje. W hali będą prowadzone różne zajęcia sportowe i rekreacyjne, a także imprezy pozaszkolne, kulturalne, łączące lokalną społeczność.

#### **Zadanie 2.** *Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego*

Projekt zakłada budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 30 na 50 m o nawierzchni poliuretanowej z oliniowaniem do piłki ręcznej, dwoma zestawami boisk do koszykówki i siatkówki. Boisko będzie ogólnodostępne dla mieszkaniowców Woli Mystkowskiej i okolic, a w szczególności dla dzieci i młodzieży z Zespołu Szkół w Woli. Głównym celem projektu jest zwiększenie dostępności dzieci i młodzieży do nowoczesnej infrastruktury sportowej tym samym zagospodarowanie ich czasu wolnego oraz poprawa kondycji fizycznej. Zakłada się że oddana infrastruktura przyczyni się do poprawy kondycji fizycznej oraz stanu zdrowia dzieci i młodzieży.

#### **Zadanie 3.** *Remont i adaptacja budynku garażu*

Projekt zakłada remont i adaptację budynku na cele rekreacyjno- społeczne. Celem realizacji tego zadania będzie wzrost atrakcyjności instytucji znajdujących się w budynku, estetyka miejscowości. Realizacja zadania odgrywać będzie ogromną rolę dla społeczności lokalnej, remont budynku pozwoli na stworzenie miejsca, w którym młodzież, będzie mogła spędzać wolny czas m. in. poprzez spotkania integracyjne, co znacząco wpłynie na rozwój tożsamości społecznej, rozbuduje poczucie odpowiedzialności za posiadane wspólne mienie

## **PRIORYTET IV**

### **Zadanie 1. Organizowanie spotkań z mieszkańcami miejscowości.**

Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi.

Celem projektu jest organizacja przez urząd gminy w Somiance, spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi Wola Mystkowska. Realizacja tego zadania pozwoli na bieżące informowanie mieszkańców o aktualnej sytuacji w gminie i przedsięwzięciach podejmowanych na rzecz rozwoju gminy oraz wsi Wola Mystkowska. Wpłynie to na dobrą współpracę Rady Sołeckiej wsi z władzami gminy i umożliwi mieszkańcom miejscowości bezpośredni wpływ na realizowaną politykę gminy

### **Zadanie 2. Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi.**

Zadanie ma na celu podniesienie świadomości mieszkańców wsi Wola Mystkowska poprzez organizację szkoleń oraz wzrost aktywności mieszkańców.

Planuje się raz na kwartał zorganizować szkolenie dla mieszkańców wsi z zakresu pozyskiwania środków unijnych zarówno dla wsi jak i obszaru całej gminy, z możliwością szkolenia z wypełniania wniosków o przyznanie pomocy dla rolników. Przewiduje się również wykorzystanie ekspertów, w celu przeprowadzenia rzetelnych i fachowych szkoleń (w zależności od tematyki szkoleń). Kluczowym kryterium wyboru stosownych tematów szkoleń będą propozycje mieszkańców, które zbierane będą podczas miesięcznych spotkań informacyjnych.

### **Zadanie 3. Promocja miejscowości.**

Realizacja tego zadania ma na celu wypromowanie wsi Wola Mystkowska na terenie województwa, jak i poza nim. Zadanie będzie realizowane poprzez przygotowanie, druk i dystrybucję materiałów promocyjnych, np. ulotki, broszury o Woli Mystkowskiej itp. oraz rozpowszechnienie informacji o miejscowości na stronie internetowej gminy i powiatu, organizację dożynek i innych imprez mogących wypromować wieś.

### **Harmonogram realizacji zadań**

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie. Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Poniżej został przedstawiony wykaz zadań zaplanowanych do realizacji na lata

2009 – 2016. W trakcie tak długiego okresu może on ulec modyfikacjom i uzupełnieniom. Szczegółowy opis i kosztorys prac poszczególnych zadań będzie

przygotowywany przed przystąpieniem do ich realizacji i zostanie dodany w formie załącznika do Planu Odnowy Miejscowości Wola Mystkowska.

### Zadania i okres ich realizacji

| Rodzaj zadania  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>PRIORYTET I - WZROST ATRAKCYJNOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Zagospodarowanie centrum miejscowości wraz z budową chodnika i oświetlenia  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Budowa parkingów  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wraz z remontem pomieszczeń filii gminnej biblioteki publicznej z uzupełnieniem wyposażenia pracowni bibliotecznej i świetlicy. |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Odnowa przydrożnej figurki  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>PRIORYTET II POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNO – BYTOWYCH</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, kanalizacji   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Rozbudowa sieci wodociągowej  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>PRIORYTET III ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Budowa hali sportowej przy zespole szkół  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Remont i adaptacja budynku garażu   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>PRIORYTET IV AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Organizacja spotkań z mieszkańcami wsi  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Promocja miejscowości   |      |      |      |      |      |      |      |      |

**Źródła finansowania zadań , koszty**

| Rodzaj zadania   | Źródła finansowania                   | Koszty ( brutto) |
|--|---------------------------------------|------------------|
| <b>PRIORYTET I - WZROST ATRAKCYJNOŚCI POPRZEZ WŁAŚCIWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>   |                                       |                  |
| Zagospodarowanie centrum miejscowości wraz z budową chodnika i modernizacją oświetlenia  | EFRRROW/ Budżet gminy                 | 645 000,00       |
| Budowa parkingów   | EFRRROW( Leader – LGD)/ Budżet gminy  | 100 000,00       |
| Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wraz z remontem pomieszczeń fili gminnej biblioteki publicznej z uzupełnieniem wyposażenia pracowni bibliotecznej i świetlicy. | Samorząd województwa                  | 300 000,00       |
| Odnowa przydrożnej figurki   | Budżet gminy                          | 20 000,00        |
| <b>PRIORYTET II POPRAWA WARUNKÓW SOCJALNO – BYTOWYCH</b>   |                                       |                  |
| Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, kanalizacji  | EFRRROW/ Budżet gminy/WFOŚ i GW       | 1 150 000,00     |
| Rozbudowa sieci wodociągowej   | Budżet gminy /Samorząd województwa    | 30 000,00        |
| <b>PRIORYTET III ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ</b>   |                                       |                  |
| Budowa hali sportowej przy zespole szkół   | EFRR/ Budżet gminy                    | 2 000 000,00     |
| Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego  | Budżet gminy/ EFRR                    | 400 000,00       |
| Remont i adaptacja budynku garażu  | Budżet gminy/EFRRROW                  |                  |
| <b>PRIORYTET IV AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b>   |                                       |                  |
| Organizacja spotkań z mieszkańcami wsi   | Budżet gminy/ EFRRROW ( Leader - LGD) | 15 000           |
| Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi  | Budżet gminy/ EFRRROW ( Leader - LGD) | 13 000,00        |
| Promocja miejscowości  | Budżet gminy/ EFRRROW ( Leader- LGD)  | 15 000,00        |

Szczegółowy opis zadania priorytetowego I – wskazany przez mieszkaniowców wsi Wola Mystkowska do realizacji ze środków Europejskiego Fundusz Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich( EFRRROW) Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 ( PROW 2007-2013) w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W ramach w/w projektu przewiduje się zagospodarowanie centrum miejscowości. Znajdującego się przy szkole pod plac zabaw w bezpieczne i ekologiczne urządzenia dla dzieci( huśtawki, bujawki, równoważnie, piaskownice) dostosowane do wieku i możliwości

najmłodszych uczniów szkoły. W ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej przewiduje się ustawienie ławek oraz nasadzenie zieleni. Ponadto w ramach realizacji projektu zostanie wykonany deptak oraz utwardzony plac przed szkołą. Projekt przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości, poprawy wizerunku oraz wpłynie na nowy kształt przestrzeni publicznej

Ponadto w ramach realizacji projektu przewiduje się budowę chodnika wraz z oświetleniem prowadzącego do centrum miejscowości. Chodnik położony będzie wzdłuż drogi powiatowej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 23, 117, 118/1, 118/2, 253/2,184, obręb Wola Mystkowska będący własnością Starostwa Powiatowego w Wyszkowie, użyczonemu gminie Somianka na czas siedmiu lat od dnia dokonania ostatecznej płatności w ramach dofinansowania. W ramach realizacji zadania zostanie wybudowany chodnik wraz z oświetleniem prowadzący do centrum wsi. Chodnik zostanie wykonany z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo piaskowej, obramowanie chodnika od strony jezdni krawężnikiem drogowym 30x15x100, natomiast od strony posesji obrzeżem betonowym 8x30x100. Odwodnienie przewiduje się powierzchniowe za pomocą spadków poprzecznych. W ramach zadania zostanie wykonane oświetlenie ze słupków stalowych sześciokątnych ustawionych wzdłuż drogi powiatowej ustawionych w odległości ok. 40 metrów od siebie. Zasilanie słupów zostanie doprowadzone z dwóch stacji transformatorowych za pomocą kabli naziemnych. Projekt przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości, poprawy wizerunku oraz wpłynie na nowy kształt przestrzeni publicznej

Realizacja zadania bezpośrednio wpłynie na wizerunek wsi i ze względu na swoje cechy funkcjonalno-przestrzenne sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Łączny koszt realizacji operacji wynosi ok. 645 000,00 zł brutto, a jego realizacja przewidziana jest na lata 2009-2010.

Zagospodarowanie centrum miejscowości Wola Mystkowska polegać będzie na realizacji następujących zadań cząstkowych:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej operacji (w szczególności kosztorys, projekt budowlany, projekt elektryczny, specyfikacje techniczne wykonania robót, itp.).
2. Roboty przygotowawcze
3. Roboty rozbiórkowe
4. Roboty ziemne
5. Roboty drogowe- elementy ulic



## 6. Zieleń

## 7. zagospodarowanie terenu pod plac zabaw

Budowa chodnika prowadzącego do centrum miejscowości polegać będzie na realizacji następujących zadań częściowych:

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Roboty nawierzchniowe
4. Roboty wykończeniowe
5. Organizacja ruchu- oznakowanie

Budowa oświetlenia przy chodniku prowadzącym do centrum miejscowości polegać będzie na realizacji następujących zadań częściowych:

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Ułożenie kabla naziemnego
4. Ustawienie latarni drogowych
5. Podłączenie oświetlenia do stacji transformatorowych

**Montaż finansowy**

| <b>Działanie</b> | <b>Nakłady ogółem</b> | <b>Netto</b> | <b>Podatek VAT</b> |
|------------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| EFRROW           | 483 750,00            | 396 516,00   | 87 234,00          |
| Gmina Somianka   | 161 250,00            | 132 172,00   | 29 078,00          |
| Razem            | 645 000,00            | 528 688,00   | 116 312,00         |

## **5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Wola Mystkowska rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Rady Gminy Somianka.

Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi wsi Wola Mystkowska. Monitorowanie każdego zadania- czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Somiance zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wola Mystkowska.

Oceną Planu zajmie się Rada Sołecka Woli Mystkowskiej.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**/-/ Tadeusz Jacek Tolak**