

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU „REMONT ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ W CELU UTWORZENIA FILII GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PLACU”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- b) Zlecenie Wójta Gminy
- c) Ze względu na brak projektów, opracowanie wykonano na podstawie obmiarów i oględzin modernizowanego obiektu.
- d) Opracowanie w swoim zakresie obejmuje:
 - projekt remontu budynku Świetlicy Środowiskowej w celu utworzenia Filii Gminnej Biblioteki Publicznej poprzez wymianę stolarki okiennej, ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm z wyprawką cienkowarstwową, ocieplenie ścian części nadziemnej styropianem gr 10 cm z wyprawką z tynku mozaikowego, ocieplenie stropodachu w przestrzeni wentylowanej wełną granulowaną gr. 20 cm, wymiana papy termozgrzewalnej stanowiącej pokrycie stropodachu oraz remont pomieszczeń wewnętrznych.
 - Projekt zagospodarowania placu poprzez wykonanie ciągu pieszo – jezdni szerokości 5 m, wykonanie alejek szerokości 1,5m, ustawienie zabawek na placu za budynkiem, nawiezienie ziemi urodzajnej i posianie trawy.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO PROJEKTU

- podkład geodezyjny 1:500
- PN-B 02025 i PN-EN ISO 6946
- Instrukcja ITB docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą
- Pomiary sytuacyjne i wysokościowe wykonane w terenie,
- Katalog Powtarzalnych elementów drogowych

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły silikatowej otynkowany. Ściany zewnętrzne gr. 38 cm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, częściowo zniszczone. Stolarka okienna w większości drewniana zespolona w złym stanie technicznym, dwa okna nowe plastikowe w dobrym stanie.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w złym stanie technicznym, jedno drzwi wymienione plastikowe antywłamaniowe

Projekt nie zmienia funkcji budynku i nie ingeruje w teren.

4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

a) W ramach remontu budynku zakłada się:

- wymianę starych drewnianych okien na plastikowe z nawietrzakami w ramach okien (wg dołączonego zestawienia okien). Okna wymienione wcześniej pozostawia się bez zmian. W celu prawidłowego ocieplenia budynku zaleca się rozkucie gliców okiennych i drzwiowych tak by było możliwe ich prawidłowe zaizolowanie min. styropianem 3 cm.
- powyżej poziomu cokolików (ok. 80-100cm) ocieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej, gr. styropianem 10 – 12 cm a w pogrubieniach 15 -17 cm, z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym i wykonaniem impregnacji grzybobójczej na izolowanych ścianach.
- poniżej poziomu cokolika do głębokości 70 – 100 cm ocieplenie ściany styropianem twardym (ekstradowanym) lub styrodurem o gr. 7 cm
- przełożenie i zabezpieczenie instalacji elektrycznych.
- wykonanie odprowadzenia wody od budynku spadkami podłoża (wylewką betonową z wyrobionym odpływem) na odległości co najmniej 1m od ścian.
- zamontowanie na wszystkich narożnikach budynku, drzwiach, oknach listew narożnikowych ochronnych.
- ocieplenie stropodachu poprzez umieszczenie w przestrzeni stropodachu warstwy gr. 20 cm granulowanej wełny mineralnej
- wymianę zniszczonej papy termoizolacyjnej na stropodachu
- naprawę kominów wentylacyjnych
- wymianę obróbki blacharskiej, rynien, rur spustowych
- wymianę instalacji odgromowej

- wykonanie okładziny cokołów z tynku kamyczkowego
- wykonanie naprawy pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów i obłożenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi
- ściany boczne schodów obkładane płytkami gresowymi
- wymianę balustrad na schodach, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz podeście
- wymianę daszków okapowych
- remont pomieszczeń wewnętrznych ścian i sufitów
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymianę podłóg drewnianych na wykładzinę podłogową z PCV

b) W ramach zagospodarowania placu za budynkiem:

- Wykonanie ciągu pieszo – jezdno szerokości 5m z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- Wykonanie alejek prowadzących do budynku szerokości 1,5m z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- Ustawienie zabawek, ławek
- Nawiezienie ziemi urodzajnej i posianie trawy

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

5.1 . TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

5.1.1. OKNA

Z uwagi na nietypowe wymiary, warunki konserwacji proponuje się wymianę stolarki okiennej na okna z wysokoudarowego PCV. Zestawienie wymienianych okien i drzwi w części rysunkowej opracowania.

Montowane okna powinny posiadać następujące parametry;

- wsp. U okna $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wsp. U szyb zespolonych $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna montowane z użyciem kotew i pianki montażowej
- okna powinny być utrzymane w stylistyce wymienionych wcześniej okien

Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany załączono w części rysunkowej i kosztorysie

Przy zamawianiu okien należy zachować wygląd okien zamontowanych już w budynku.

W celu uniknięcia mostków termicznych należy skuć część glifów okiennych. Styk izolacji termicznej okien i parapetów należy uszczelnić silikonem dekarским bezbarwnym lub białym.

Wymiana stolarki:

a) demontaż

- demontaż obróbek blacharskich
- odkucie tynków na ościeżach
- demontaż skrzydeł okiennych/drzwiowych
- demontaż ościeżnic

b) montaż

- montaż okna/drzwi w otworach
- stabilizacja kotwami, klinami
- uszczelnienie ościeżnicy z murem pianka montażową
- montaż skrzydeł okiennych/drzwiowych
- uzupełnienie tynku ościeżnicy
- malowanie ościeży farbą emulsyjną
- montaż na wyrobionych spadkach z zaprawy podokienników zewnętrznych

Przed zamówieniem stolarki zaleca się zmierzenie otworów okiennych w naturze.

Odbiory stolarki

Zaleca się przeprowadzenie odbioru okien i drzwi w trzech etapach:

1. Przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną (w zakresie rozwiązania konstrukcyjnego, zastosowanych materiałów i jakości wykonania) oraz na zgodności z zamówieniem,
2. W ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcia progów, zamocowania ościeżnic, uszczelnienia luzów, kotwienia, klinowania, silikonowania pianki w miejscu styku z parapetem/ przy oknach, parapetach)
3. Po wbudowaniu. Przy wbudowaniu okien i drzwi nie powinno dojść do zmian cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i

trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic okiennych i drzwiowych nie może przekraczać 2 mm na 1 metr ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3 mm na całość ościeżnicy.

Otwieranie i zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć. Nie mogą dalej otwierać lub zamykać się pod własnym ciężarem. Zamknięte skrzydła powinny dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami.

Odbiór szyb następuje po ich umyciu.

Okna powinny być zafoliowane fabrycznie w następujący sposób:

- skrzydła zafoliowane w całości
- rama zafoliowane obwodowo z wyjątkiem stron przylegających do muru
- w I etapie nie dokonuje się odbioru szklenia ze względu na jego zafoliowane
- okna podlegają ostatecznemu odbiorowi wraz z naprawą glifów wewnętrznych okien (wewnątrz budynku)

5.1.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PRZED IZOLACJĄ ŚCIAN

Przed przystąpieniem do docieplenia budynku należy skuć tynk i część obudowy ceglanej z glifów okiennych i drzwiowych. Ma to na celu maksymalne pogrubienie izolacji w glifach otworów, co zmniejszy ryzyko pojawienia się mostków termicznych. Okna i drzwi, które nie będą wymieniane należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas skuwania płytami pilśniowymi, deskami, grubym kartonem lub terakotą falistą.

Podłoże na którym ma być przyklejany styropian powinno być mocne, czyste i suche. Należy skuć słaby uszkodzony tynk. Powstałe po skuciu dziury należy uzupełnić klejem podkładowym. W przypadku większych powierzchni należy zastosować klej podkładowy zbrojony siatką szklaną lub metalową kołkowaną.

Przed przyklejeniem płyt styropianowych należy zaimpregnować ściany antygrzybicznie i antybakteryjnie, które mogą rozwijać się pod elewacją. Przed przyklejeniem płyt styropianowych należy zagruntować ściany.

5.1.3. TERMOIZOLACJA ŚCIAN

Projektuje się ocieplenie ścian od strony zewnętrznej wykorzystując jako główny materiał ocieplający styropian FS 15 gr. 10-12 cm, a w pogrubieniach 15-17 cm.

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać ze styropianu FS 15 o minimalnej grubości 3 cm wg rys. detali

Ocieplenie budynków metodą lekką moką polegającą na przyklejeniu do podłoża płyt styropianowych określonej projektem grubości stanowiących izolację termiczną i pokrycie ich warstwą wyprawy tynkarskiej zbrojonej siatką z włókna szklanego. W tym przypadku mocowanie płyt uzupełnić kołkowaniem wg. zasad podanych poniżej.

Minimalny rozstaw koków montażowych 4 szt/m² z zagęszczeniem przy otworach okiennych, drzwiowych oraz w narożnikach budynku do 6 szt/m². W pasie cokolika (80-100 cm nad terenem) i poniżej poziomu terenu oraz pod zamontowanymi urządzeniami np. urządzeniami elektrycznymi zastosować styropian twardy, ewentualnie twardą wełnę elewacyjną.

COKÓŁ

Warstwę izolacji termicznej cokołu budynku stanowiącą płyty wykonane z ekstrudowanej pianki polistyropianowej lub styropian o zwiększonej twardości, które stosujemy do głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu w miejscach, gdzie jest możliwe odkrycie ścian fundamentowych. Zabrania się wykopu odsłaniającego całą ścianę fundamentową. Wykopy odsłaniające ścianę fundamentową należy wykonywać partiami o szerokości 100 – 250 cm

ZAŁOŻENIE LISTWY STARTOWEJ COKOŁU

Listwę cokołu należy przymocować jako wykończenie dolne wyprofilowane tzw. kapinos. Należy stosować listwę zgodną z grubością warstwy termoizolacyjnej (w tym przypadku 6-12 cm)

PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH W SYSTEMIE KLEJOWYM I KOŁKOWYM

Mocowanie płyt należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta lub wytycznymi podanymi w niemniejszym opisie. Na płyty styropianowe nakładamy po obrzeżu pas masy klejącej szer. 3 – 5 cm i 7 – 8 placków masy o średnicy około 8 cm. Płyty styropianowe kleić na styk. Aby zapewnić właściwe przyleganie płyty do podłoża i płyt sąsiadujących należy ją przyłożyć do ściany 1 cm od innych poczym dosunąć ją i dobić, aż do jej zlicowania z ułożonym wcześniej ociepleniem.

Dopuszczalna szczelina to max. 2 mm. Dodatkowo mocujemy płyty kokami plastikowymi o dł. minimum 22 cm. Mocowanie kokami zacząć po 2 dniach po nałożeniu warstwy zbrojonej.

Podczas wykonywania robot należy zwrócić uwagę na wypełnienie wszelkich szczelin, pustek, nierówności między płytami styropianu pianką izolacyjną lub kawałki styropianu.

Pyty termoizolacyjne układamy na powierzchni i na narożnikach mijankowo od dołu do góry. Najniższy rząd układamy na wypoziomowanej listwie cokołu.

Pomiędzy płytą termoizolacyjną a ościeżnicą należy pozostawić 1 cm dylatacji do uszczelnienia masą trwale plastyczną i umieszczenia listwy systemowej.

WARSTWA ZBROJNA

Wykonanie warstwy zbrojnej rozpocząć po upływie 2-3 dni od momentu zakończenia układania płyt styropianowych. W pierwszej kolejności należy wyrównać płaszczyznę styropianu za pomocą specjalnych pac zdzieranych lub pac z papierem ściernym.

Następnie nanieść masę klejącą warstwa gr. 2 mm. W tak naciągnięty klej wtopić siatkę z włókna szklanego o oczkach 4x4 mm za pomocą pacy stalowej. Następnie ponownie наносimy warstwy masy klejowej gr. 1 mm w celu przykrycia siatki.

Siatkę nakładać pasami szerokości ok. 1 m. Pasy siatki winny mieć zakłady szerokości min. 10 cm. Dodatkowo na krawędziach ścian i ościeży drzwiowych/ okiennych zaleca się osadzenie narożników metalowych.

NAKLADANIE MAS TYNKARSKICH

Nakładanie mas tynkarskich dopuszczalne jest w temperaturach od +5 do +25 °C bez deszczu. Przed przystąpieniem do nakładania tynku należy usunąć wszelkie nierówności. Dodatkowo powierzchnię można przeszlifować grubym papierem ściernym.

Zaprawa tynkarska winna stanowić jednolitą ciekłą kompozycję, bez zbryleń i grudek. Jako wyprawkę elewacyjną zastosować wyprawkę akrylową w kolorze kremowym

Kolejność robót:

- naciąganie wyprawy na ścianę – wykonać paca metalowa gładka poziomymi pasami
- zdjąć nakład – nadkład zdjąć prowadząc gadką pace pod takim kątem, aby na powierzchni ściany została warstwa tynku o grubości ziarna fakturującego.
- fakturować powierzchnię tynku – zagładzając paca nałożoną wcześniej powierzchnie w określonym kierunku.

Powierzchnie wykonać wg. założonej kolorystyki.

OCHRONA NAROŻNIKÓW I KRAWĘDZI PRZY ZBROJENIU CIENKOWARSTWOWYM.

Krawędzie szczególnie narażone na uderzenia należy wzmocnić poprzez nałożenie kątownika z ramionami z siatki z włókna szklanego. Na wszystkich narożnikach budynku, drzwiach, oknach przewidziano aluminiowe listwy ochronne

5.1.4. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Jak pozostałe elementy obróbki blacharskiej wykonać z blachy alucynkowej powlekaniej lub za zgoda Inwestora ocynku powlekanego.

5.1.5. DROBNOFORMATOWE OKŁADZINY CERAMICZNE

Mocowanie za pomocą kleju do podłoża wykonanego pod tynki cienkopowokowe. Powierzchnie te pod względem ich równości i gładkości powinny co najmniej spełniać wymagania tynku dwuwarstwowego kat. III. Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości ok. 2 mm, wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej każdorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 minut. Przykładając płytkę do podłoża, należy ją przesunąć o 10-15 mm po powierzchni powleczonej klejem do pozycji, jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie. Układanie płytek wykonywać w okresie dni bezdeszczowych. Temperatura powietrzna zewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić, co najmniej +5 °C. Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 4 mm/m. Odchylenie okładziny od płaszczyzny nie większe niż 4 mm na

długości łąty dwumetrowej. Bezpośrednio należy sprawdzać dobór kolorystyczny pytek, brak rys lub odprysków itp.

Wszystkie styki wykonanej okładziny ceramicznej z innymi materiałami elewacyjnymi powinny być trwale zabezpieczone przed penetracją wody opadowej.

5.1.6. DACH

Ocieplić poprzez umieszczenie w przestrzeni stropodachu warstwy gr. 20- 30 cm granulowanej wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $U=0,052$ w/m²K

Naprawić wykonane otwory w zadaszeniu w celu wprowadzenia do przestrzeni stropodachu warstwy granulowanej wełny mineralnej.

5.1.7. NAPRAWA KOMINÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH

Przewody należy wykonać jako murowane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M5 i zakończyć nasadą betonową. Kanały wentylacyjna wyprowadzić na boki i zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi.

5.1.8. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, zabezpieczone farbą do powierzchni ocynkowanych.

5.1.9. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Wykonać zwody poziome niskie na dachu budynku (druć stalowy ocynkowany $\varnothing 8$ mm). Przewody odprowadzające wykonane z drutu $\varnothing 8$ mm prowadzić w ścianach zewnętrznych w rurach winidurowych pod tynkiem i połączyć za pomocą średniactwem zacisków kontrolnych (umieszczanych w skrzynkach) z uziemieniem otokowym 30x4 mm na wysokości 0,8 m. Uziom otokowy wykonać na głębokości 0,6 m w odległość 1,0 m od zewnętrznej krawędzi budynku.

5.1.10. NAPRAWA POSZYCIA DACHU

5.1.11. WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH

Po wykonaniu robót elewacyjnych należy wykonać rynny i rury spustowe. Odpowiadać ma ono dotychczasowemu usytuowaniu tych elementów.

Uwaga

Wszystkie wylewki rur spustowych powinny znajdować się nie wyżej niż 25 cm nad powierzchnią terenu. Wodę z rur spustowych należy odprowadzić od budynku na odległość nie mniejszą niż 1 m za pomocą odpowiednio wyprofilowanych rynien betonowych

5.1.12. WYMAGANIA STAWIANE STOSOWANYM MATERIAŁOM BUDOWLANYM

- oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zdolności z norma scharmonizowana albo europejska, aprobaty technicznej bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- Oznakowany znakiem budowlanym B i B regionalny.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności oraz deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatej Techniczną.

Warunku tego nie muszą spełniać wyroby budowlane umieszczone w „Wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu spełnienia wymagań podstawowych oraz wyrobów Wytwarzanych i Stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej” (Dz. U. Nr 99/1998 poz. 637), a także wyroby dopuszczone do jednostkowego stosowania wg odpowiednich przepisów Prawa budowlanego.

Wszelkie materiały należy stosować zgodnie z Instrukcjami technicznymi produktów, które dostarcza producent konkretnych zastosowanych materiałów oraz z odpowiednimi aprobatami technicznymi i instrukcjami ITB. Należy korzystać z rozwiązań katalogowych detali producentów konkretnych stosowanych materiałów.

Przy wykonywaniu robót jak również przy wyborze odpowiednich materiałów obowiązują Polskie Normy, wytyczne, przepisy, środki ppoż itp.

Użyte materiały i systemy muszą posiadać odpowiednią klasę pożarową potwierdzoną w formie atestu. Atesty należy przedłożyć przed wbudowaniem materiału. Zastosowane materiały nie mogą wydzielać w przypadku pożaru gazów toksycznych. Wszystkie opisane elementy muszą posiadać atesty; opinie PZiTb, opinie PZH, p.poz. i innych stosownych instytucji.

5.1.13. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę i rodzaj użytych materiałów okładzinowych przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

5.1.14. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Do wykonywania robót stosujemy następujące narzędzia i sprzęt:

- rusztowania warszawskie lub rusztowania rurowe
- mieszarki mechaniczne do mas tynkarskich
- wiertarki z kompletem wiertel
- nożyce do cięcia siatki i blachy
- łąty aluminiowe dł 3-4 m
- komplet pac stalowych /dugie i krótkie/
- pace z tworzywa do ręcznego zacierania
- kielnie.

5.2. ROBOTY WEWNĘTRZNE

5.2.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I SUFITY

Wszystkie ściany wewnętrzne budynku w miejscach ubytków i nierówności należy naprawić wyprawą gipsową i przygotować do malowania. Ściany do wysokości 1,5m polować farbą olejną w kolorze wcześniej uzgodnionym z Inwestorem, powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Sufity we wszystkich pomieszczeniach w miejscach ubytków lub nierówności należy naprawić wyprawą gipsową i przygotować do malowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

5.2.2. WYKŁADZINY ŚCIENNE W SANITARIATACH

W sanitariatach należy skuć stare płytki ceramiczne i przygotować powierzchnię do położenia nowych płytek. Wzór i kolor należy uzgodnić z inwestorem.

5.2.3. PODŁOGI

W pomieszczeniach gdzie występuje obecnie lastryko należy posadzkę przygotować do położenia płytek ceramicznych (terakoty) mocowanych za pomocą kleju do podłoża wykonanego pod tynki cienkopowokowe. Powierzchnie te pod względem ich równości i gładkości powinny co najmniej spełniać wymagania tynku dwuwarstwowego kat. III. Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości ok. 2 mm. Odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 4 mm/m. Odchylenie okładziny od płaszczyzny nie większe niż 4 mm na długości łąty dwumetrowej. Bezpośrednio należy sprawdzać dobór kolorystyczny pytek, brak rys lub odprysków itp.

Wszystkie styki wykonanej okładziny ceramicznej powinny być trwale zabezpieczone przed penetracją wody. Wzór i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

W miejscach gdzie występuje podłoga drewniana, należy ją zerwać i przygotować do ułożenia podłogi z wykładziny z PCV. Podłoże do ułożenia wykładziny z PCV należy wykonać z betonu klasy B15 gr 10 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej gr 30 cm. Po zagruntowaniu pyty posadzki emulsją EUROLAND 3K wykonać izolację przeciwwodną z 2 x papy termozgrzewalnej, następnie ułożyć płyty styropianowe PS-E FS 20 gr 6cm. Zabezpieczyć je folią polietylenową PE-LD i dla wzmocnienia posadzki ułożyć zbrojenie z drucianych mat a następnie wykonać gładź cementowa gr. 6 cm.

5.2.4. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne płytowo – płycinowe pełne. W drzwiach do łazienki oraz WC zastosować kratki wentylacyjne. Ościeżnice regulowane kolorystycznie dobrane do skrzydeł drzwiowych.

5.2.5. PARAPETY

Wewnętrzne parapety należy wykonać z konglomeratów marmurowych.

5.3 ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZA BUDYNKIEM

Zagospodarowany plac znajduje się przy remontowanym budynku Świetlicy Środowiskowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 253/3, 254/3, 256/3.

Projektuje się ciąg pieszo jezdny o szerokości 5m o spadku 2% z nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm na kruszywie łamanym stabilizowanym mechanicznie gr ok. 20 cm. Obramowanie ciągu pieszo jezdnego z obydwu stron stanowić będzie krawężnik betonowy 15 x 30 cm ułożony na ławie betonowej B-10.

Projektuje się również alejki o szerokości 1,5 m i spadku 2% z nawierzchni kostki brukowej gr. 6 cm – szarej na podsypce cementowo piaskowej. Obramowanie alejek obydwu stron stanowiło będzie obrzeże betonowe 8 x 30. Od strony ulicy na wjeździe, nacałuj szerokości wjazdu należy ułożyć krawężnik na płask . Przycięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu 3 m.

Na projektowanym placu zostaną ustawione zabawki dla dzieci w postaci: huśtawki podwójnej, piaskownicy z bali drewnianych, huśtawki – bujaczek, karuzeli tarczowa. Przy jednej z alejek projektuje się ustawienie ławek parkowych jak również koszy na śmieci. Na pozostałą części placu należy uzupełnić brakującą ziemię urodzajną a następnie zasiać trawę.

5.3.1. KONSTRUKCJA CIĄGU PIESZO – JEZDNEGO NA PLACU STANOWIĄCYM CENTRUM MIEJSCOWOŚCI

- Szerokość ciągu pieszo – jezdnego – 5,0 m
- Nawierzchnia z kostki brukowej szarej gr. 8 cm
- Pochylenie poprzeczne 2%
- Podbudowa z kruszywa kamiennego frakcji 0-31,5 gr. 20 cm.
- Warstwa odsączająca z pospółki gr 10 cm.
- Krawężnik drogowy na ławie betonowej B-10 z oporem

5.3.2. KONSTRUKCJA ALEJKI

- Szerokość alejki – 1,5m
- Nawierzchnia z kostki brukowej szarej gr. 6 cm
- Pochylenie poprzeczne 2%
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 10 cm
- Obrzeże betonowe 8 x 30 cm.

5.3.3. ODWODNIENIE

Przewidziano odwodnienie za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych w teren.

5.3.4. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać niwelację. Korytowanie mechaniczne, w przypadku stwierdzenia w nawierzchni chodnika uzbrojenia korytowanie należy wykonać ręcznie. Nadmiar ziemi z korytowania należy wbudować w miejsca gdzie występują zaniżenia terenu.

Szczególność ostrożność należy zachować przy korytowaniu nad przyłączami gazowymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

a) Zakres robót przy ocieplaniu ścian obejmować będą:

- montaż rusztowań do wysokości 7m,
- mycie i czyszczenie powierzchni ścian
- montaż styropianu, nakładanie siatki, wykonanie wyprawy elewacyjnej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie stropodachu granulatem
- wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych
- wymiana pokrycia dachu

b) Zakres robót przy zagospodarowaniu placu przed budynkiem i placu zabaw

- Roboty ziemne
- Wykonanie warstwy pospółki
- Wykonanie nawierzchni alejek i ciągu pieszo - jezdni z kostki betonowej na podsypce piaskowo – cementowej
- Ustawienie krawężnika drogowego 15 x 30 na ławie betonowej
- Ustawienie obrzeża betonowego 8 x 30

2. Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zgorzenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- praca na wysokości – dotyczy wykonywania wyprawy elewacyjnej przy, której wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot

- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać zasadami BHP na budowie, każdy pracownik pracujący na wysokości powinien mieć aktualne badania dopuszczające jago do pracy na wysokości
- rusztowania posadzić na twardym podłożu i mocować do ściany na odpowiednie kotwy
- teren wygrodzić taśmą

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty w specjalnych stanowiskach ppoż.

6. Niedopuszczalne jest:

- Obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami
- Wykonywanie napraw i konserwacji maszyn roboczych będących w ruchu

Odpowiedzialnym za przestrzeganie w/w wymogów na terenie budowy jest kierownik budowy. W Przypadku rażącego naruszenia zasad określonych w przywołanych przepisach jest inspektor nadzoru inwestycyjnego, który jest zobowiązany wpisem w dziennik budowy egzekwować przestrzegania wymogów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Obowiązujące przepisy nie wymienione powyżej:

- Prawo o ruchu drogowym Dz.U. Nr 58 poz. 515 z dnia 23.07.2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177 poz. 1729 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz.U. Nr 170 poz. 1393 z 2002r..)