

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXII<sup>N</sup>/118/12 Rady Gminy Somianka z dnia 25 maja 2012 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Somianka w latach 2012-2016”.**

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2005r., Nr 31, poz.266 ze zm.) w art. 21 ust.1 pkt.1 nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia przez radę gminy wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program ten zawierać ma dane dotyczące wielkości i stanu technicznego zasobu gminy, określać potrzeby remontowe i modernizację zasobu, przewidywać środki finansowe na utrzymanie tego zasobu a także określić politykę gminy w zakresie czynszów i sprzedaży lokali.

Ustalenia zawarte w wieloletnim programie stanowią mają podstawę do działania dla władz gminy w zakresie utrzymania i dalszego rozwoju zasobu mieszkaniowego. Uchwała przewiduje również możliwość zbywania lokali (§ 11 ust. 3 w zw. z § 9 uchwały) na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Podjęcie Uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania na lata 2012 – 2016 spowodowane było faktem, iż dotychczasowa Uchwała Nr XIII/83/2004r. Rady Gminy Somianka z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uchwalona była na lata 2004-2008 i utraciła swoją moc.

Mając na uwadze zapisy ustawy zasadne jest podjęcie uchwały określającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Somianka.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Krzysztof Jan Rakowski