



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 10496

### UCHWAŁA NR XXVIII/167/16 RADY GMINY SOMIANKA

z dnia 23 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. poz. 779) – Rada Gminy Somianka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy w wysokościach określonych w załączniku do Uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XV/68/15 Rady Gminy Somianka z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Krzysztof Jan Rakowski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVIII/167/16  
Rady Gminy Somianka  
z dnia 23 listopada 2016 r.

## Wysokość stawek podatku od nieruchomości

### 1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

### 2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - a) szop, garaży, składów, stodoł – dla których stawkę podatku określa się w wysokości **3,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) budynków użytkowanych na cele rekreacji indywidualnej – dla których stawkę podatku określa się w wysokości **5,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Krzysztof Jan Rakowski