

Załącznik do Uchwały Nr XV/79/15

Rady Gminy Somianka

z dnia 27 listopada 2015 r.

Plan Rozwoju Miejscowości Ulasek 2015 – 2022



Opracowanie: mieszkańcy Ulasku
w województwie mazowieckim

Ulasek, listopad 2015

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA:	4
a) położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba ludności....	4
b) historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	5
c) przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości	5
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻYCHYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	5
a) zasoby przyrodnicze	5
b) dziedzictwo kulturowe	7
c) obiekty i tereny	7
d) infrastruktura społeczna	7
e) infrastruktura techniczna	8
f) gospodarka i rolnictwo	10
g) kapitał społeczny i ludzki.....	12
3. O CENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	15
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI.	16
PRIORYTET I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI	16
PRIORYTET II AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	17
5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU	23
ZAKOŃCZENIE	23

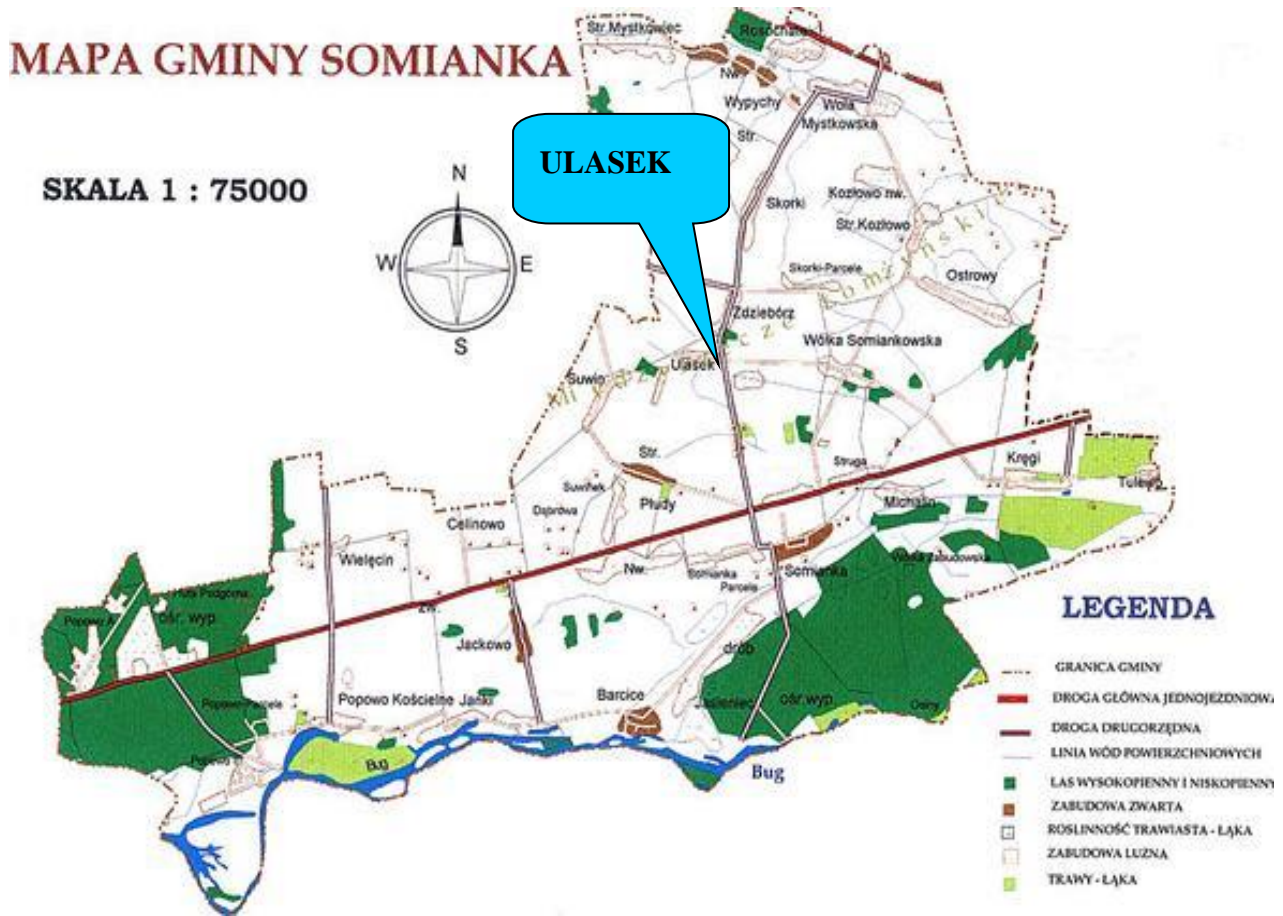
WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości Ulasek jest dokumentem określającym strategię rozwoju miejscowości na lata 2015-2022. Jego celem jest zapewnienie zrównoważonego i trwałego rozwoju miejscowości jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.

Plan zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, a także poddaje analizie zasoby miejscowości, które mogą zostać wykorzystane w celu jej odnowy. Dokument zawiera również analizę SWOT obrazującą mocne i słabe strony miejscowości oraz stojące przed nią szanse i zagrożenie płynące z otoczenia. Przedstawione zostały również planowane kierunki rozwoju, a także zadania, których realizacja pozwoli na osiągnięcie założonych celów, wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem. Plan Rozwoju Miejscowości Ulasek ma się przyczynić przede wszystkim do aktywizacji mieszkańców oraz poprawy standardu ich życia, a w konsekwencji do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym mogącym podlegać aktualizacji w zależności od zmieniających się uwarunkowań ekonomiczno-społecznych oraz oczekiwań mieszkańców.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA:



- a) **położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość, liczba ludności**
 Wieś Ulasek położona jest 2 km na północ od Somianki. Miejscowość położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 4410W i około 1,5 km na południe od drogi krajowej nr 62. Geograficzne położenie miejscowości: 52° 35' 13,50" na północ; 12° 17' 01,43" na wschód. Pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie wyszkowskim w Gminie Somianka. W Ulasku mieszka 228 osób (stan na 31 grudnia 2014r.). Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy w miejscowości przedstawia poniższa tabela.

Tab. 2 Mieszkańcy miejscowości Ulasek – stan na 31 grudnia 2014r.

Wyszczególnienie	Wartość
Stan ludności ogółem, w tym:	228
Kobiety	111
Mężczyźni	117
Ludność w wieku 0-18	62
Ludność w wieku 19 – 67	128
Ludność w wieku 68 +	38

Źródło: Opracowanie własne UG w Somiance.

b) historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Jeszcze w pierwszej połowie XIX wieku obszar wsi Ulasek pokrywał las, rozciągający się od Zdzieborza do Płudów. W połowie stulecia las został wykarczowany i powstała osada, notowana po raz pierwszy w drugiej połowie XIX wieku. Wieś powstała w miejscu wykarczowanego lasu i stąd też pochodzi nazwa miejscowości. W 1890 roku w zapiskach kościelnych wspomniano o wsi Ulasek jako miejscowości należącej do powiatu Pułtuskiego w gminie Somianka, parafii Barcice. Wieś rozwijała się dosyć szybko. W 1921 roku liczyła już 27 domów i 191 mieszkańców. Głównym zabytkiem wsi Ulasek jest kapliczka pochodząca z 1939 roku.

c) przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości

Zabudowa wsi Ulasek ma charakter typowej ulicówki. Niedużą jej część stanowi budowa rozproszona, tzw. kolonie. Najczęściej występują budynki jedno i dwukondygnacyjne. Zabudowa tworzy jednolity układ, rozciągnięty wzdłuż drogi powiatowej 4410W relacji Rząśnik - Somianka oraz dróg gminnych.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻYCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

a) zasoby przyrodnicze

Warunki klimatyczne Zaliczane są do gorszych w kraju. Mało korzystne warunki nasłonecznienia, jak również stosunkowo częste mgły

poranne. Duża wilgotność terenu. Średnia temperatura waha się od -4°C w zimie, do $+17,3^{\circ}\text{C}$ latem. Okres wegetacji wynosi 210 dni i trwa od pierwszych dni kwietnia, aż do końca października. Opady atmosferyczne to około 440 - 650 mm na rok. Wiatry mają przeważnie kierunek zachodni. Latem wzrasta udział wiatrów północno-wschodnich, a zimą - południowo - zachodnich.

Rzeźba terenu

Miejscowość położona w Międzyrzeczu Łomżyńskim, które tworzy plejstocenska wysoczyzna morenowa wyniesiona 90 – 115 m n.p.m. Obszar reprezentuje typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowaceń. Na obecny wygląd wpłynęły procesy erozyjne, w szczególności wody wypływające spod lodowca, które ścięły i zdeformowały starsze formy akumulacji lodowcowej. Ulasek leży na obszarze wysoczyzny polodowcowej, której budowa geologiczna oraz skład gleb stanowią korzystne grunty pod budownictwo.

Surowce naturalne

Na terenie miejscowości nie występują zasoby surowców naturalnych. Cały teren gminy ubogi jest w surowce mineralne, a te które występują, są wykorzystywane jedynie dla potrzeb lokalnych.

Zasoby wód

Teren Gminy Somianka położony jest w obrębie dwu zlewni Bugu i Narwi. Dział wodny przebiega wzdłuż najwyższych partii wysoczyznowych z południowego-zachodu na północny- wschód.

Na terenie miejscowości Ulasek brak jest obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów i parków krajobrazowych lub pomników przyrody. W obrębie wsi występują przyuliczne zadrzewienia. Sady i ogrody występują głównie jako element towarzyszący zabudowie mieszkalnej. Od strony wschodniej teren miejscowości

otoczony jest lasami liściastymi. Od strony północnej graniczy z miejscowością Zdziebórz, od strony wschodniej otoczony jest polami i łąkami.

b) dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości znajdują się nieliczne obiekty wpisane do rejestru zabytków, niemniej jednak znacząco wpływają one na dziedzictwo kulturowe tej miejscowości.

Należą do nich m.in.:

- kapliczka murowana z 1939 roku,
- zagroda nr 5,
- dom drewniany z 1912 roku,
- obora drewniana z 1912 roku,
- dom drewniany nr 11 z 1946 roku.

Mimo tak niewielkiej liczby zabytków mieszkańcy kultywują swoje tradycje w inny sposób, zachowując dzięki temu dziedzictwo kulturowe.

c) obiekty i tereny

Najważniejszym obiektem miejscowości, z punktu widzenia zaspakajania potrzeb kulturalno-oświatowych, jest Szkoła Podstawowa, do której uczęszczają dzieci z Ulasku oraz okolicznych miejscowości.

d) infrastruktura społeczna

Oświata

W miejscowości Ulasek znajduje się jedna Szkoła Podstawowa, w której prowadzone są również zajęcia przedszkolne. Budynek szkoły powstał w okresie powojennym. Szkoła posiada zaplecze do realizacji programu wychowania fizycznego tylko na świeżym powietrzu. W roku 2014 zostało wybudowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej umożliwiające dzieciom uczęszczającym do szkoły aktywnie uprawiać sport.

Uczniowie w wieku gimnazjalnym dojeżdżają do Zespołu Szkół w Somiance. Natomiast młodzież licealna korzysta

przede wszystkim z oferty edukacyjnej Wyszkowa, Serocka, Pułtuska.

Ochrona zdrowia W miejscowości Ulasek brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy korzystają z usług medycznych świadczonych w ośrodku zdrowia w Somiance, gdzie pacjentów przyjmuje lekarz rodzinny, pediatra oraz stomatolog. Poradnie specjalistyczne oraz najbliższy szpital znajdują się w Wyszkowie. W każdej chwili mieszkańcy mogą liczyć na pomoc pogotowia ratunkowego z Wyszkowa.

Pomoc społeczna Ze świadczeń pomocy społecznej w miejscowości Ulasek korzysta 8 osób, ze świadczeń rodzinnych korzysta 16 rodzin.

Kultura W miejscowości Ulasek nie funkcjonuje świetlica środowiskowa ani żadna inna placówka zajmująca się działalnością kulturalno- społeczną. Dzieci i młodzież mogą korzystać z Gminnego Ośrodka Kultury znajdującego się w Somiance oddalonej ok 2 km od Ulasku

Sport i rekreacja W Ulasku jest jedno wielofunkcyjne boisko o nawierzchni poliuretanowej. Na boisku można rozgrywać rozgrywki piłki nożnej, piłki siatkowej oraz koszykówki. Przy szkole podstawowej powstał plac zabaw z którego mogą korzystać dzieci zarówno uczęszczające do szkoły jak również z całej miejscowości. Główna bazę sportową Gminy stanowią dwie hale sportowe jedna znajdująca się przy Zespole Szkół w Somiance druga przy Zespole Szkół w Woli Mystkowskiej.

e) infrastruktura techniczna

Infrastruktura drogowa

i komunikacja

Miejscowość Ulasek posiada dobrze rozwiniętą sieć drogową. Brak jest natomiast infrastruktury około drogowej.

Główną arterią wsi jest droga powiatowa 4410W - relacji Somianka- Rząśnik. Ponadto w Ulasku jest kilka dróg gminnych. 70% z nich to drogi o nawierzchni asfaltowej. 5% - to drogi gruntowe, a pozostałe 25% - to drogi o nawierzchni tłuczniowej. Stan dróg gminnych ulega sukcesywnie poprawie. Poprawa jakości nawierzchni, podwyższenie klasy niektórych dróg transportu rolnego, a przede wszystkim adekwatne do rosnącego natężenia ruchu drogowego i potrzeb mieszkańców urządzenie pasa drogowego, będą możliwe tylko pod warunkiem zasilania programu gminnych inwestycji drogowych z funduszy unijnych. Ulasek posiada drogowe połączenia komunikacyjne z miejscowością gminną - Somianką oraz powiatem pułuskim i wyszkowskim. W miejscowości nie ma połączeń kolejowych. Najbliższa sieć kolejowa znajduje się w Wyszku.

Telekomunikacja

Mieszkańcy miejscowości mogą korzystać zarówno z oferty telefonii stacjonarnej jak i sieci telefonii komórkowej. Część mieszkańców ma dostęp do Internetu, który zapewnia częściowo TP S.A. (Neotrada), operatorzy telefonii komórkowej, FUZ Wyszku. Dzieci i młodzież mają możliwość korzystania z sieci internetowej w szkole oraz w Gminnym Ośrodku Kultury w oddalonym o około 4 km w Somiance-Parcele

Zaopatrzenie w ciepło, gaz, wodę

W miejscowości Ulasek nie ma dostępu do gazu sieciowego. Gospodarstwa domowe korzystają z gazu ciekłego propanbutan. Zaopatrzenie w ciepło opiera się głównie na indywidualnym sposobie ogrzewania. Jako paliwo mieszkańcy wykorzystują przede wszystkim węgiel i drewno. Wieś Ulasek zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w

Celinowie. Sieć wodociągową wybudowano w 1985 roku. Zgodnie z danymi przekazanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Somiance do sieci wodociągowej w miejscowości Ulasek przyłączonych jest 47 gospodarstw co stanowi 96 % wszystkich gospodarstw w miejscowości.

Kanalizacja

Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki są gromadzone w przydomowych zbiornikach bezodpływowych. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych. Następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Somiance. Niektóre gospodarstwa domowe wykorzystują do oczyszczania ścieków przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gospodarka odpadami

W Ulasku jak i w całej gminie, nie ma składowiska odpadów, przestało funkcjonować w 2005 roku. Każde z gospodarstw domowych złożyło do Gminy deklarację dot. Odbioru odpadów komunalnych, która od 1 lipca 2013r. zgodnie z ustawą stała się właścicielem odpadów komunalnych wyprodukowanych w gospodarstwie domowym. Zgodnie ze złożonymi deklaracjami niektóre gospodarstwa dokonują selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Gmina Sominka ma podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli poszczególnych nieruchomości. Mieszkańcy mogą również oddawać odpady wyprodukowane w gospodarstwie domowym do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych utworzonego w miejscowości Somianka.

f) gospodarka i rolnictwo

Gospodarka

We wsi Ulasek, jak i całej gminie Somianka, nie ma większych zakładów przemysłowych. Mieszkańcy miejscowości znajdują zatrudnienie w firmach

zlokalizowanych głównie w Wyszkanie, Warszawie i Pułtusku.

Nie bez znaczenia jest rozwój mikroprzedsiębiorstw.

Na podstawie danych z ewidencji działalności gospodarczej, w miejscowości Ulasek, zarejestrowanych jest 8 podmiotów gospodarczych, w tym firmy zajmujące się usługami budowlanymi, usługami transportowymi, warsztaty samochodowe i serwis ogumienia oraz gastronomia prowadzona w Warszawie.

Rolnictwo

Na terenie wsi Ulasek przeważają gleby hydromorficzne. Są to głównie czarne ziemie zdegradowane, gleby murszowo – mineralne, murszowate, mady lekkie oraz gleby torfowe. Przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby 6 i 7 kompleksu żytnio – ziemniaczanego. Głównym kierunkiem produkcji roślinnej są zboża (żyto, owies, pszenżyto) oraz ziemniaki.

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów we wsi Ulasek

Nazwa miejscowości	Powierzchnia arealu (ha)	Użytki rolne ogółem (ha)	% powierzchni ogólnej	Struktura użytków rolnych	
				Grunty orne, sady (%)	Łąki pozostałe i grunty (%)
Ulasek	424,42	386,88	91,1	86,60	13,4

Źródło: UG Somianka, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka

Gospodarstwa rolne w Ulasku są dość dobrze wyposażone w niezbędny sprzęt do produkcji rolnej.

Bezrobocie

Ponieważ lokalny rynek nie zapewnia pełnego zatrudnienia społeczność Ulasku została również dotknięta problemem bezrobocia. Wg danych PUP w Wyszkanie (stan na dzień 31.12.2014r.) liczba bezrobotnych w gminie Somianka

wynosiła 207 osób. Prawo do zasiłku dla bezrobotnych posiadało 23 osoby.

g) kapitał społeczny i ludzki

Na terenie Ulasku nie znajduje się żadna placówka kulturalno – społeczna. Jednym z miejsc, w którym społeczność może rozwijać swoje pasje jest Gminny Ośrodek Kultury znajdujący się w Somiance. W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Gminne Centrum Informacji

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ULASEK – ZESTAWIENIE

RODZAJ ZASOBÓW	BRAK	JEST - MAŁE	JEST - ŚREDNIE	JEST – DUŻE
ŚRODOWISKO NATURALNE				
walory krajobrazu		▲		
walory klimatyczne(mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			▲	
walory szaty roślinnej		▲		
cenne przyrodniczo, obszary obiekty		▲		
świat zwierząt(ostoje, siedliska)		▲		
osobliwości przyrodnicze		▲		
wody powierzchniowe (cieki,rzeki, stawy)		▲		
podłoże, warunki hydrologiczne		▲		
gleby, kopaliny		▲		
ŚRODOWISKO KULTUROWE				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kultury		▲		
zabytki		▲		
zespoły artystyczne	▲			
dziedzictwo religijne i historyczne		▲		
miejsca, osoby i przedmioty kultu		▲		
Święta, odpusty, pielgrzymki	▲			
tradycje, obrzędy, gwary		▲		
legendy, podania i fakty historyczne		▲		
ważne postacie historyczne	▲			
specyficzne nazwy		▲		

OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową		▲		
działki pod domy letniskowe	▲			
działki pod zakłady usługowe i przemysł		▲		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	▲			
pustostany mieszkaniowe	▲			
pustostany magazynowe i poprzemysłowe	▲			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	▲			
place i miejsca publicznych spotkań			▲	
miejsca sportu i rekreacji			▲	
gospodarka, rolnictwo			▲	
specyficzne produkty(hodowle, uprawy polowe)	▲			
znane firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe	▲			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	▲			
SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI				
korzystne sąsiedztwo			▲	
ruch tranzytowy		▲		
przyjezdni stali i sezonowi		▲		
instytucje	▲			
placówki opieki społecznej	▲			
szkoły			▲	
Domy kultury	▲			
Ludzie, organizacje społeczne		▲		
OSP	▲			
KGW	▲			
stowarzyszenia	▲			

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI ULASEK

Co ją wyróżnia?	Malownicze położenie i piękne krajobrazy.
Jaką pełni funkcję?	Wieś rolnicza - w obrębie miejscowości znajduje się 49 gospodarstw rolnych.
Kim są mieszkańcy?	Ulasek liczy 208 osób. Są to właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych, pracownicy zakładów pracy, emeryci renciści, bezrobotni, osoby zajmujące się handlem i usługami.
Co jest podstawą utrzymania?	Praca we własnym gospodarstwie rolnym, zatrudnienie w sektorze prywatnym, świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych, własna działalność gospodarcza.
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?	Rada Sołecka, spotkania mieszkańców w szkole.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, spotkania, zebrania wiejskie, współpraca z Urzędem Gminy.
Jak wygląda nasza wieś?	Główna część wsi położona jest wzdłuż drogi gminnej. Zabudowa zwarta, tzw. ulicówka. Na terenie miejscowości znajduje się szkoła, boisko wielofunkcyjne oraz plac zabaw.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych: odpusty, Zielone Świątki, Boże Ciało, Święta Wielkanocne i inne. Kultywowanie tradycji lokalnych: udział w dożynkach gminnych.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne nieskażone. Brak większych, skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń, powodujących degradację środowiska.
Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnione, niewyspecjalizowane, wielokierunkowe, niskotowarowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś Ulasek posiada połączenie komunikacyjne z gmina Somianka. Przez wieś przechodzi droga powiatowa. Brak jest połączeń kolejowych.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	We wsi Ulasek znajduje się szkoła podstawowa, boisko sportowe, plac zabaw.

3. O CENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

SILNE STRONY MIEJSCOWOŚCI ULASEK	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI ULASEK
<ul style="list-style-type: none"> • dogodne położenie wsi - droga krajowa Serock – Wyszaków oraz droga powiatowa Wyszaków – Serock – Warszawa, • bliskość aglomeracji warszawskiej, • dobra współpraca między sołtysem a władzami gminy, • kultywowanie wspólnych wartości i tradycji, zaufanie mieszkańców wobec siebie, gotowości do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości, • duża świadomość mieszkańców w zakresie poszerzania wiedzy i umiejętności, • sieć wodociągowa, • zwiększenie zainteresowania mieszkańców estetyką otoczenia 	<ul style="list-style-type: none"> • brak infrastruktury okołodrogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, brak nawierzchni asfaltowej na drogach bocznych), • niedostateczne oświetlenie drogowe, • brak sieci kanalizacji sanitarnej, • brak dostępu do kultury, • brak skutecznej promocji walorów przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego wsi na zewnątrz, • słabo rozwinięta działalność pozarolnicza, np.: produkcja zdrowej żywności, itp.,
SZANSE DLA MIEJSCOWOŚCI ULASEK	ZAGROŻENIA DLA MIEJSCOWOŚCI ULASEK
<ul style="list-style-type: none"> • sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, • zwiększenie dostępności do środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, • przebudowa drogi krajowej, która stanie się drogą szybkiego ruchu; droga ta zmieni swoje przeznaczenie, będzie stanowiła jedną z ważniejszych tras krajowych o kierunku wschód – zachód; potencjalne korzyści to: zwiększenie atrakcyjności gruntów położonych w jej pobliżu lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie, rozwój działalności gospodarczych na obszarze, • nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami w kraju i za granicą, • rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym wzrost produkcji ekologicznej żywności, • budowa infrastruktury okołodrogowej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi) dzięki wykorzystaniu funduszy unijnych, • budowa i przebudowa dróg lokalnych przy wykorzystaniu funduszy unijnych oraz krajowych, • budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, • wypromowanie miejscowości na zewnątrz. 	<ul style="list-style-type: none"> • pogorszenie dochodów rolników i mieszkańców miejscowości poprzez spadającą opłacalność produkcji rolnej i wzrost cen, • emigracja wykształconej młodzieży, • spadek liczby narodzin, • wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju miejscowości, • trudność w uzyskaniu kredytów dla ludności o niskich dochodach, • nieumiejętne prowadzenie polityki rozwoju gminy,

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI.

Realizacja określonej wizji miejscowości Ulasek wymaga sprecyzowania priorytetów, które dadzą gwarancję realizacji zadań zmierzających do spełnienia określonej dla wsi wizji rozwoju. A wizją rozwoju wsi Ulasek jest :

„NOWOCZESNE ZAPLECZE ROZWOJU KULTURY, PRELUDIUM ODRODZENIA SPOŁECZENSTWA INTEGRACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI ULASEK”.

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Miejscowości Ulasek spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somianka, oraz zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Powiatu Wyszowskiego oraz w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Somianka opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno - gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Ulasek, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT, w wyniku powyższego określono następujące priorytety oraz zadania, które posłużą do realizacji wyznaczonych celów:

PRIORYTET I Rozbudowa infrastruktury technicznej wsi

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Budowa kolektorów słonecznych
3. Budowa ogniw fotowoltaicznych
4. Budowa kanalizacji sanitarnej.
5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

6. Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.
7. Przebudowa drogi gminnej na odcinku od miejscowości Stare Płudy - Ulasek Zacisze
8. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości tzw. Brackiej

PRIORYTET II Akcje aktywizujące społeczność lokalną

1. Organizacja miesięcznych spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi.
2. Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ

PRIORYTET I

Zadanie 1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez dostęp do ulepszonych usług oraz ochronę środowiska naturalnego.

Realizacja projektu zakłada budowę ekologicznych zbiorników na odpady płynne. Funkcjonowanie tego typu oczyszczalni opiera się o działanie bakterii biologicznych rozkładających ścieki. Woda po oczyszczeniu ma drugą klasę czystości, odpowiada normom polskim i unijnym.

Zadanie 2 Budowa kolektorów słonecznych

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców, oraz jakości środowiska naturalnego, poprzez montaż kolektorów słonecznych w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zadanie 3. Montaż ogniw fotowoltaicznych

Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców, oraz jakości środowiska naturalnego, poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego.

Zadanie 4. Budowa kanalizacji sanitarnej

Celem projektu jest budowa kanalizacji sanitarnej mieszanej: grawitacyjno - tłocznej i ciśnieniowej, obejmującej ścieki gospodarczo - bytowe pochodzące z gospodarstw domowych oraz infrastruktury handlowo - usługowej. Realizacja tego zadania wpłynie na poprawę jakość życia mieszkańców wsi, warunków socjalno - bytowych oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

Zadanie 5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Celem zadania jest wymiana opraw i ustawienie nowych lamp oświetleniowych. Realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców jak również przyjezdnych.

Zadanie 6. Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.

Celem projektu jest wykonanie chodnika w centralnej części miejscowości, przebiegającego wzdłuż drogi. Budowa chodnika pozwoli na bezpieczne poruszanie się po miejscowości, jak również zapewni bezpieczne dojście do przystanku autobusowego.

Wpłynie to na poprawę ruchu kołowego i pieszego oraz zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom wsi.

Ponadto w ramach realizacji projektu przewidziano remont dróg gminnych, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości.

Zadanie 7. Przebudowa drogi gminnej na odcinku od miejscowości Stare Płudy - Ulasek- Zacisze

Celem realizacja zadania będzie poprawa estetyki miejscowości, bezpieczeństwa mieszkańców a w szczególności parametrów nawierzchni drogowej. Realizacja projektu zakłada przebudowę nawierzchni żwirowej na asfaltową co wiąże się z podniesieniem nośności i klasy drogi. Po przebudowie droga będzie miała nawierzchnię asfaltową o szerokości jedni 5 m i pobocza z pospółki szerokości 0,5 m.

Zadanie 8. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości tzw. Brackiej

Celem realizacja zadania będzie poprawa estetyki miejscowości, bezpieczeństwa mieszkańców a w szczególności parametrów nawierzchni drogowej. Realizacja projektu zakłada przebudowę nawierzchni żwirowej na asfaltową co wiąże się z podniesieniem nośności i klasy drogi. Po przebudowie droga będzie miała nawierzchnię asfaltową o szerokości jedni przystosowanej do ruchu samochodów osobowych i sprzętu rolniczego.

PRIORYTET II

Zadanie 1. Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi.

Celem projektu jest organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi Ulasek. Realizacja tego zadania pozwoli na bieżące informowanie

mieszkańców o aktualnej sytuacji w gminie i przedsięwzięciach podejmowanych na rzecz rozwoju gminy oraz wsi Ulasek. Wpłynie to na dobrą współpracę Rady Sołeckiej z władzami gminy i umożliwi mieszkańcom miejscowości bezpośredni wpływ na realizowaną politykę w gminie.

Zadanie 2. Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi.

Zadanie ma na celu podniesienie świadomości mieszkańców wsi Ulasek poprzez organizację szkoleń oraz wzrost aktywności mieszkańców.

Planuje się cyklicznie organizować szkolenie dla mieszkańców wsi oraz całej gminy z zakresu pozyskiwania środków unijnych na działalność rolniczą i pozarolniczą z możliwością szkolenia z wypełniania wniosków o przyznanie pomocy dla rolników. Przewiduje się również wykorzystanie ekspertów, w celu przeprowadzenia rzetelnych i fachowych szkoleń (w zależności od tematyki szkoleń).

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Poniżej został przedstawiony wykaz zadań zaplanowanych do realizacji na lata 2015 – 2022. W trakcie tak długiego okresu może on ulec modyfikacjom i uzupełnieniom. Szczegółowy opis i kosztorys prac poszczególnych zadań będzie przygotowywany przed przystąpieniem do ich realizacji i zostanie dodany w formie załącznika do Planu Rozwoju Miejscowości Ulasek.

RODZAJ ZADANIA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PRIORYTET I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI								
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków								
Montaż kolektorów słonecznych								
Montaż ogniw fotowoltaicznych								
Budowa kanalizacji sanitarnej								
Rozbudowa oświetlenia ulicznego								
Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.								
Przebudowa drogi gminnej na odcinku od miejscowości Stare Płudy - Ulasek- Zacisze								
Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości tzw. Brackiej								
PRIORYTET II AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ								
Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi								
Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi								

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZADAŃ ORAZ KOSZTY

Rodzaj zadania	Źródła finansowania	Koszty (brutto)
PRIORYTET I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WSI		
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	EFRR/EFROW/budżet gminy/ WFOŚiGW	150 000,00 zł
Montaż kolektorów słonecznych	EFRR/EFROW/budżet gminy/ WFOŚiGW	96 000,00 zł
Montaż ogniw fotowoltaicznych	EFRR/EFROW/budżet gminy/ WFOŚiGW	125 000,00 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej	EFRR/EFROW/budżet gminy/ WFOŚiGW	1 500 000,00 zł
Rozbudowa oświetlenia ulicznego	budżet gminy/ WFOŚiGW	100 000,00 zł
Budowa chodników oraz remont dróg w miejscach o dużym natężeniu ruchu publicznego.	EFRR/EFROW/budżet gminy	900 000,00 zł
Przebudowa drogi gminnej na odcinku od miejscowości Stare Płudy - Ulasek-Zacisze	EFRR/ EFROW/budżet gminy	600 000,00 zł
Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości tzw. Brackiej	EFRR/EFROW/budżet gminy	300 000,00 zł
PRIORYTET II AKCJE AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ		
Organizacja spotkań informacyjnych z mieszkańcami wsi	Budżet gminy/ EFROW	8 000,00 zł/rok
Organizacja szkoleń dla mieszkańców wsi	Budżet gminy/ EFROW	10 000,00 zł/rok

5. WDRAŻANIE I MONITORING PLANU

Wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości Ulasek rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Rady Gminy Somianka. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi wsi Ulasek.

Monitorowanie każdego zadania- czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Somiance zaangażowane we wdrażanie Planu Rozwoju Miejscowości Ulasek.

Oceną Planu zajmie się Rada Sołecka Ulasku.

ZAKOŃCZENIE

Plan Rozwoju Miejscowości Ulasek zakłada realizację kilku zadań zgrupowanych w dwóch priorytetach. Głównym celem przyświecającym realizacji poszczególnych zadań jest pobudzenie aktywności lokalnych środowisk w kierunku ich współdziałania na rzecz rozwoju miejscowości oraz poprawa warunków życia mieszkańców. Realizacja niniejszego planu powinna służyć także większej integracji mieszkańców, zacieśnieniu więzi społecznych, zapewnieniu miejsca do spędzania wolnego czasu zarówno przez dzieci i młodzież, jak i osoby dorosłe.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Jan Rakowski