

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVI/276/18 Rady Gminy Somianka z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Somianka w latach 2018-2022”. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, Dz. U. z 2017 r. poz.1442 i poz.1529) w art. 21 ust.1 pkt.1 nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia przez radę gminy wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten zawierać ma dane dotyczące wielkości i stanu technicznego zasobu gminy, określać potrzeby remontowe i modernizację zasobu, przewidywać środki finansowe na utrzymanie tego zasobu a także określić politykę gminy w zakresie czynszów i sprzedaży lokali. Ustalenia zawarte w wieloletnim programie stanowią mają podstawę do działania dla władz gminy w zakresie utrzymania i dalszego rozwoju zasobu mieszkaniowego. Uchwała przewiduje również możliwość zbywania lokali (§ 11 ust. 3 w zw. z § 9 załącznika do uchwały) na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50). Podjęcie Uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania na lata 2018 – 2022 spowodowane było faktem, iż dotychczasowa Uchwała Nr XXIIN/118/12 Rady Gminy Somianka z dnia 25 maja 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uchwalona była na lata 2012-2016 i utraciła swoją moc. Mając na uwadze zapisy ustawy zasadne jest podjęcie uchwały określającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Somianka.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

/-/ Leszek Roman Kozon