

### Istotne postanowienia umowy

zawarta dnia .....w Somiance, pomiędzy :

**Gminą Somianka** zwaną dalej Zamawiającym – reprezentowanym przez :

**Wójta Gminy Somianka – Andrzeja Żołyńskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anny Królikowskiej**

**NIP:762-190-15-71**

**REGON: 550668090**

a .....

**NIP: .....**

**REGON: .....**

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę dróg na terenie Gminy Somianka:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi gminnej Nr 440407W Kręgi, na działkach o numerze ewidencyjnym 371/1 i 371/2 położonych w miejscowości Kręgi. Długość projektowanego odcinka drogi ok. 650 mb.
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Celinowo, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 57 położoną w miejscowości Celinowo na odcinku ok. 990 mb.
  - 3) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Stary Mystkówiec, na działce o numerze ewidencyjnym 271 położonej w miejscowości Stary Mystkówiec na odcinku ok. 400 mb.
2. Zakresy opracowań opisanych powyżej powinny obejmować wykonanie drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego. Szerokość projektowanych dróg musi być spójna zarówno z szerokością wynikającą z ewidencji gruntów i budynków, jak i faktycznymi warunkami terenowymi. Szczegółowy zakres przebudowy dróg zostanie ustalony w trakcie opracowywania projektu budowlanego.
3. Dokumentacja dla poszczególnej inwestycji zostanie wykonana w:
  - 5 egz. projekt budowlany,
  - 2 egz. przedmiar robót,
  - 2 egz. kosztorys inwestorski,
  - 2 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2 egz. projekt stałej organizacji ruchu.
4. Całość dokumentacji należy dostarczyć Zamawiającemu na nośniku informatycznym (płyta CD).
5. Zleceniobiorca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych oraz uzgodnienia zastosowanych rozwiązań.
6. Strony zastrzegają możliwość wykonania nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy - będzie on przedmiotem dodatkowych ustaleń i osobnego wynagrodzenia.

#### §2

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji przy zachowaniu należytej staranności w rozumieniu art. 355 Kodeksu cywilnego, w oparciu o udostępnione dokumenty;

- 2) wykonanie dokumentacji w postaci dokumentów papierowych zgodnych z zakresem prac projektowo – kosztorysowych w języku polskim oraz ich dostarczenia Zamawiającemu;
- 3) wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, na dzień jej wykonania;
- 4) uczestniczenie, na żądanie Zamawiającego, w spotkaniach mających na celu przedyskutowanie bieżących zagadnień, związanych z wykonywaniem dokumentacji (spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, chyba, że strony uzgodniły inne miejsce spotkania);
- 5) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych, szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 6) reprezentowanie i ochrona interesów Zamawiającego wobec osób trzecich i właściwych urzędów, przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 7) konsultowanie się z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia;
- 8) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienia protestów lub odwołań przez uczestników postępowania o zamówienia publiczne na roboty budowlane (stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego);
- 9) usunięcia wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez obie strony nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia;
- 10) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowo – technicznej wraz z kosztorysem;
- 12) zachowania w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Za wykonaną usługę Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
  - netto – ..... zł, (słownie: .....
  - brutto – ..... zł, (słownie: .....
2. Należność wynikająca z faktur płatna będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, która zostanie wystawiona przez Zleceniobiorcę po protokolarnym przekazaniu dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianom.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

Zamawiający dostarczy jednostce projektowej mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmujące teren planowanych do przebudowy odcinków dróg w wersji papierowej i elektronicznej (plik dxf).

### § 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w terminie: do 15.12.2017r.
2. Zleceniobiorca dołącza do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawozdań rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Koszty za powyższe czynności zawarte są w wynagrodzeniu brutto, określonym w § 3 ust 1 umowy.

### § 6

1. Pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy kierować będzie projektanci .....oraz .....
2. Zamawiający wyznacza Panią Milenę Przybysz jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

### § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zleceniobiorcy z tytułu:
    - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1 umowy oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
  - 2) Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - zwłoki w wykonaniu pracy projektowej – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust 1 umowy,
    - nienależytego wykonania umowy - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust 1 umowy,
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu, Zleceniobiorca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, w przypadku uchylania się od usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego będą miały zastosowanie zapisy ust. 1 pkt 2
3. Każda ze Stron może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Zleceniobiorca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do Zapłaty. Zamawiający poinformuje Zleceniobiorcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.

### § 8

1. Zleceniobiorca przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy dla jednorazowej realizacji oraz przenosi na niego prawa nieograniczone czasowo i terytorialnie na następujących polach eksploatacji tj.:
  - a. utrwalania,
  - b. zwielokrotniania dowolną techniką,
  - c. wprowadzania do pamięci komputera,
  - d. publicznego odtwarzania również za pomocą środków masowego przekazu, w tym telewizji i prasy,
  - e. wprowadzania do obrotu.
2. Zleceniobiorca nie może przenieść praw ani udzielić upoważnienia osobie trzeciej do korzystania z dokumentacji na jakimkolwiek polu eksploatacji.
3. Zleceniobiorca zachowuje osobiste prawa autorskie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust 1 umowy, wyczerpuje roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy

### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 10

1. Wszelkie spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej Umowy Strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zleceniobiorca nie może bez zgody zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługujących mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedza i doświadczenie. Zleceniobiorca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń tych osób trzecich.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

Zleceniobiorca:

Zamawiający: