

W y k a z n i e r u c h o m o ś c i
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn.zm.)

Wójt Gminy Somianka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, który obejmuje lokale użytkowe w Somiance ul. Jana Pawła II 105, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdujące się na działce nr 213/5 i 129/5 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki:

Lp.	Nr działki na której usytuowany jest budynek	Pow. wynajmowanego lokalu (m ²)	Kw. Nr	Czynsz zł (brutto) miesięcznie
1	2	3	4	5
1.	213/5 i 129/5	68,97	OS1W/00027982/9	1 696,66

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w Somiance ul. Jana Pawła II 105, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdujący się na działce nr 213/2 i 129/5 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Lokal o których mowa, składa się z pomieszczenia aptecznego, trzech zapleczy, dwóch magazynów oraz korytarzyka o łącznej powierzchni 68,97 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, telefoniczną. Lokal wymaga generalnego remontu. W czynsz lokalu wliczone jest ogrzewanie.

Czynsz będzie płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka, z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Forma najmu lokalu na czas określony 10 lat.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **09.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 7 lub tel. **029/ 741 87 90 w.35.**

Niniejszy wykaz zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka w dniu 09.02.2026 r.
- 2) na stronie internetowej www.somianka.pl w dniu 09.02.2026 r.
- 3) na stronie internetowej www.ugsomianka.bip.org.pl w dniu 09.02.2026 r.

z Up. WÓJTA

Agnieszka Sułwin
Zastępca Wójta