

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Somianka przedstawia wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali . Wykaz obejmuje lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 5 i 6 znajdujące się w budynku wielorodzinnym na działce oznaczone numerem ewidencyjnym **25/4** o pow. **0,2982** ha położonej w miejscowości Stary Mystkówiec. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie urządzona jest księga wieczysta Nr KW OS1W/00025835/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni zabudowy 260,06m² i powierzchni użytkowej : 234,86 m².

W budynku znajduje się sześć lokali.

Opis budynku: jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, drewniany, kryty blachą dachówkową, dach dwuspadowy, strych nieużytkowy. Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Pomieszczenia ogrzewane piecami. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i woda.

Opis lokali:

Nr lokalu	Części składowe lokalu						Wartość lokalu wraz z gruntem (zł)	Informacja o sposobie zagospodarowania
	Sień (m ²)	Komora (m ²)	Kuchnia (m ²)	Pokój (m ²)	Razem (m ²)	Udział w gruncie		
1	½ w 5,6	5,14	11,9	19,2	39,04	0,166	3 123,00	wynajmowany
2	½w 5,6	5,14	11,9	19,2	39,04	0,166	3 123,00	wynajmowany
3	½ w 7,5	4,4	11,6	19,6	39,35	0,168	3 148,00	wynajmowany
4	½ w 7,5	4,4	11,6	19,6	39,35	0,168	3 148,00	wynajmowany
5	½w 5,6	5,14	11,9	19,2	39,04	0,166	3 123,00	wynajmowany
6	½ w 5,6	5,14	11,9	19,2	39,04	0,166	3 123,00	wynajmowany

Obszar działki nr 25/4 objęty ochroną konserwatorską .Obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków w związku z powyższym nie obowiązuje obniżenie ceny zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oznaczona w planie M1.

Do **dnia 30 lipca 2014 roku** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm) mogą złożyć wnioski o zakupienie lokalu wraz z prawem do gruntu. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. Nr 8 lub telefonicznie 029) 7418796 w.43

Wójt Gminy Somianka
/-/ Andrzej Żołyński