

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),
Wójt Gminy Somianka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, który obejmuje lokal użytkowy w Somiance-Parcele 25B, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdującym się na działce nr 213/2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych:

Lp.	Nr działki na której usytuowany jest budynek	Pow. wynajmowanego lokalu (m ²)	Kw Nr	Czynsz zł (brutto) miesięcznie
1	2	3	4	5
1.	129/1 i 213/2	458	OS1W/00027982/9	8.106,60

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy w Somiance-Parcele 25B, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdującym się na działce nr 213/2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych

Lokal, o którym mowa, składa się z się z trzech korytarzy, czterech łazienek, pomieszczenia gospodarczego, ośmiu pomieszczeń Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego, apteki o łącznej powierzchni 458 m2 wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, telefoniczną.

W czynsz lokalu wliczone jest ogrzewanie i zużycie energii elektrycznej.

Czynsz będzie płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka, z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Forma najmu lokalu na czas określony 6 lat.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **19.11.2019r. do dnia 09.12.2019r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 7 lub tel. **029/ 741 87 96 w.35.**

Niniejszy wykaz zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka w dniu 18.11.2019 r.
- 2) na stronie internetowej www.somianka.pl w dniu 18.11.2019 r.
- 3) na stronie internetowej www.ugsomianka.bip.org.pl w dniu 18.11.2019 r.

WÓJT
Andrzej Żółtyński