

Załącznik nr 4

Informacja o stanie mienia komunalnego 31.12.2011r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na Ostatni Dzień roku poprzedniego (ha)	Planowanie Zwiększ./- /Zmniejsz./- / (ha)	Stan na Ostatni Dzień roku Budżetowe go (ha)	Sposób zagospodarowania wg wartości (zł)				Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem /zł/	
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek organiza.	Dzierżawa Najem	Wieczyste użytkowanie		Inne formy /udziały w spółkach, akcje wierzytelności
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Grunty ogólne /ha/ W tym: rolne	213,55	+ 9,14	222,69	2 449 749	53 750	61.935	1 700	-	3 873
	działki budowlane	0,49	-	0,49	148.332	-	-	-	-	-
	tereny rekreacyjne	4,01	+ 6,09	10,10	533 930	-	-	1 700	-	473
	pozostałe	200,94	+ 3,05	203,99	1 761 877	53 750	28.335	-	-	600
2.	Lasy /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Budynki-liczba Ogólna, w tym: mieszkalne	42	-	42	1 165 079	2 977 600	769 561	-	108.107	155 355
	obiekty szkolne	5	-	5	-	-	70 840	-	-	29 960
	obiekty kulturalne	7	-	7	-	2 897 600	-	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	2	-	2	283 562	-	-	-	52.711	-
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	23	-	23	757.716	80.000	165.834	-	-	32 890
	inne	3	-	3	123.801	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Budowle i urządzenia techniczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	wodociągi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-liczba	9	-	9	-	4 295 869	-	-	-	-
	-długość w km	100,2	-	100,2	-	4 295 869	-	-	-	-
	oczyszczalnia ścieków	1	-	1	-	2 751 456	-	-	-	-
	wysypiska /liczby/	1	-	1	-	100 000	-	-	-	-
	ulice, drogi /dl. W km/	360,38	-	360,38	5 900 493	-	-	-	-	-
	kanalizacja	6,5	-	6,5	-	1 495 126	-	-	-	-
	inne	11	-	11	38.000	-	-	-	-	-
6.	Środki transportu /szt./	0	+7	7	38 686	1 131 299	-	-	-	-
7.	Inwestycje-stan zaangażowania /w zł/									
8.	Lokaty kapitałowe									
9.	Pożyczki udzielane /w zł/									
10.	Obligacje własne sprzedaz /w zł/									
11.	Pozostałe jednostki organizacyjne									
12.	Związki komunalne i stowarzyszenia									

W O J T
Andrzej Zolymski

Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2011r.

Grunty ogólne :

Powierzchnia ogólna gruntów wynosi 222,69 ha i zwiększyła się o 9,14 ha. Wartość gruntów znajdujących się w bezpośrednim zarządzie wynosi 2 449 749,00 zł i zwiększyła się o 719 657, 00 zł. Wartość gruntów znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych wynosi 53.750zł i zmniejszyła się o 500,00zł. Wartość gruntów oddanych w dzierżawę nie uległa zmianie i wynosi 61.935 zł. Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie i wynosi 1 700,00 zł .

Grunty budowlane:

W stosunku do działek budowlanych nie nastąpiły żadne zmiany.

Grunty rolne :

W stosunku do terenów rolnych nie nastąpiły żadne zmiany .

Tereny rekreacyjne:

Powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi 10,10 ha i zwiększyła się o 6,09 ha. Wartość terenów rekreacyjnych w bezpośrednim zarządzie wynosi 533 930,00 zł i zwiększyła się o 303 850,00 zł. Zwiększenie powierzchni terenów rekreacyjnych związane jest z nieodpłatnym nabyciem 20 działek letniskowych o powierzchni 6,09 ha położonych na terenie Popowa-Letniska. Działki nabyto na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego. Dla wszystkich działek rekreacyjnych zostały założone księgi wieczyste.

Powierzchnia działek letniskowych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi- 0,54 ha i nie uległa zmianie . Wartość księgowa działek oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi aktualnie 1 700,00 zł. Aktualnie w użytkowaniu wieczystym znajduje się dwie działki letniskowe- planowany dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynosi - 1 000,00 zł.

Tereny pozostałe :

Powierzchnia terenów pozostałych wynosi : **203,99 ha** i zwiększyła się o **3,05 ha**.

1) Zwiększenie wyniku z nabycia 6 działek stanowiących drogi i poszerzenia dróg o łącznej powierzchni **2,36 ha** i wartości określonej na **117 397,00zł**. Nieruchomości zostały nabyte w drodze zakupu, zamiany oraz zasiedzenia.

Jednocześnie w drodze zamiany zostało zbytych 7 działek stanowiących drogi o powierzchni **0,18 ha** i wartości **1 590,00zł**.

2) Przez zasiedzenie zostały nabyte 2 nieruchomości zabudowane : remiza OSP w Somiance-Parcele i hydrofornia w Michalinie. Łączna powierzchnia działek wynosi: **0,72 ha**, a ich wartość ustalono na kwotę **280 000,00zł**. Ponadto nieodpłatnie w drodze komunalizacji została nabyta działka nr **1007/3** o pow. **0,19 ha** położona we wsi Kręgi. Dla tej nieruchomości ustalono wartość **20 000,00zł**.

Jednocześnie w kategorii gruntów pozostałych nastąpiło zmniejszenie, ponieważ została sprzedana działka w Starym Mystkówcu oznaczona nr **86/2** o powierzchni **0,04 ha**. Nieruchomość miała ustaloną wartość księgową **500,00zł**.

Budowle i Urządzenia :

Wartość dróg gminnych wynosi **5 900 493,00 zł** i zwiększyła się o **880 032,00zł**. Zwiększenie wartości wynika, ze zmiany nawierzchni żwirowej na utwardzoną na drodze Nowe Płudy – Stare Płudy (842 mb) o wartości; **346 557,40zł**. Ponadto na drodze relacji Jackowo Dolne - Jackowo Górne (1 300 mb) wykonano nakładkę bitumiczną o wartości; **533 474,58 zł**.

Gmina Somianka posiada 7 samochodów. Samochód o wartości **38 686,00 zł** znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy Somianka. Pozostałe znajdują się w zarządzie jednostek organizacyjnych : pięć samochodów gaśniczych o łącznej wartości **1 018 399,00 zł** znajduje się w zarządzie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. Jeden samochód o wartości **112 900,00zł**, znajduje się w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Somiance.

W stosunku do innych pozycji zmiany nie wystąpiły.

Informację sporządziła:

Insp.ds gosp. nieruchomościami

Mariola Mróz



WÓJT
Andrzej Żołyński