Somianka, dnia 30 czerwca 2025 r.

Gk.2512.1.2025

**W y k a z n i e r u c h o m o ś c i**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ust.1 w związku z art.13 ust.1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Wójt Gminy Somianka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, który obejmuje lokal użytkowy w Somiance ul. Armii Krajowej 2, 07-203 Somianka (część parteru budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Somiance) o powierzchni około 59 m2 stanowiącego własność Gminy Somianka na okres powyżej 3 lat znajdującym się na działce nr 132/4 z przeznaczeniem na prowadzenie urzędu pocztowego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  na której usytuowany jest budynek | Pow. wynajmowanego lokalu  (m2) | Kw. Nr. | Czynsz zł  ( brutto) miesięcznie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 132/4 | 59 | OS1W/00027982/9 | 798,27 |

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy w Somiance ul. Armii Krajowej 2, 07-203 Somianka (część parteru budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Somiance) znajdującym się na działce nr 132/4 z przeznaczeniem na prowadzenie urzędu pocztowego od dnia 01 września 2025 roku.

Lokal, o którym mowa, składa się z się z: wiatrołapu, sali operacyjnej, korytarza, pokoju listonoszy, magazynu paczek, magazynu handlowego i łazienki o łącznej powierzchni 59 m2 wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cieplną, telefoniczną.

W czynsz lokalu wliczone jest ogrzewanie.

Czynsz będzie płatny z góry do 10- ego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka, z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Forma najmu lokalu na czas określony 5 lat.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **30.06.2025 r. do dnia 21.07.2025 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. Nr 7 lub tel. **29 741 87 96 w. 35.**

Niniejszy wykaz zamieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka w dniu 30.06.2025 r.
2. na stronie internetowej [www.somianka.pl](http://www.somianka.pl) w dniu 30.06.2025 r.
3. na stronie internetowej [www.ugsomianka.bip.org.pl](http://www.ugsomianka.bip.org.pl) w dniu 30.06.2025 r.