

**UCHWAŁA NR XXIV/116/26
RADY GMINY SOMIANKA**

z dnia 23 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych w Somiance
ul. Jana Pawła II 105 oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.), Rada Gminy Somianka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Somianka umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Somianka, położonych w Somiance przy ul. Jana Pawła II 105 (parter budynku Ośrodka Zdrowia), o łącznej powierzchni 441,79 m², na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie odrębnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 68,97 m², z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, na okres dłuższy niż 3 lata.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1 i 2, z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług z zakresu ochrony zdrowia oraz dostępu mieszkańców Gminy Somianka do apteki ogólnodostępnej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIX/316/22 Rady Gminy Somianka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych w Somiance–Parcele 25b (parter budynku Ośrodka Zdrowia) oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, **w zakresie zgody na zawieranie umów najmu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie zasad najmu lokali użytkowych położonych w Somiance przy ul. Jana Pawła II 105 (parter budynku Ośrodka Zdrowia) do aktualnych potrzeb mieszkańców oraz stanu faktycznego ustalonego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji powierzchni lokali.

Uchwała stanowi kontynuację rozwiązań przyjętych uchwałą Nr XLIX/316/22 Rady Gminy Somianka z dnia 29 listopada 2022 r., przy jednoczesnym wprowadzeniu nowego modelu najmu, polegającego na wyodrębnieniu lokalu przeznaczonego na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz pozostałych lokali przeznaczonych na świadczenie usług z zakresu ochrony zdrowia.

Wyodrębnienie lokalu apteki oraz zawarcie odrębnych umów najmu umożliwi zapewnienie mieszkańcom Gminy Somianka nieprzerwanego dostępu do podstawowych usług zdrowotnych i farmaceutycznych, co stanowi istotny element realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu znajduje uzasadnienie w szczególnym charakterze przedmiotu najmu oraz konieczności zapewnienia ciągłości świadczenia usług o charakterze użyteczności publicznej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.