Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Istotne postanowienia umowy

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Somianka z dnia 29 kwietnia 2014 r w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30000 euro w Urzędzie Gminy Somianka z późniejszymi zmianami została zawarta umowa następującej treści;

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje usługę pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych przy zadaniu pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 440401W w miejscowości Somianka, przebudowa drogi gminnej nr 440401W w miejscowości Wólka Somiankowska”.
2. Umowę zawarto na czas realizacji inwestycji wskazanej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy robót placu budowy. Wykonawca wykonuje nadzór inwestorski do czasu zakończenia czynności określonych w § 4.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu Wykonawcy robót na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi Wykonawcy.

§ 2.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę netto …………. zł (słownie: ………………… netto), brutto: ……………….. zł (słownie: …………………………………).
2. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po przedłożeniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Faktura obejmujące świadczone usługi na podstawie zawartej umowy powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Somianka, Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka, NIP: 762-19-01-571

Odbiorca: Urząd Gminy Somianka, Somianka-Parcele 16B,07-203 Somianka

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……………………………………………………….
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza …………………….. posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane nr ……………………….
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganej specjalności, na dowód czego składa w załączeniu kopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby.
3. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza Panią Milenę Przybysz – podinspektor ds. inwestycji i drogownictwa, tel. 29 741 87 90 w. 41.

§ 4.

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy**:**

1. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie uprawnień i obowiązków (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń umowy) wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.);
2. udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót;
3. zapewnienie obecności Inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy Inspektora nadzoru winien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego;
4. opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu i projektantowi – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez Wykonawcę robót;
5. bieżąca kontrola, opis faktur i dokumentów rozliczeniowych (obmiary) pod względem merytorycznym i rachunkowym;
6. bieżąca kontrola nad robotami budowlanymi i terminowością ich wykonania;
7. potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
8. sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych, jeżeli takie wystąpią;
9. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami;
10. sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji, w tym dla potrzeb instytucji dotującej realizację inwestycji;
11. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

§ 5.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy z Wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować postanie od strony Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1 poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 8.

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w formie pisemnej lub elektronicznej, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, przekraczającymi kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
3. za wypowiedzenie albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
4. za nie wykonanie któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 4 każdorazowo w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każde naruszenie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Praw budowlane i Kodeks cywilny.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywania potrąceń kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przez dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Wykonawcę, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umowy.

§ 9.

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszej umowy przez Wykonawcę może wystąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Wykonawca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

§ 10.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 11.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem przekazanych przez Wykonawców danych osobowych jest:

Gmina Somianka, Somianka-Parcele 16B, 07-203 Somianka

Strona internetowa Zamawiającego: [www.somianka.pl](http://www.somianka.pl)

Adres poczty e-mail: somianka@somianka.pl;

1. z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Somianka można kontaktować się pod adresem mail: iod-sk@tbdsiedlce.pl.
2. przekazane przez Wykonawców dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, cRODO w celu związanym z realizacją umowy;
3. wszelkie dane powierzone przez wykonawcę będą przechowywyane przez okres wynikający z zapisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz.U.UE/L/2013.347.320), rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (DZ.U.UE.L.2014.187.1) lub umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków zewnętrznych oraz okresu przedawnienia roszczeń;
4. przekazanie przez Wykonawców danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne celem realizacji umowy;
5. w odniesieniu do przekazanych przez Wykonawców danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługuje:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w razie uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
* w związku z art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO; dane mogą być przekazane do organizacji międzynarodowych w związku z rozliczeniem projektu finansowanego ze środków zewnętrznych.

 **Zamawiający: Wykonawca:**