

**UCHWAŁA NR IV/18/24
RADY GMINY SOMIANKA**

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skorki, gmina Somianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Somianka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skorki, w gminie Somianka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Za opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skorki przemawia:

- potrzeba aktualizacji przeznaczenia terenów z uwagi na istniejące zagospodarowanie tych terenów oraz ustalenia przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka,
- ochrona gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej, poprzez utrzymanie w ustaleniach planu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- wprowadzenie zabudowy wielofunkcyjnej, zgodnie ze Studium, umożliwi lokalizację obok zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej również usług podstawowych, których brakuje na tym terenie,
- konieczność ochrony występujących w obszarze obiektów zabytkowych. Plan miejscowy uwzględni formy ochrony obowiązujące dla takich obiektów oraz ustali zasady zagospodarowania dla terenów, na których zlokalizowane są te obiekty.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Somianka, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IV/18/24
Rady Gminy Somianka
z dnia 26 lipca 2024 r.

