*Załącznik nr 2 do rozeznania cenowego*

*Istotne postanowienia umowy*

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr 5/K/2021 Wójta Gminy Somianka z dnia 25 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Urzędzie Gminy Somianka i Zarządzenia nr 2/K/2022 Wójta Gminy Somianka z dnia 12 stycznia 2022r. zmieniającego Zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Urzędzie Gminy Somianka została zawarta umowa następującej treści

# § 1

## Przedmiot umowy

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Opracowanie kompletnej dokumentacji zawierającej analizę*** ***ubóstwa energetycznego na terenie gminy Somianka w ramach projektu pn.* „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej realizowanego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027.**

# § 2

## Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie realizacji – dzień podpisania umowy.
2. Wykonanie i przekazanie wszystkich opracowań i analiz – w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.

# § 3

## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Oszacowanie poziomu ubóstwa energetycznego na terenie gminy;
3. Pozyskanie wszelkich danych potrzebnych do identyfikacji osób narażonych na zjawisko ubóstwa energetycznego od jednostek, instytucji, osób mogących być w posiadaniu istotnych danych;
4. Identyfikacja gospodarstw domowych ubogich energetycznie na terenie gminy;
5. Przeprowadzenie szczegółowej ankietyzacji terenowej (wizja lokalna, wywiad środowiskowy) w celu zebrania niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym, w tym danych do CEEB;
6. Przygotowanie i dystrybucję niezbędnych materiałów w postaci plakatów, ulotek (kampania informacyjna), przygotowanie materiałów na stronę www urzędu oraz portale społecznościowe;
7. Opracowanie raportu końcowego z wykonania Zadania zawierającego wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w tym zakresie;
8. Opracowanie bazy danych, zawierających szczegółowe informacje nt. ankietowanych gospodarstw – utworzenie bazy danych gospodarstw dotkniętych ubóstwem energetycznym na terenie gminy Somianka w oparciu o pozyskane i zweryfikowane dane;
9. Opracowanie rekomendacji działań dla osób zagrożonych ubóstwem energetycznym;
10. Oszacowanie kwoty niezbędnych przedsięwzięć niskoemisyjnych;
11. Opracowanie raportu na potrzeby Programu Ochrony Powietrza dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego/ Zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. w ramach opracowania powinny być dokonane:

* identyfikacja gospodarstw ubogich energetycznie,
* przygotowanie bazy danych o osobach, które spełniają wymagania programu Stop Smog (zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1-6 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2022 r. poz. 438) lub późniejszymi zmianami kryteriów programu), zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi przetwarzania danych osobowych,
* wstępna identyfikacja potrzeb inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji w budynkach, które zamieszkują ww. osoby.

1. Stałe wsparcie merytoryczne w trakcie trwania całego projektu (przygotowanie pism, wniosków, odpowiedzi, wyjaśnień);
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do rozeznania cenowego;

ł) Opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu w formie drukowanej (w 2 egzemplarzach) i w wersji elektronicznej w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.;

1. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli Stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# § 4

## Pozostałe obowiązki

1. Jeżeli w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Opracowania Zamawiający nie złoży pisemnych zastrzeżeń traci on prawo do składania ich w późniejszym terminie.
2. W takim przypadku uznaje się, iż Zamawiający przyjmuje Opracowanie bez zastrzeżeń a Strony zobowiązane są do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego. W sytuacji, kiedy zachodzi konieczność uzyskania informacji znajdujących się w posiadaniu innego podmiotu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim ulega zawieszeniu do dnia uzyskania informacji.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy bądź otrzymania stosownego żądania od Wykonawcy. Przekazywanie informacji będzie następować w formie elektronicznej

# § 5

## Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ……………………… *(słownie ................................................................... złotych)*, w kwocie netto ………………….. (słownie: ………………… złotych) obejmującej należny podatek VAT… % w kwocie …………zł.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy po przekazaniu wszystkich opracowań, zawierających ewentualne poprawki, o których mowa w § 4 ust 3. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. – *o podatku od towarów i usług.* Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* prowadzony jest rachunek VAT. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

# § 6

## Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam, gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy:
   1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy – nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
   3. za nienależyte wykonanie obowiązków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia – 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy przypadek;
   4. za brak umieszczenia na wytworzonych dokumentach odpowiednich znaków graficznych, o których mowa w rozdz. 4, pkt 12) rozeznania cenowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową przez Wykonawcę, realizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową lub nie przystąpienia przez Wykonawcę bez podania uzasadnionych przyczyn do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w szczególności:
6. rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
7. zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia;
8. stwierdzenia, że Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje lub odmawia realizacji przedmiotu umowy;
9. opóźnienia wykonania umowy o więcej niż 14 dni.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
12. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym.*
13. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

# § 7

***Wskazanie osób do kontaktów***

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

* ze strony Zamawiającego upoważniona/y jest – ……………………………….., tel. ……………………….
* ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest – ………………………....…., tel. ………..……………..

# § 8

## Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509) oraz podlega ochronie wynikającej z tego prawa. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w ramach otrzymanego na podstawie § 5 ust. 1 wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy na wszelkich, znanych w chwili przeniesienia tych praw, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
   1. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa;
   2. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła nastąpi z datą przekazania Zleceniodawcy przedmiotu umowy.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala nieodpłatnie Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich, w szczególności podwykonawców. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenie praw osób trzecich, Wykonawca zwolni i uchroni od odpowiedzialności zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

# § 9

## Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w § 1 umowy.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

# § 10

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień* *publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*Integralną* *część* *składową* *niniejszej umowy stanowi:*

1. *złożona oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),*
2. *protokół* *zdawczo-odbiorczy odbioru opracowań, o których mowa w § 3,*
3. *opis przedmiotu zamówienia.*

# Zamawiający Wykonawca