

PROTOKÓŁ NR X^N/2007

z X nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka,
która odbyła się 21 sierpnia 2007 r.
w sali obrad Urzędu Gminy Somianka

Stan radnych - 15 osób
Obecnych - 15 osób w tym 1 osoba spóźniona

Stan według załączonej listy obecności stanowiącej zał. nr 1 do nin. protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------------------|----------|---|
| 1. Żołyński | Andrzej | - Wójt Gminy |
| 2. Lipska | Teresa | - Sekretarz Gminy |
| 3. Zawartko | Wojciech | - Architekt urbanista |
| 4. Mróz | Marila | - insp. ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i rolnictwa |
| 5. Kozon | Iwona | - insp. ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i rolnictwa |
| 6. Kuchta | Elżbieta | - insp. ds. obsługi Rady Gminy |
| 7. Przedstawiciele prasy lokalnej. | | |

Porządek obrad:

1. Stwierdzenie quorum i otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i wnioski radnych Rady Gminy Somianka.
4. Zmiana uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych z terenu gminy Somianka.
5. Zmiany do wieloletniego planu rozwoju Gminy.
6. Zapoznanie się ze zmianami wprowadzanymi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka.
7. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Zamknięcie obrad.

Do punktu 1
porządku obrad

W chwili otwarcia obrad obecnych było 14 radnych. Po stwierdzeniu quorum otwarcia dokonał i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Gminy Tadeusz Jacek Tolak.

Do punktu 2
porządku obrad

Po powitaniu przybyłych na sesję Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak poinformował o wniosku Wójta Gminy o zwołanie sesji nadzwyczajnej stanowiącym zał. nr 2 do nin. protokołu a następnie przedstawił porządek obrad – zawiadomienie o terminie sesji zawierającym w/w

porządek stanowi **zał. nr 3 do nin. protokołu.**

W trakcie czytania wniosku na salę obrad przybył radny J. Staśkiewicz – stan 15 radnych. Z uwagi na przybycie architekta urbanisty p. W Zawartko Przewodniczący Rady Gminy zawniioskował o realizację punktu 6 w punkcie 3.

Innych propozycji zmian do przedstawionego porządku obrad nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak poddał pod głosowanie zgłoszoną propozycję.

W głosowaniu jawnym wniosek Przewodniczącego Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie: 15 głosami „za”.

Uwzględniając wniosek, Rada Gminy prowadziła obrady wg następującego porządku:

3. Zapoznanie się ze zmianami wprowadzanymi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka.
4. Interpelacje i wnioski radnych Rady Gminy Somianka.
5. Zmiana uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych z terenu gminy Somianka.
6. Zmiany do wieloletniego planu rozwoju Gminy.
7. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3
porządku obrad

Architekt urbanista W. Zawartko – wprowadzone zmiany do projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynikły w trakcie opracowania planu. Są to przede wszystkim zmiany techniczne: grafika, zapisy. Trudno szczegółowo to przedstawić jakie zmiany, kiedy wprowadzono. Ogólnie mówiąc, plan w niektórych miejscach został zmieniony. Obecnie plan przygotowany jest do ponownego przedłożenia Wojewodzie.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak – Urząd Wojewódzki negatywnie ocenił nasz plan.

Architekt urbanista W. Zawartko – bo był niekompletny.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak – dlaczego niekompletny i kto tu zawinił?

Architekt urbanista W. Zawartko – moja bo ja odpowiadam za plan.

Radny M. Dąbrowski – chciałbym aby pismo od Wojewody przeanalizować punkt po punkcie: co wojewoda zarzuca i co zostało zrealizowane.

Radny K. Rakowski – czy były wniesione jakieś istotne zmiany?

Architekt urbanista W. Zawartko – istotnych zmian nie wniesiono. Raczej było odcinanie a nie wnoszenie nowych.

Radna B. Kiersnowska – powiedział Pan, że w niektórych miejscach plan został zmieniony, co

zmieniono?

Architekt urbanista W. Zawartko – konkretnie nie odpowiem. Zostały np. zmienione symbole, zapisy.

Radna B. Kiersnowska – to może oznaczać zmianę przeznaczenia poszczególnych działek.

Architekt urbanista W. Zawartko – zmiana pod względem urbanistycznym.

Radna B. Kiersnowska – czy plan zgodny jest ze studium?

Architekt urbanista W. Zawartko – powinien.

Radna B. Kiersnowska – ale ja pytam czy **jest** zgodny?

Architekt urbanista W. Zawartko – można powiedzieć, że jest.

Radny K. Rakowski – czy poszczególne wnioski zostały uwzględnione, czy nie uwzględnione. Jak bardzo zmienił się plan w stosunku do poprzednio przedstawionego?

Architekt urbanista W. Zawartko – wniosków było dużo. Planu nie znam na pamięć.

Przewodniczący rady Gminy T.J. Tolak – czy mam rozumieć, że jest propozycja analizy złożonych wniosków i sposobu rozpatrzenia?

Radna B. Kiersnowska i radny M. Dąbrowski – tak.

Radna B. Kiersnowska – chcemy wiedzieć, co na naszym terenie się dzieje.

Przystąpiono do zapoznania się z mapami poszczególnych rejonów gminy Somianka. Każdy radny zapoznał się z mapami swojego okręgu wyborczego.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak odczytał pismo z Urzędu Wojewódzkiego, Wydziału Infrastruktury z dnia 14.06.2007r., w którym przedstawione zostały zarzuty odnośnie złożonego projektu planu w tym m.in. brak uzgodnienia z Wojewodą.

Architekt urbanista W. Zawartko – usłyszeliście Państwo treść pisma. Ja szczerze mówiąc nie wszystkie zarzuty zrozumiałem ale nie dyskutuję w kwestii niespełnienia wymogów bo przedstawiony plan nie był kompletny.

Radny M. Dąbrowski – to pismo odnosi się do pisma z 2006 r. Zawiera zalecenia i chcę wiedzieć czy zostały one wykonane. Jeśli nie zostały wykonane to nie mamy o czym dyskutować. Wojewoda w sprawie naszego planu wypowiedział się w sposób następujący – jest to najgorszy plan w całym województwie.

Architekt urbanista W. Zawartko – ten plan, który tu chce przedstawić został zaakceptowany przez Komisję Urbanistyczną. Rozmawiałem z Przewodniczącym tej Komisji i powiedział, że Komisja go akceptuje.

Radny M. Dąbrowski – ale to tylko ustana opinia. Dziś mieliśmy mieć opinię pisemną. Rozmawialiśmy przecież o tym.

Wójt Gminy A. Żołyński – powołamy Komisję Urbanistyczną i zapoznamy się z jej opinią.

Radny M. Dąbrowski – wiem, że Wojewoda zaferował swoją pomoc i możemy skorzystać z pomocy urbanistów Wojewody.

Insp. ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i rolnictwa M. Mróz na prośbę Wójta Gminy udostępniła rejestr wniosków i uwag złożonych do planu zagospodarowania przestrzennego.

Architekt urbanista W. Zawartko – w porównaniu do wyłożonego planu są różnice.

Wójt Gminy A. Żołyński – obecnie zastanawiamy się; wyklądać plan, czy nie wyklądać. O tym ostatecznie zdecyduje Wojewoda. Jeśli plan będziemy wyklądać to cała procedura się wydłuży.

Radny M. Rogaliński zgłosił brak legendy na mapach miejscowości Ulasek i Suwin. Architekt urbanista W. Zawartko zapewnił, że postara się wkreślić legendę. Ponadto o wyjaśnienia do architekt urbanisty zgłosili się radni; B. Kiersnowska, M. Dąbrowski, M. Rogaliński, L. Kozon.

Zapoznanie się z mapami i wyjaśnienia trwały od godz. 14.00 do 14.40.

Następnie przystąpiono do zapoznania się ze złożonymi wnioskami i uwagami do planu. Architekt urbanista W. Zawartko przedstawił wszystkie złożone wnioski i uwagi; z I wyłożenia planu i z II wyłożenia planu.

Insp. ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i rolnictwa I. Kozon poinformowała, że uwzględnione są tylko uwagi zgłoszone do 2005 r. a złożone po tym okresie pozostają do rozpatrzenia przez Wójta.

Radny K. Rakowski – jeśli nie uwzględnimy uwag to uchwalony plan ktoś może zaskarżyć.

Radny L. Kozon – plan dawany jest do uzgodnień. Każdy organ ma 21 dni na wniesienie swoich uwag. Potem wykląda się plan do publicznego wglądu. Uwagi złożono i teraz Wójt rozpatrując je, albo opiniuje pozytywnie albo negatywnie.

Architekt urbanista W. Zawartko – moim zdaniem jeszcze raz plan będzie wyłożony do publicznego wglądu i jeszcze będą składane uwagi. Części planu „starego” (uchwalonego) tu nie ma. Bo był niezgodny ze studium. Będą jeszcze zmiany studium.

Przystąpiono do analizy złożonych uwag. Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak odczytał treść poszczególnych uwag oraz poinformował o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy. Przedstawione uwagi dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia działek: z letniskowych na mieszkaniowe, rolnych na mieszkaniowe. Insp. ds. planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i rolnictwa I. Kozon poinformowała, że należałoby przedyskutować uwagę złożoną przez T. Kuchta dotyczącą budowy masztów telefonii komórkowej na terenie gminy Somianka i nie uwzględnienia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka planowanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad budowy małej obwodnicy od posesji państwa Garbarczyk do gruntów wsi Michalin.

Architekt urbanista W. Zawartko – obwodnica obecnie w projekcie planu została uwzględniona a jeśli chodzi o budowę stacji przekaźnikowych to plan dopuszcza ich budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Można wprowadzić ograniczenia ale jest bardzo niebezpieczne. Obecnie w świetle obowiązujących przepisów każda taka budowa musi być poparta decyzją środowiskową. Istnieją zabezpieczenia służące wyeliminowaniu realizacji szkodliwych inwestycji. Jeśli Rada Gminy zechce wprowadzić zapis dotyczący ograniczenia to może to uczynić ale będzie

to uciążliwe.

Radny M. Dąbrowski – już wcześniej ustaliliśmy ograniczenia: zakaz budowy w odległości 1 km od zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Radny K. Rakowski – my nie chcemy nadmiernej ilości masztów telefonii komórkowej.

Architekt urbanista W. Zawartko – proszę o sprecyzowanie zapisu w tej kwestii.

Radny K. Rakowski – 3 wieże na terenie gminy nam wystarczą. Przy budowie nowych musi być zachowana odległość 1 km od wszelkiej zabudowy mieszkaniowej.

Radny M. Dąbrowski – od planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej i usługowej.

Architekt urbanista W. Zawartko – od terenów wyznaczonych w planie...?

radny L. Kozon – może nie 1 km a 500 m.

Przewodniczący rady Gminy T.J. Tolak – proponuje się zapis o treści: „Zakaz budowy masztów telefonii komórkowej w odległości 500m od zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej i usługowej”.

Radni: B. Kiersnowska, K. Rakowski i M. Dąbrowski – w odległości 1 km.

Powstała dyskusja w kwestii odległości od zabudowy w której grupa radnych opowiada się za odległością 1 km a pozostali radni za odległością 500m.

Radny K. Rakowski – przecież w planie mamy konkretnie wskazane miejsca pod budowę masztów i po co nam następne.

Architekt urbanista W. Zawartko – nie ma.

Radni: K. Rakowski i B. Kiersnowska – w planie figuruje np. W Woli Mystkowskiej.

Architekt urbanista W. Zawartko – ale w opisie nie ma i tego być na mapie nie może. Z mapy muszą to wykreślić. Nie ma żadnych lokalizacji stacji.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie zapis do planu o treści: „zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowej w odległości 500 m w linii prostej od terenów zaplanowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę lotniskową”.

W głosowaniu jawnym powyższy zapis został przyjęty większością głosów: 10 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się”.

Radny M. Dąbrowski – powinniśmy jeszcze wprowadzić ograniczenia dotyczące wysokości masztów.

Radny K. Rakowski – jeśli w odległości 500 m to maszty o wysokości do 30 m a wyższe w odległości 1 km od terenów zaplanowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę lotniskową.

Do punktu 4
porządku obrad

W tym punkcie zgłoszono następujące interpelacje i wnioski:

Radna B. Kiersnowska – nie świecą się 2 lampy w Woli Mystkowskiej usytuowane przy posesji pani Kubaj i przy posesji pani Andrzejewskiej.

Innych interpelacji ani wniosków nikt nie składał.

Do punktu 5
porządku obrad

Uzasadnienie do podejmowanej uchwały przedstawił Wójt Gminy A. Żołyński informując o tym, że poprzednio podjęta uchwała dotycząca ustalenia górnych stawek za odbiór ścieków ze zbiorników bezodpływowych została zakwestionowana przez Urząd Nadzoru z uwagi na niezgodność treści § 1 uchwały z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku. Rada Gminy ustala maksymalne stawki a w w/w § został zawarty również zapis opłaty minimalnej. Jeśli Rada nie dokona poprawki to Urząd Nadzoru uchwałę Nr IX/43/2007 uchyli z uwagi na niezgodność z aktem wyższego rzędu.

Pytań ani uwag do przedstawionego uzasadnienia nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak odczytał treść uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych z terenu gminy Somianka stanowiącą **zał. nr 4 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym **uchwała Nr X^N/47/2007** zmieniająca uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych z terenu gminy Somianka **została podjęta jednogłośnie** w obecności 14 radnych podczas głosowania (podczas głosowania brak radnego M. Dąbrowskiego).

Do punktu 6
porządku obrad

W tym punkcie uzasadnienie do podejmowanej uchwały również przedstawił Wójt Gminy A. Żołyński informując o tym, że głównym powodem zaproponowanych zmian w wieloletnim planie rozwoju Gminy jest możliwość pozyskania środków z zewnątrz. Następnie przedstawił zaproponowane zmiany odczytując treść §1 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/103/2004 Rady Gminy Somianka z dnia 3 września 2004 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju Gminy.

W trakcie wypowiedzi Wójta Gminy na salę przybył radny M. Dąbrowski – stan 15 radnych.

Do zaproponowanych zmian radni zgłosili następujące pytania i uwagi:

- Radny M. Dąbrowski – budowa drogi Ulasek – Wólka Somiankowska w terminie 2007 – 2009 r., to szybko.

Odp: Wójt Gminy A. Żołyński – taki okres został wpisany ale nie jest to pewne bo nie wiemy czy otrzymamy środki z zewnątrz, o które będziemy się ubiegać.

- Radny L. Kozon – przecież wykonanie tego zadania określono na lata 2007 – 2013 a teraz taka zmiana!?
- Wiceprzewodniczący Rady Gminy W. Bartosiak – a co by się stało jeśli droga zostanie zbudowana wcześniej?
- Radny L. Kozon – a czy budżet wytrzyma ...?

Innych pytań ani uwag w tym punkcie nikt nie zgłaszał.

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak odczytał treść uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/103/2004 Rady Gminy Somianka z dnia 3 września 2004 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju Gminy stanowiącą **zał. nr 5 do nin. protokołu**.

W głosowaniu jawnym **uchwała Nr X^N/48/2007** w sprawie zmian do uchwały Nr XVIII/103/2004 Rady Gminy Somianka z dnia 3 września 2004 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju Gminy **została podjęta jednogłośnie** w obecności 15 radnych podczas głosowania.

Do punktu 7
porządku obrad

Odpowiedzi na zgłoszone w punkcie 4 wnioski i interpelacje udzielił Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak.

Dwie nieświecące lampy w Woli Mystkowskiej – odp.: sprawa zostanie zgłoszona do Zakładu Energetycznego.

W tym punkcie radna B. Kiersnowska zgłosiła wniosek następującej treści:

„Wnioskuje aby w 2008 r. znalazły się środki na drogę do cmentarza w Woli Mystkowskiej i na dokończenie drogi za bazę, do końca wsi. Wiele razy o to się upominałam i nikt nie może zarzucić mi bezczynności w tej sprawie. Już teraz wnioskuje o te środki bo wiem, że prace nad budżetem niebawem się rozpoczną”.

Radny S. Szczerba – niech w budżecie będzie oddzielona każda inwestycja a nie wszystkie inwestycje drogowe wykazane w jednej kwocie.

Wójt Gminy A. Żołyński – w miesiącu wrześniu będziemy składać wniosek do FOGR. W każdej miejscowości mogą znaleźć się osoby twierdzące, że w naszej gminie nic się nie robi. Robi się, może nie w takim zakresie jak by tego dana osoba oczekiwała. W naszej gminie dużo środków wydajemy na oświatę, mało na inwestycje. W oświacie wystąpiło dużo godzin nadliczbowych ale musimy mieć świadomość, że wszystkich nie unikniemy. Inwestycje natomiast realizowane w naszej gminie mają wpływ na zwiększanie deficytu.

Na tym zakończono realizację punktu 7 porządku obrad.

Do punktu 8
porządku obrad

W tym punkcie podejmowano następujące sprawy:

Spotkania w sprawie budowy przydomowych oczyszczalni

Radna B. Kiersnowska – w Woli Mystkowskiej należałoby jeszcze raz zorganizować spotkanie w sprawie budowy przydomowych oczyszczalni.

Odp: Wójt Gminy A. Żołyński – w Woli Mystkowskiej przyszło bardzo mało osób. Jestem rozczarowany. Czy jest sens organizować drugie spotkanie, nie wiem czy mieszkańcy nie są zainteresowani, czy nie zostali powiadomieni.

Wniosek Komisji Rewizyjnej o dodatkowe posiedzenie

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej K. Rakowski – przeglądając faktury podczas kontroli wydatków poniesionych na remonty placówek oświatowych zwróciliśmy uwagę na wysokość wydatków i wielkość wykonania zadania. Pojawiły się pewne wątpliwości co do prawidłowości wydatkowania środków ale bez dodatkowej kontroli nie chcemy wyciągać wniosków. Komisja Rewizyjna zwraca się z wnioskiem do Rady Gminy o dodatkowe posiedzenie celem sprawdzenia stanu faktycznego ze stanem wykazanym w fakturach, umożliwienie wyjazdu w teren do szkoły np. w Kręgach i w Nowych Wypychach.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym większością głosów: 14 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym się” wyraziła zgodę na dodatkowe posiedzenie dla Komisji Rewizyjnej i realizację zadania jak we wniosku.

Informowanie o wydatkach

Przewodniczący Rady Gminy T.J. Tolak – są gminy gdzie wydatki na oświatę utrzymane są w ramach subwencji. W naszej gminie idzie na oświatę 850.000 zł., na Gminny Ośrodek Kultury 300.000 zł. To razem daje całkiem pokaźną kwotę a niestety inwestycje muszą być ograniczone. Radni powinni o tym informować mieszkańców gminy. Utraciliśmy 300.000 zł. z uwagi na zmianę z mocy ustawy gruntów letniskowych na leśne.

Radny M. Dąbrowski – trzeba zrobić zmiany.

Wójt Gminy A. Żołyński – tu będzie pewien problem. Od gruntu pod domem działkowicze będą płacić podatek jak za działkę rekreacyjną a za resztę działki podatek od gruntu leśnego.


Innych spraw w tym punkcie nie podejmowano.

Do punktu 9
porządku obrad

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy o godz. 16.40 zamknął sesję wypowiadając słowa „Zamykam obrady X nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka”.

Protokół sporządziła:

Elżbieta Kuchta


Insp. ds. obsługi
Rady Gminy

Przewodniczył:

