

.....  
(Imię/imiona/ i Nazwisko)

.....  
(Miejscowość data)

.....  
(Miejsce zamieszkania)

.....  
(Kod pocztowy)

.....  
(Nr telefonu nieobowiązkowo)

## WÓJT GMINY SOMIANKA

### WNIOSEK o zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zwracam(y) się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ..... położonej w obrębie geodezyjnym .....gm. Somianka oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)..... o powierzchni .....ha.

Podział ma na celu ..... i następuje:

- 1) zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału\***  
– w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy
- 2) zgodnie ze **wstępnym projektem podziału \***  
– w **oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:  
od ulicy/drogi nr ewidencyjny..... poprzez:

- 1) bezpośredni\*,
- 2) drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność\*  
.....
- 3) ustanowienie służebności drogowych przez działki \*.....  
.....

czytelny(ne) podpis(y) wnioskodawcy(ów)

.....

.....

\*właściwe podkreślić.

**Załączniki do wniosku** (dokumenty załącza się oryginalne lub potwierdzone za zgodność z oryginałem)

**I. niezależnie od ustaleń planu** - w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (z ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**II. zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (z ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału (2 egz.) - z wyjątkiem podziałów, niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

**II. po uzyskaniu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału:**

6. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału w zasobach UG Somianka (pok. nr 8).
7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
8. Wykaz zmian gruntowych.
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
10. Mapę z projektem podziału.