

Somianka, dnia 28 września 2026 r.

Gk.2512.5.2026

W y k a z n i e r u c h o m o ś c i
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399, z późn.zm.)

Wójt Gminy Somianka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, który obejmuje lokal użytkowy w Somiance ul. Jana Pawła II 105, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdujący się na działce nr 213/5 i 129/5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w szczególności: Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ), gabinetu stomatologicznego, oraz ewentualnie dodatkowych usług medycznych, których zakres pozostaje do uzgodnienia.

Lp.	Nr działki na której usytuowany jest budynek	Pow. wynajmowanego lokalu (m ²)	Kw. Nr	Czynsz zł (brutto) miesięcznie
1	2	3	4	5
1.	213/5 i 129/5	372,82	OS1W/00027982/9	7456,40 zł

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w Somiance ul. Jana Pawła II 105, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdujący się na działce nr 213/2 i 129/5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w szczególności: Podstawowej Opieki Zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego, oraz ewentualnie dodatkowych usług medycznych, których zakres pozostaje do uzgodnienia.

Lokal o których mowa, składa się holu głównego, gabinetu stomatologicznego, pomieszczenia zaplecza stomatologicznego, trzech pomieszczeń zaplecza medycznego, dwóch gabinetów lekarskich, punktu szczepień, pokoju zabiegowego, rejestracji pacjentów, dwóch korytarzy, korytarzyka, WC dla personelu, WC dla pacjentów, WC dla niepełnosprawnych, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia porządkowego, schowka o łącznej powierzchni 372,82 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, telefoniczną. Lokal wymaga generalnego remontu.

W czynsz lokalu wliczone jest ogrzewanie.

Czynsz będzie płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka, z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Forma najmu lokalu na czas określony 10 lat.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **28.09.2026 r. do dnia 19.10.2026 r.**
Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 8 lub tel. **029/ 741 87 90 w.35.**

Niniejszy wykaz zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka w dniu 28.09.2026 r.
- 2) na stronie internetowej www.somianka.pl w dniu 28.09.2026 r.
- 3) na stronie internetowej www.ugsomianka.bip.org.pl w dniu 28.09.2026 r.

z up. WOJTA
Agnieszka Salska
Zastępca Wójta