

UCHWAŁA NR XXXII/154/26
RADY GMINY SOMIANKA

z dnia 22 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Somiance ul. Jana Pawła II 105 oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399, z późn.zm.), Rada Gminy Somianka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Somianka umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Somianka, położonego w Somiance przy ul. Jan Pawła II 105 (parter budynku Ośrodka Zdrowia), o powierzchni 372,82 m², na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o którym mowa w ust. 1 z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług z zakresu ochrony zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy jest uzasadnione koniecznością zapewnienia nieprzerwanej, stabilnej, bezpiecznej ciągłości funkcjonowania i świadczenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla lokalnej społeczności. Przeprowadzenie procedury przetargowej mogłoby wydłużyć proces decyzyjny, co z kolei stworzyłoby ryzyko czasowego braku dostępu mieszkańców do świadczeń medycznych. Wybór trybu bezprzetargowego pozwala na zabezpieczenie interesów pacjentów i nałożenie na najemcę konkretnych obowiązków związanych z profilem i dostępnością świadczeń medycznych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne