

# Wójt Gminy Somianka

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### GMINY SOMIANKA

stan na dzień 31 grudnia 2015r.

#### Spis treści :

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne  
Budynki mieszkalne  
Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej  
Sieć wodociągowa  
Odprowadzanie ścieków  
Drogi na terenie gminy  
Oświetlenie uliczne  
Gospodarka odpadami komunalnymi

ROZDZIAŁ 4. Środki transportu

ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności-

ROZDZIAŁ 6. Informacja o zmianach.

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami:

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Somianka:

Wyszczególnienie	Ogółem (ha)	Rolne (ha)	Budowlane (ha)	Rekreacyjne (ha)	Pozostałe (ha)	Wartość (zł)
<b>Ogółem grunty stanowiące własność Gminy Somianka</b>	<b>233,82</b>	<b>8,11</b>	-	<b>5,79</b>	<b>219,92</b>	<b>2 468 324</b>
<b>Grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy Somianka</b>	222,47	8,11	-	5,79	208,57	2 290 928
Grunty pod szkołami	6,16	-	-	-	6,16	136 946
<b>Grunty oddane w użytkowanie ZGK</b>	5,19	-	-	-	5,19	40 450

## Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne:

### 1. Budynki mieszkalne:

W zasobach lokalowych Gminy Somianka na dzień 31.12.2015r. znajduje się:  
- 4 budynki mieszkalne (łącznie 14 lokali) .

### 2. Budynki i budowle komunalne.

Obiekty kulturalne:

- obiekty kulturalne 4 szt

Obiekty służby zdrowia:

- obiekty służby zdrowia 2 szt

Budynki administracji publicznej:

- budynek administracji publicznej 1 szt

Pozostałe budynki i budowle:

- budynki i budowle różne 25 szt

Ogółem wartość budynków i budowli komunalnych wynosi – 5 309 140,54 zł.

Obiekty szkolne:

-obiekty szkolne 4 szt

Wartość budynków szkolnych wynosi – 3 567 319,63 zł.

Dokonano przebudowy rynku wiejskiego w Popowie Kościelnym – stanowiącego centrum miejscowości – wartość inwestycji – 423.151,66 zł

## Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej :

### 1. Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Somianka, została przekazana w zarząd zakładowi Gospodarki Komunalnej. Sieć wodociągowa obejmuje 30 miejscowości. Długość sieci wodociągowej wynosi 104,5 km. Wartość sieci wodociągowej 7 681 128,15 zł.

### 2. Odprowadzanie ścieków.

Gmina Somianka posiada oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Somiance-Parcele. Ścieki bytowe odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej z miejscowości : Somianka, Somianka-Parcele, Michalin i Stare Płudy. Długość kanalizacji wynosi: 11,21 km. Wartość kanalizacji wynosi 3 546 557,10zł. Wartość oczyszczalni ścieków wynosi: 2 801 567,00zł. Oczyszczalnia oraz kanalizacja stanowią własność Gminy Somianka zostały przekazane zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Somiance.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 184 przydomowych oczyszczalni ścieków. O wartości 2 400 000,94zł. Oraz oczyszczalnie przy budynkach użyteczności publicznej w Jackowie Górnym Ulasku oraz Kręgach wartość ich wynosi 69 163, 74 zł.

### 3. Drogi na terenie Gminy Somianka

Na terenie Gminy Somianka znajdują się drogi:

- droga krajowa nr 62 - w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
- droga wojewódzka nr 618 - w zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
- sieć dróg powiatowych - w zarządzie Powiatu Wyszowskiego
- sieć dróg gminnych - w zarządzie Gminy Somianka

Długość dróg stanowiących własność Gminy Somianka wynosi 353,79 km, w tym :  
-o nawierzchni asfaltowej 33,34 km , pozostałe są o nawierzchni żwirowej .

Wartość dróg wynosi : 15 140 348,10 zł.

### 4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie Gminy Somianka znajduje się 62 punkty świetlne oraz 924 lamp. Wartość oświetlenia ulicznego wynosi 804 928,53zł.

### 5. Gospodarka odpadami.

Wywóz odpadów komunalnych od stałych mieszkańców z terenu Gminy Somianka prowadzi Zakład Kształtowania Terenów Zielonych z siedzibą w Serocku.. Właściciele działek letniskowych podpisują indywidualne umowy na odbiór odpadów komunalnych.

### 6.Kolektory słoneczne

Oddano do użytku zestawy kolektorów słonecznych 327szt. o wartości 4.561.516,97 zł dla osób indywidualnych, aktualnie znajdując się w użyczeniu dla Gminy Somianka. Jeden kolektor został wykonany w Zespole Szkół w Woli Mystkowskiej (wartość 18.662,79zł).

#### DZIAŁ 4. Środki transportu

Gmina Somianka posiada 9 samochodów. Siedem pojazdów jest przekazanych w zarząd jednostkom organizacyjnym. Łączna wartość środków transportu wynosi : 1 967 937,50 zł.

#### ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności oraz innych praw majątkowych ( 1.01.2015-31.12.2015)

- sprzedaż mienia gminnego- 68 580,00zł
- czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżaw – 170.414,89 zł

### Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2015 w odniesieniu do 2014r.

#### ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

-powierzchnia gruntów ogółem wynosi – 233,82 ha

-powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi – 5,79ha

a) sprzedano działkę w Popowie -Letnisku oznaczoną numerem 77 o pow. 0,2720 ha – (o wartości księgowej – 27 000,00zł)

b) w drodze komunalizacji zostały nabyte nieodpłatnie od Skarbu Państwa działki rekreacyjne w Popowie-Letnisku oznaczone numerami geodezyjnymi: 978, 1106 i 111 o łącznej powierzchni 0,90ha.

- powierzchnia gruntów pozostałych wynosi 219,92

a) przekazano na rzecz Powiatu Wyszковского działki na poszerzenie drogi powiatowej w miejscowości: Kręgi nr 336/5, 336/7, 350/1, 371/1 o pow. 694m<sup>2</sup>, we wsi Michalin nr 107/5, 108/1, 328/5, 266/1 o pow. 152m<sup>2</sup>, we wsi Somianka nr 400, 424/1, 354/1, 376/1 o pow. 326 m<sup>2</sup>, we wsi Somianka-Parcele nr 137/1, 132/1, 82/1, i 136 o pow. 470m<sup>2</sup> oraz we wsi Kręgi nr 1007/18, 1007/22, 1007/24, 1007/20, 862/1 o pow. 681 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia gruntów przekazanych pod drogę wynosi: 2 323 m<sup>2</sup>.

b- zgodnie z Postanowieniem Sądu w Wyszkanie INs 448/14 zostały nabyte działki stanowiące grunty leśne w Popowie-Letnisku oznaczone numerami działek 1137, 1138, 1139 o pow. 0,8914 ha o wartości 44.570,00zł.

c- nabyto poszerzenia dróg gminnych o łącznej pow. 0,0712 ha, we wsi Ulasek dz. nr 343/2 o pow. 0,0160ha, we wsi Wielątki Rosochate dz. nr 80/4 o pow.0,0143 ha oraz we wsi Skorki dz. nr 16/9 o pow. 0,0139 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości nabytych na poszerzenia dróg wynosi: 0,0712 ha o wartości 4.600,00zł.

d- We wsi Suwin aktem notarialnym zostały nabyte z przeznaczeniem na plac zabaw działki o numerach ewidencyjnych 281/1, 282/1, 283/1 i 284/1 o łącznej powierzchni 0,20ha za cenę 34.770,00zł.

## **ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

### **Pozostałe budynki i budowle.**

Dokonano przebudowy rynku wiejskiego w Popowie Kościelnym – stanowiącego centrum miejscowości – wartość inwestycji – 423.151,66 zł.

Dodano dwa budynki przeznaczone potrzeb mieszkańców we wsiach: Wielęcin o wartości 90 770,00zł oraz we wsi Michalin w wartości 70 490,00zł.

## **ROZDZIAŁ 3. Infrastruktura komunalna**

W miejscowości Wielęcin s. Henrysin położono nawierzchnię asfaltową na drodze o długości 1175m. Wartość inwestycji- 274.276,59 zł

Oddano do użytku zestawy kolektorów słonecznych 327szt. o wartości 4.561.516,97 zł dla osób indywidualnych, aktualnie znajdują się w użyczeniu dla Gminy Somianka. Jeden kolektor został wykonany w Zespole Szkół w Woli Mystkowskiej (wartość 18 662,79zł).

## **ROZDZIAŁ 4 Środki transportu**

Star 200 wykazywany dotychczas jako mienie gminne, przeszedł na własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Popowie Kościelnym.

Został nabyty samochód osobowy Skoda Oktawia 1,9 - o wartości 69.378,50 zł.

Wójt Gminy  
Andrzej Żołyński

