

Ogłoszenie nr 500081859-N-2017 z dnia 28-12-2017 r.

## Gmina Somińska: „Hala targowa i wiata targowa w ramach projektu Mój Rynek”

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 operacja typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 610940-N-2017

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500071926-N-2017

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Somińska, Krajowy numer identyfikacyjny 550668090, ul. Somińska - Parcele 16 B, 07-203 Somińska, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 29 741 87 90, e-mail somianka@somianka.pl, faks 29 741 87 14.

Adres strony internetowej (url): <http://www.ugsomianka.bip.org.pl/>

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

<http://www.ugsomianka.bip.org.pl/>

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Hala targowa i wiata targowa w ramach projektu Mój Rynek”

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Kz.272.14.2017

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku hali i wiaty targowej w ramach projektu „Mój Rynek” w miejscowości Somińska - Parcele na działkach ew. nr 134, 137/2 Budynek hali targowej (zapewniający 30 stanowisk handlowych oraz zaplecze sanitarne) zaprojektowano jako parterowy bez podpiwniczenia o ramowej konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe żelbetonowe wykonane z betonu klasy B25 posadowione bezpośrednio na gruncie zagłębione 100 cm pod poziomem terenu. Słupy fundamentowe wykonane pd poziomu kostki brukowej o grubości 30 x 30 cm jako wylewne z betonu klasy B25 zbrojone. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne z płyty warstwowej o grubości 8 cm wypełnienie poliuretan. Dach dwuspadowy przykryty również płytą warstwową o grubości 8 cm wypełnienie poliuretan montowany do płatwi oraz konstrukcji ramy stalowej. Doświetlenie hali stanowią naświetlenia pionowe dachowe uchylne sterowane ręcznie z poziomu parteru wykonanej z PCV wypełnienie z płyty przeziernej poliwęglowej. Posadzka w hali wykonana z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm. Stanowiska handlowe w hali targowej o wymiarach 3x3m – 9,00 m2 wydzielone od strony traktu głównego za pomocą lady sprzedażowej pomiędzy stanowiskami płytą warstwową ścienną do wysokości 2,5 m. Stanowiska handlowe zaprojektowano z kostki brukowej betonowej kolorowej o gr. 8 cm na podsypce piaskowej. Wiata zaprojektowana w technologii ramowej konstrukcji stalowej mocowanej do fundamentu żelbetonowego – stopy. Wiata jednospadowa przykryta blachą dachową lub blachą trapezową montowaną do płatwi dachowych oraz do konstrukcji ramy stalowej. Posadzka wiaty wykonana z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm. Powierzchnia zabudowy hali targowej 449,19 m2 Powierzchnia zabudowy wiaty targowej 149,19 m2 Powierzchnia użytkowa hali targowej 442,83 m2 Kubatura hali targowej 2 282,50 m3 Powierzchnia utwardzona targowiska z kostki brukowej 3 333,28 m2 Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywać będzie się ze złącza kablowo pomiarowego. Zasilanie rozdzielnic głównej RG ze złącza kablowo – pomiarowego kablem YKY 5x6mm2 w systemie TN-C zaprojektowano jako natynkowa i zlokalizowano przy wejściu budynku hali targowej, na zewnątrz budynku. Z rozdzielnic zasilone są odbiory hali targowej, wiaty targowej oraz oświetlenie terenu. Budynek zaopatrzone będzie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się na działce. Instalacje wody ciepłej i zimnej wykonać w rur typu PEX lub PP stabi. Przewody wody zimnej należy zaizolować otulina termoizolacyjną z pianki PE. W celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej należy zaizolować otuliną z pianki PE. Zgodnie z normami PN – EN 717;2003, która wymaga zabezpieczenia sieci wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem w wyniku przepływu zwrotnego, projektuje się zabezpieczenie w postaci zaworu zwrotnego antyskażeniowego. Zawór antyskażeniowy EA należy zamontować za wodomierzem i zaworem kulowym od strony instalacji wewnętrznej. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do instalacji przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się na działce. Przewody kanalizacyjne wykonać z rur polipropylenu i PVC. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego i urządzenia powinien być zaopatrzone w zamknięcie wodne. Realizacja zamówienie pn.: „Hala targowa i wiata targowa w ramach projektu Mój Rynek” ma na celu poprawę konkurencyjności producentów rolnych poprzez ich zintegrowanie z łańcuchem rolno – spożywczym poprzez systemy jakości, dodawanie wartości do produktów rolnych, promocję na rynkach lokalnych i krótkie cykle dostaw. Budowa targowiska stałego w miejscowości Somińska – Parcele pozytywnie wpłynie na rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Wszystkie materiały stosowane do wykonania hali i wiaty targowej muszą być zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, muszą posiadać aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny systemem zarządzania jakością. Zamówienie obejmuje: - budowa hali targowej (w tym wykonanie:  robót ziemnych;  stóp fundamentowych;  konstrukcji stalowej;  obudowy ścian i dachu z płyt warstwowych;  naświetla i drzew;  nawierzchni z kostki brukowej betonowej;  wyposażenia – lady sprzedażowe i wygradzenia stanowisk; - budowa wiaty targowej (w tym wykonanie:  robót ziemnych;  stóp fundamentowych;  konstrukcji stalowej;  konstrukcji drewnianej;  pokrycia dachowego;  nawierzchni z kostki brukowej betonowej;  wyposażenia – lady sprzedażowe; - zagospodarowanie terenu (powierzchnia utwardzeń, komunikacji, śmietnika); - układanie kabli i przewodów elektrycznych; - montaż opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej, wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi, dla obiektów kubaturowych oraz obiektów budownictwa inżynierskiego; - wykonanie wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności roboty murarskie, montaż elementów osprzętu instalacyjnego); - ułożenie wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną; - wykonanie oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich elementów wyznaczonych w dokumentacji; - wykonanie oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów; - przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej; - budowa infrastruktury technicznej (w tym wykonanie: przyłączy:  wodociągowego,  kanalizacyjnego,  elektroenergetycznego; - ukształtowanie terenu inwestycji wraz z budową utwardzonych nawierzchni (chodnika, dojścia, dojazdu, placu, miejsc postojowych, miejsc dla pojemników na odpady stałe utwardzone kostka brukowa); - wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu; - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. Sporządzenie harmonogramu robót po podpisaniu umowy uwzględniając następujące czynniki i warunki: • kolejność realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem etapów realizacji robót, • wszystkie urządzenia związane z bezpieczeństwem i organizacją ruchu powinny znajdować się w odpowiednim miejscu przed rozpoczęciem robót na danym obszarze. 1.4 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest opisany w Dokumentacjach Projektowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zadanie zgodnie z: - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ; - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznej - stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ; - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych instalacje sanitarne - stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ;

– Przedmiarem robót – branża budowlana - stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ; – Przedmiarem robót – branża elektryczna - stanowiącym załącznik nr 14 do SIWZ; – Przedmiarem robót – branża sanitarna - stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ; – Projektem budowlanym hali targowej i wiaty targowej - stanowiącym załącznik nr 16 do SIWZ; – Projektem budowlany instalacji elektrycznych - stanowiącym załącznik nr 17 do SIWZ; – Projektem budowlanym instalacji sanitarnych - stanowiącym załącznik nr 18 do SIWZ; – obowiązującymi przepisami; – zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego – metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów. Zamawiający sprawdzi zgodność zaoferowanej ceny z przedstawionym kosztorysem ofertowym. Zamawiający informuje, iż przedmiary przekazane Wykonawcy pełnią funkcję jedynie pomocniczą (informacyjną) przy kalkulacji ceny przy składaniu ofert przez Wykonawców. Na podstawie art. 29 ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w Dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz niniejszym SIWZ wskazano jakikolwiek nazwy, znaki towarowe, patenty, pochodzenie typy materiałów, produktów, urządzeń lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemu – należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych, lecz nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały, urządzenia itp. spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Tam, gdzie w Dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w Dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisie przedmiotu zamówienia. 1.10 Rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało zgodnie z ilością faktycznie wykonanych robót po cenach jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę. Z uwagi na fakt, iż roboty będą wykonywane na terenie użytkowanym, Wykonawca przy wykonaniu robót musi zakładać jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników budynków oraz przestrzegać wszystkich zasad BHP. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody wobec Zamawiającego oraz za szkody wobec osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, lub innych urządzeń wykorzystanych lub zamontowanych w ramach realizacji roboty budowlanej, jak też szkody powstałe przy usuwaniu tych wad. Rozliczenie z wykonawcą nastąpi w momencie zakończenia całości zadania i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca na etapie końcowego odbioru robót lub w trakcie robót na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu odpowiednich aktualnych dokumentów (np. świadectw, certyfikatów, atestów, badań) dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, dotyczących zamontowanych i użytych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: • oryginał Dziennika budowy, • oświadczenie kierownika budowy:  o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,  o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, • inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, • protokoły z badań i sprawdzeń, • deklaracje zgodności i atesty, • kosztorys powykonawczy – różnicowy, • projekt budowlany z naniesionymi zmianami. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub umowy z Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia na stanowiskach pracowników fizycznych są zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę. Ponadto dla udokumentowania w/w wymagania na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca/Podwykonawca, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują. Wykonawca zapewni zgodny w/w osób na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 60 miesięcy (5 lat) gwarancji, jakości na całość wykonanych robót.

#### II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

#### II.5) Główny Kod CPV: 45213141-3

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45262310-7, 45223500-1, 45200000-9, 45311100-1, 45315700-5, 45300000-0, 45311000-0, 45330000-9

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

#### III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

#### III.3) Informacje dodatkowe:

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej zwana ustawą Pzp, zawiadamia, że unieważnia postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Hala targowa i wiaty targowa w ramach projektu Mój Rynek” na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 Pzp. Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust. 1 pkt 7 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W dniu 18 grudnia 2017r. nastąpiło otwarcie ofert oraz wstępna ich weryfikacja. W trakcie czynności badania ofert, Zamawiający powziął informację o dokonaniu nieprawidłowego zapisu w pkt XIV podpunkt 23 SIWZ, poprzez niepełne wymienienie dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą w pierwszym etapie. Zgodnie z pkt IV pkt 1.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego – metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów, na podstawie których Zamawiający sprawdzi zgodność zaoferowanej ceny z przedstawionym kosztorysem ofertowym. Brak zapisu w dalszej części SIWZ, że kosztorys ofertowy jest niezbędnym elementem oferty, skutkuje tym, że Zamawiający nie jest w stanie sprawdzić zgodność zaoferowanej ceny z ofertą. Niekompatybilne części SIWZ doprowadziły do złożenia ofert o nieporównywalnej treści, tym samym nie jest możliwa pełna ich weryfikacja. Zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Komentarz do w/w artykułu nie wymienia kosztorysu jako jednego z rodzaju dokumentów które można uzupełnić, a tym samym zamawiający nie ma prawa skorzystać ze wskazanej ustawą procedury. Na obecnym etapie postępowania wskazana wada na charakter nieusuwalny. W tym stanie rzeczy kontynuowanie przez Zamawiającego niniejszego postępowania, obciążonego wadami łączyłoby się z naruszeniami podstawowych zasad postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyrażonych w przepisach ustawy Pzp. W konsekwencji zawarta w wyniku przeprowadzenia niniejszej procedury umowa jako niezgodna z prawem byłaby obciążona wadą nieważności ( art. 14 ustawy Pzp w związku z art. 58 § 1 Kodeksu Cywilnego). Powyższe zatem w pełni uzasadnia unieważnienie niniejszego postępowania na podstawie przesłani z art. 93 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 29 ust. 1 oraz art. 7 ust.1, gdyż naruszenie przepisów uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

#### IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

##### IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj