

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Do projektu zagospodarowania terenu działki w miejscowości Somianka gmina Somianka.

### **1. Podstawa pracowania**

- Zlecenie Urzędu Gminy oraz program i zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem

### **2. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, na którym znajdują się studnie głębinowe.

Zakres opracowania obejmuje:

- opracowanie infrastruktury sanitarnej i elektrycznej
- budowa stacji w zakresie:
  - a) budowa budynku
  - b) urządzeń technologicznych uzdatniania wody
  - c) budowa linii kablowych sterujących i zasilających urządzenia technologiczne na zewnątrz oraz wewnątrz stacji
  - d) wykonanie ogrodzenia działki
  - e) wykonanie drogi oraz zieleni.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Na istniejącym terenie znajduje się trzy studnie głębinowe. Na działce lub w bezpośredniej styczności przebiegają następujące urządzenia:

- sieć wodociągowa wraz z ujęciem opartym na studniach wierconych
- sieć kablowa lub linie zasilające istniejące; projektuje się nowe linie zasilające oraz sterujące zgodnie z projektem branży AKPiA

### **4. Przydatność gruntu dla celów budowlanych**

Zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej wszelkie roboty ziemne, jak wykopy można prowadzić sposobem ręcznym lub mechanicznie w zależności, jak pozwalają na to warunki miejscowe. Grunt nadaje się do prowadzenia robót instalacyjnych oraz wewnątrz budynku stacji.

### **5. Rozwiązanie układów sieciowych**

#### ***Dojazd do działki***

Dojazd do działki drogą utwardzaną. Na terenie stacji drogi nieutwardzone podlegają przebudowie.

#### ***Ogrodzenie działki***

Ogrodzenie działki, jak również brama wjazdowa i furtka podlegają przebudowie.

#### ***Sieć wodociągowa i kanalizacja***

Sieć wodociągowa oraz kanalizacja zgodnie z opracowanym projektem branżowym.

#### ***Instalacje elektryczne zasilające i sterujące***

Układ zasilania stacji w energię elektryczną zgodnie z opracowanym projektem branżowym.

### **6. Wpływ inwestycji na środowisko**

Stacja wodociągowa stanie się obiektem użytecznym i nowoczesnym po wykonaniu robót przewidzianych projektem. Dla środowiska będzie niewątpliwie korzystna zaś woda otrzymywana po uzdatnieniu, spełniająca wymogi stawiane przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej.

### **7. Bilans wskaźników**

#### ***Bilans terenu***

- powierzchnia zabudowy	- 101,10 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdów	- 195,60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych	- 2.233,34 m <sup>2</sup>
- powierzchnia obiektów technologicznych	- 168,96 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia terenu razem</b>	<b>- 2. 700,00m<sup>2</sup></b>

#### ***Dane o budynku***

- powierzchnia zabudowy	- 123,37 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 102,90 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	- 509,00 m <sup>3</sup>

### **8. Ochrona gruntów**

Grunt przeznaczony dla potrzeb stacji oraz grunt z wykopów pod zbiornik i rurociągi winien być rozplantowany na terenie istniejącej działki.

## 9. Wyciąg z projektów branżowych

### ***Branża sanitarna***

Stacja wodociągowa będzie pracowała w układzie dwustopniowego pompowania. Uzdatniona woda kierowana będzie do dwóch projektowanych zbiorników wyrównawczych o pojemności 75m<sup>3</sup> każdy a następnie tłoczona do odbiorców. Cały proces technologiczny uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowany.

Ujęcie wody składa się z trzech studni wierconych. Projektuję się wymianę pomp. Instalacje pompowni zostaną wymienione na nowe. Wszystkie przewody technologiczne i armatura zostaną dostosowane do potrzeb stacji. Rurociągi od studni do stacji zostaną wymienione na nowe. Zostaną położone nowe rurociągi do zbiorników wyrównawczych i od komory zasuw do budynku z rur PE.

Odprowadzenie wód popłucznych ze stacji do projektowanego osadnika. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z hali technologicznej do zbiornika bezodpływowego. Odprowadzenie ścieków z chloratorni do zbiornika bezodpływowego.

Ogrzewanie budynku i zapobieganie wykraplaniu się pary wodnej przez ogrzewanie budynku w okresie jesienno-zimowym za pomocą grzejników elektrycznych zainstalowanych na ścianach pomieszczeń.

Osuszanie powietrza za pomocą osuszaczy zainstalowanych w pomieszczeniu hydroforni.

Szczegóły opisu zawarte są w projekcie podstawowym.

### ***Branża elektryczna***

Zakres opracowania instalacji elektrycznej to:

- a) instalacja elektryczna zasilająca urządzenia technologiczne
- b) instalacja elektryczna oświetleniowa
- c) instalacja sterująca urządzeniami technologicznymi
- d) szafa sterująca

Wszystkie instalacje prowadzić wewnątrz budynku.

Instalacje gniazd 1-fazowych prowadzić przewodem YLY żo.3x2,5mm. Kable kłaść natynkowo w korytkach. Szczegóły prowadzenia instalacji zgodnie z opisem w projekcie budowlanym. Gniazdka 3-fazowe 5-cio bolcowe 16A przy szafie sterującej.

Szafę rozdzielczo-sterującą projektuje się w wersji wiszącej zgodnie z projektem branżowym. Do szafy tej wprowadzone będą wszystkie instalacje elektryczne. W budynku stacji obok szafy sterującej zamontować płaskownik 25x4 jako szyna połączeń wyrównawczych.

Linie kablowe układać w wykopie na głębokości 70cm na warstwie piasku. Przebieg trasy na załamaniach oznaczyć słupkiem betonowym „K”. Szczególną uwagę zwrócić na prowadzenie kabli sygnalizacyjnych jako materiał delikatny.

Przy podejściach do budynku stosować rury przepustowe PCV  $\phi$ 100mm. Linia kablowa SS-studnie pomp głębinowych wykorzystać istniejące linie kablowe w przypadku stwierdzenia uszkodzenia kabla wymieni na nowy. Linia kablowa SS-zbiornik wody czystej prowadzić kabel do skrzynki pośredniej zbiornika.

Szczegóły opisu zawarte są w projekcie podstawowym.