

**UCHWAŁA Nr XVI /111/19
RADY GMINY SOMIANKA**

z dnia 20 grudnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości bezprzetargowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) - Rada Gminy Somianka uchwała, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na wdzierzawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Wola Mystkowska stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 164 o pow. 1,94ha na czas oznaczony przekraczający 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Krzysztof Jan Rakowski

Uzasadnienie

Działka nr 164 o powierzchni 1,94ha stanowi własność Gminy Somianka. Dla nieruchomości Sad Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1W/00028741/5.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka częściowo przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi (około 50mb od drogi gminnej), teren oznaczony w planie symbolem M/U4 (Uchwała Nr V/15/98 Rady Gminy w Somiance z dnia 31 grudnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 21 poz. 454 z dnia 23 kwietnia 1999 r.).

Pozostała część działki znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. W powiatowej ewidencji gruntów ustalone zostały następujące klasy gruntu: RIVa-0,26ha, RIVb-0,88ha, RV-0,46ha, RVIz-0,19ha, PsV-0,12ha, WRIV-0,01ha, WPsV-0,02ha).