

7. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu, docieplenia i doboru kolorystyki budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w m. Skorki, pow. wyszkowski, gm. Somianka, dz. nr 21/2.

1.2. Zagospodarowanie działki – stan istniejący.

Zamierzona inwestycja nie wymaga zmiany istniejącego stanu zagospodarowania działki, tj. układu komunikacyjnego, zieleni. Nie przewiduje się również adaptacji czy rozbiórek.

1.3. Zagospodarowanie działki – stan projektowany.

Układ komunikacyjny, uzbrojenie terenu, ukształtowanie terenu i zieleni – istniejące. Przewiduje się wykonanie przyłącza gazu płynnego z indywidualnego zbiornika o poj. do 3 m³ – projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Ze względu na brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu, wielkości określających poszczególne powierzchnie nie podaje się.

1.5. Konserwacja zabytków.

Teren inwestycji położony jest na obszarze nie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

1.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

1.7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

Projektowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska ani higieny oraz zdrowia użytkowników.

Karolina Szewczukiewicz


2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I TERMOMODERNIZACJI

1. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem;
- Wizje lokalne;
- Mapa do celów projektowych;

2. Dane ogólne

- Budynek świetlicy wiejskiej - parterowy, niepodpiwniczony;
- Przekryty dachem drewnianym kopertowym;
- Wysokość budynku nie przekracza 12 m;
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej;
- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z gazobetonu;

3. Zakres projektu

- Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna – styropian EPS 80-036 FASADA, gr. 14 cm;
- Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych akrylowych;
- Malowanie elewacji;
- Wymiana okien – okna PCV;
- Wymiana drzwi zewnętrznych – drzwi drewniane oraz płytowe szklone;
- Wymiana drzwi wewnętrznych – drzwi płytowe;
- Wymiana posadzek;
- Wykonanie na ścianach tynków gipsowych po uprzednim zdjęciu paneli PCV;
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- Wykonanie na sufitach gładzi gipsowych;
- Likwidacja sceny znajdującej się w pomieszczeniu świetlicy;
- Wymiana orynnowania;
- Wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana podokienników wewnętrznych;
- Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z gresu antypoślizgowego;
- Wymiana gniazd elektrycznych, puszek oraz opraw oświetleniowych;
- Remont toalety w celu przystosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Montaż w pomieszczeniu technicznym pieca dwufunkcyjnego gazowego z zamkniętą komorą spalania i koncentrycznym przewodem powietrzno – spalinowym (moc do 24 kW) wprowadzonym do projektowanego komina systemowego Ø 60/100.
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – wg odrębnego opracowania;
- Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej - wg odrębnego opracowania;
- Wykonanie instalacji wewnętrznej gazu płynnego - wg odrębnego opracowania;

4. Zalecenia techniczne

- Usunąć obróbki blacharskie otworów okiennych i drzwiowych i zastąpić nową obróbką blacharską z blachy powlekanej w kolorze czerwonym, z uwzględnieniem grubości warstwy izolacyjnej;

- Ościeża okienne, drzwiowe ocieplić styropianem gr. 2-5 cm (kolor ościeży taki sam, jak kolor bezpośrednio otaczający otwór okienny lub drzwiowy);
- Stolarka okienna – wymiana na okna PCV (okna szczelne, $U=1,1$), w niektórych pomieszczeniach okna antywłamaniowe w klasie WK2 szklone szkłem P4 – wg rysunków;
- Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe do wymiany na płytowe szklone szkłem podwójnym zespolonym bezpiecznym (stolarka szczelna, $U=1,1$);
- Komin systemowy należy wyprowadzić ponad dach zgodnie z obowiązującą normą;
- Nowe ryny $\varnothing$ 150 mm, rury spustowe $\varnothing$ 120 mm;
- Przy wykonywaniu warstw podłogowych oraz warstw zewnętrznych schodów należy zachować różnicę poziomów tak, aby posadzki wewnątrz budynku były wyżej ok. 2 cm od zewnętrznych spoczników. Należy zachować wysokość otworów drzwiowych w świetle min. 200 cm.

5. Charakterystyczne parametry techniczne

Wysokość7,5 m

Długość26,07 m

Szerokość12,09 m

6. Kolejność wykonania robót

a) Roboty rozbiórkowe

- Prace przygotowawcze obejmują skompletowanie sprzętu i rusztowań;
- Demontaż parapetów wewnętrznych;
- Demontaż gniazd elektrycznych, włączników i wyłączników;
- Demontaż opraw oświetleniowych;
- Demontaż boazerii plastikowej na ruszcie drewnianym;
- Skucie glazury ze ścian;
- Wykucie z muru okien i drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- Wykucie oraz powiększenie otworów drzwiowych w ściankach działowych wewnętrznych;
- Rozebranie ścianek działowych w toaletach;
- Rozebranie sceny;
- Rozebranie posadzki z płytek, skucie wylewki betonowej, w razie potrzeby wymiana istniejącej warstwy termicznej;
- Zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji;
- Wykucie z muru okien i drzwi zewnętrznych;

b) Roboty modernizacyjne

- Montaż ościeżnic oraz drzwi i okien zewnętrznych;
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników;
- Przygotowanie podłoża pod posadzki – po skuciu posadzek należy przeprowadzić ocenę, czy nie uległa zniszczeniu warstwa termoizolacji oraz czy podłogę zabezpieczono izolacją przeciwwodną, w razie potrzeby wykonać warstwę izolacji termicznej gr. 7 cm na podwójnej warstwie papy asfaltowej na lepiku oraz wylewkę cementową gr. 5 cm. W pomieszczeniach kuchni i toalet należy dodatkowo zastosować warstwę przeciwwilgociową z dwóch warstw folii PCV lub dwóch warstw folii płynnej gr. 2 mm pod okładziną z płytek;
- Montaż okienek podawczych w kuchni oraz szatni;

- Wykonanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm i 6 cm, 5 MPa, odmiany 700, na zaprawie cem. - wapiennej;
- Wykonanie tynków gipsowych na ścianach, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby;
- Gruntowanie podłoża;
- Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach;
- Montaż gniazd wtyczkowych i włączników;
- Montaż opraw oświetleniowych;
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
- Licowanie ścian kuchni i łazienek płytkami ceramicznymi;
- Wykonanie lamperii (emalia olejna) w korytarzu, szatni, magazynie, pom. pomocniczym;
- Montaż ościeżnic drzwiowych;
- Wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z cokołami;
- Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych;
- Czyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża ścian zewnętrznych;
- Zagruntowanie ścian zewnętrznych 1x emulsją gruntującą. Zmniejsza ona odciąganie wody z zaprawy klejowej i stabilizuje powierzchnię pod względem nośności;
- Występujące na ścianach glony, mchy, porosty usunąć za pomocą preparatu glono i grzybobójczego np.: BOLIX GLO complex. Wszystkie luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, wypełniając ubytki za pomocą zaprawy wyrównawczo – murarskiej np.: BOLIX W, a następnie przespachlować zaprawą klejącą np.: BOLIX U;
- Przygotowaną zaprawę klejącą nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach pasami o szerokości 3 – 6 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy 8 – 10 cm (placki nie mogą pokrywać mniej niż 40 % powierzchni płyty). Powierzchnia przyklejanych płyt styropianowych powinna być równa;
- Na styropian należy nanieść warstwę siatki zbrojonej z dwiema warstwami podłoża (pierwsza pod siatką, a druga na siatce), przy zastosowaniu zaprawy klejącej np.: BOLIX U, nie wcześniej niż po upływie 48 godzin od chwili przyklejenia płyt styropianowych. Prace powinny być wykonywane w temp. 5 – 25 °C. Warstwę, do czasu związania, należy chronić przed opadami atmosferycznymi;
- Po przetarciu nanieść na podłożę podkład tynkarski np.: BOLIX OP (należy dobrać kolor preparatu gruntującego zbieżny z kolorystyką tynku) i wykonać wyprawę tynkarską akrylową np.: BOLIX complex o fakturze kasza 2,0 mm (na cokole wykonać wyprawę tynkarską mozaikową);
- Wykonać obróbki blacharskie;
- Montaż orynnowania;
- Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych. Na istniejących powierzchniach betonowych należy ułożyć izolację przeciwwodną na wylewce spadkowej (1,5–2 %), a następnie ułożyć okładzinę z płytek na elastycznej i mrozoodpornej zaprawie klejowej.

7. Kolorystyka elewacji

- na ścianach zewnętrznych tynk cienkowarstwowy akrylowy np.: BOLIX z palety KOLOR 300+ SPEKTRUM, odpowiednio wg rysunków elewacji: **18F, 14C, 16A***;
- cokół – tynk mozaikowy np.: BOLIX 39/1 (OP 04);

Żagospodarowanie centrum miejscowości Skorki – remont świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw, lokalizacja: dz. nr ew.: 21/2, pow. wyszkowski, gm. Somianka, obręb Skorki

- systemy rynnowe ze stali powlekanej obustronnie, np.: DOM-POL w kolorze CZERWONYM
- schody zewnętrzne obłożone gresem o fakturze antypoślizgowej, np.: OPOCZNO z serii KASTOR w kolorze BRAZ (29,7 x 29,7 cm).

UWAGI:

1. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne;
2. Roboty docieplające i kolorystykę ścian wykonywać z rusztowań stojących ustawionych wzdłuż docieplanych ścian;
3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, zachowując przepisy BHP.

Karolina Szevszerowicz
