

PROTOKÓŁ Nr XXXVIII/17

**z XXXVIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka,
która obradowała w dniu 31 sierpnia 2017 r.
w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Somiance**

Stan radnych - 15 osób
Obecnych - 15osób
w tym spóźnieni - 1 osoba

Stan według załączonej listy obecności stanowiącej **zał. nr 1 do nin. protokołu.**

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Pan Andrzej Żołyński - Wójt Gminy
2. Pani Teresa Lipska - Sekretarz Gminy
3. Pani Anna Królikowska - Skarbnik Gminy
4. Pani Elżbieta Kuchta - insp. ds. obsługi Rady Gminy
5. Sołtysi i przewodniczący Rad Sołeckich – stan wg listy obecności stanowiącej **zał. nr 2 do nin. protokołu**
6. Przedstawiciele prasy lokalnej

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i wnioski radnych Rady Gminy Somianka.
4. Informacja Wójta o pracy między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Starym Mystkówcu w drodze bezprzetargowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Starym Mystkówcu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Somianka na lata 2016-2023.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na rok 2018 w budżecie Gminy Somianka na realizację projektu pn. „Przebudowa drogi gminnej 440403W Suwin – Stare Płudy – Somianka-Parcele” w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury na lata 2016 - 2019.
9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zamknięcie obrad.

Do punktu 1
porządku obrad

O godz. 08:30 otwarcia dokonał i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski. Po stwierdzeniu quorum (w chwili otwarcia obecnych 14 radnych – brak radnego L. Kozona), powitał przybyłych na sesję i przystąpił do realizacji jej porządku.

Do punktu 2
porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski przedstawił porządek obrad XXXVIII zwyczajnej sesji (zawiadomienie zawierające porządek stanowi **zał. nr 3 do nin. protokołu**).

Następnie zgłosił wniosek o wprowadzenie w punkcie 9 „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości bezprzetargowo”. Dotychczasowy punkt 9 otrzyma kolejność punktu 10 i następne punkty kolejność 11-12.

Innych zmian do ustalonego porządku obrad nikt nie zgłaszał.

Zgłoszony wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym przez radnych jednogłośnie: 14 głosami „za” w obecności 14 radnych podczas głosowania.

Uwzględniając przyjętą zmianę Rada Gminy prowadziła obrady według następującego porządku:

3. Interpelacje i wnioski radnych Rady Gminy Somianka.
4. Informacja Wójta o pracy między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Starym Mystkówcu w drodze bezprzetargowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Starym Mystkówcu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Somianka na lata 2016-2023.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na rok 2018 w budżecie Gminy Somianka na realizację projektu pn. „Przebudowa drogi gminnej 440403W Suwin – Stare Płudy – Somianka-Parcele” w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury na lata 2016 - 2019.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości bezprzetargowo.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3
porządku obrad

Interpelacji ani wniosków nikt nie zgłaszał.

Do punktu 4
porządku obrad

Informację z pracy w okresie między sesjami przedstawił Wójt Gminy A. Żołyński (sprawozdanie stanowi **zał. nr 4 do nin. protokołu**).

W trakcie przedstawiania informacji na salę przybył radny L. Kozn – stan 15 radnych.

Pytań ani uwag do w/w informacji nikt nie zgłaszał.

Informacja została przyjęta do akceptującej wiadomości.

Do punktu 5 - 6
porządku obrad

Wójt Gminy A. Żołyński w uzasadnianiu do podejmowanych uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Starym Mystkówcu w drodze bezprzetargowej,
- ustalenia stawki bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Starym Mystkówcu,

poinformował, że uchwały w w/w sprawach były podejmowane wcześniej. Chodzi o tzw. „czworaki”. Po wielu działaniach sprzedaż nie była możliwa. Teraz wszystko zostało „domknięte” i można przystąpić do sprzedaży. Do sprzedaży są wyznaczone trzy lokale. Kolejna uchwała dotyczy bonifikaty tych lokali. Sprawa ciągnie się od katastrofy w Kamieniu Pomorskim, pożaru hotelu socjalnego. Po tym zdarzeniu Nadzór budowlany przeprowadził kontrole budynków socjalnych i okazało się, że budynek w Starym Mystkówcu wymaga remontu, a konkretnie naprawy wymagał dach. Osoby tam zamieszkujące same we własnym zakresie dokonały naprawy. W zamian za to, ustaliliśmy bonifikatę w wysokości 95% na zakup nieruchomości. Transakcja obejmuje działkę o pow. 2 537 m² i budynek drewniany.

Pytań ani uwag do w/w uzasadnienia nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Starym Mystkówcu w drodze bezprzetargowej stanowiącą **zał. nr 5 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXXVIII/229/17 w przedmiotowej sprawie została podjęta jednogłośnie: 15 głosami „za” w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 6
porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał treść uchwały w sprawie ustalenia stawki bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Starym Mystkówcu stanowiącą **zał. nr 6 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXXVIII/230/17 w przedmiotowej sprawie została podjęta jednogłośnie: 15 głosami „za” w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 7
porządku obrad

Wójt Gminy A. Żołyński – Program Rewitalizacji dla Gminy Somianka na lata 2016-2023 był już omawiany i uchwalany. Po uchwaleniu wysyłany jest do Marszałka Województwa Mazowieckiego. Do uchwalonego Programu Marszałek zgłosił uwagi/nieprawidłowości, które zostały przez firmę przygotowującą Program naniesione.

Pytań ani uwag w tym punkcie nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał treść uchwały w sprawie uchwalenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Somianka na lata 2016-2023 stanowiącą **zał. nr 7 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXXVIII/231/17 w przedmiotowej sprawie została podjęta jednogłośnie: 15 głosami „za” w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 8
porządku obrad

Wójt Gminy A. Żołyński – chodzi o drogę od skrzyżowania w Somiance-Parcele w stronę Starych Płud aż do Celinowa. W 2016 roku złożony został wniosek do Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury na lata 2016-2019. Byliśmy na trzeciej pozycji listy rezerwowej i byliśmy przekonani, że otrzymamy dofinansowanie. Po rozstrzygnięciu konkursu zmniejszono środki z budżetu Państwa i odpadliśmy. W tej sytuacji I etap został wykonany ze środków własnych Gminy a II etap pozostał do wykonania. Ponownie chcemy złożyć wniosek do Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury na lata 2016-2019 na przebudowę drogi gminnej 440403W Suwin–Stare Płudy–Somianka-Parcele. Szanse są nikłe. Ważną sprawą jest punktacja. Dokumentację przygotowuje się wcześniej a warunki punktacji ogłaszane są wraz z ogłoszeniem konkursu. W kategorii konkursowej „L” mamy znacznie mniejsze szanse niż miasta bo w tej kategorii punktowane są ścieżki rowerowe, przejścia dla pieszych. U nas jak wiadomo ścieżek rowerowych nie ma. Mimo wszystko jest szansa na pozyskanie środków. Dlatego przedkładamy w dniu dzisiejszym projekt uchwały do podjęcia i przygotowujemy dokumentację.

Pytań ani uwag nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał treść uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na rok 2018 w budżecie Gminy Somianka na realizację projektu pn. „Przebudowa drogi gminnej 440403W Suwin – Stare Płudy – Somianka-Parcele” w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury na lata 2016 – 2019 stanowiącą **zał. nr 8 do nin. protokołu.**

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXXVIII/232/17 w przedmiotowej sprawie została podjęta jednogłośnie: 15 głosami „za” w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 9
porządku obrad

Wójt Gminy A. Żołyński – pod hasłem wydzierżawienie nieruchomości bezprzetargowo kryje się wydzierżawienie nieruchomości w Woli Mystkowskiej a konkretnie budynku, w którym mieści się Ośrodek Zdrowia. Ten obiekt wymaga przystosowania dla osób niepełnosprawnych. Sprawa ciągnie się naście lat, jeszcze za czasów poprzedniego Wójta tj. od czasu kiedy taki wymóg powstał. Jest taka propozycja aby wynająć budynek o powierzchni 250 m² za kwotę 100 zł/miesięcznie + VAT na okres 10 lat. Najemca będzie administratorem budynku. My nie płacimy ani za ogrzewanie, ani za wodę, za ścieki ani za energię. Nie będziemy ponosić kosztów utrzymania budynku. Ponadto najemca przystosowuje budynek do obowiązujących przepisów i zaleceń SANEPID-u.

Pytań ani uwag do przedstawionego uzasadnienia nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał treść uchwały w sprawie wyrażenia

zgody na wydzierżawienie nieruchomości bezprzetargowo stanowiącą **zał. nr 9 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXXVIII/233/17 w przedmiotowej sprawie została podjęta jednogłośnie: 15 głosami „za” w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 10
porządku obrad

Wniosków ani interpelacji w punkcie 3. nikt nie zgłaszał. W związku z powyższym przystąpiono do realizacji punktu 11 porządku obrad.

Do punktu 11
porządku obrad

W tym punkcie podejmowano również nikt nie zgłaszał wolnych wniosków ani zapytań.

Do punktu 12
porządku obrad

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy o godz. 8:59 zamknął sesję wypowiadając słowa: „Zamykam obrady XXXVIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka”.

Protokół sporządziła:

Elżbieta Kuchta

Insp. ds. obsługi
Rady Gminy

Przewodniczył:

Przewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Jan Rakowski