

**UCHWAŁA NR X/51/24
RADY GMINY SOMIANKA**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. Nr 1465 z późn. zm.), i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061z późn. zm.), Rada Gminy Somianka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Somianka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164 w obrębie Wola Mystkowska , dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą Nr KW OS1W/00028741/5, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności przesyłu, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somianka.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Uzasadnienie

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Somianka w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami. z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik

Do Uchwały X/51/24

Rady Gminy Somianka

z dnia 20 grudnia 2024 r.

