

Ogłoszenie

Wójt Gminy Somianka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Popowo-Letnisko. Działki oznaczone są numerami geodezyjnymi :

Lp.	Nr działki	Pow. działki (m 2)	Określenie użytku w powiatowej ewidencji gruntów	KW Nr	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wysokość Wadium (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	250/1 i 256/1	3 136 i 681 razem 3 817	LsVI	OS1W/00036232/3	111 000,00	12.000,00
2	73	2 332	LsVI	OS1W/00036232/3	69 000,00	12.000,00

Działki są zalesione. Znajdują się na terenie ewidencyjnie leśnym nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31 grudnia 2003 roku działki były przeznaczone pod zabudowę letniskową. Działki posiadają zgody na wyłączenie z produkcji leśnej.

Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 18 grudnia 2020 r.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w **dniu 26 lutego 2021 r.** o godz. **12⁰⁰** w budynku Gminnego Ośrodka Kultury pod adresem Somianka-Parcele 21 (sala konferencyjna na parterze).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi na jedną działkę - **12 000,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) - B.S. Ostrów Maz. O/Somianka na konto Urzędu Gminy Somianka Nr 28 8923 1076 0600 0824 2006 0006. Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Urzędu Gminy Somianka najpóźniej do dnia **22 lutego 2021 r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia pozostałe zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak

nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. Zwrot wadium nastąpi na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należnej wpłaty za nabywaną nieruchomość nie później niż na 1 dzień przed terminem wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości, na wyżej wskazane konto Urzędu Gminy w Somiance. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

W stosunku do działek określonych w powiatowej ewidencji gruntów jako teren (Is) las przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa Lasom Państwowym. W związku z powyższym będzie podpisana jako pierwsza warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Somianka może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 8 lub tel. 29/ 74 187 96 w. 43

WÓJT
Andrzej Żołyński