

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2008r.

| Lp. | Wyszczególnienie                          | Stan na Ostatni Dzień roku poprzedniego (ha) | Planowanie Zwiększ./+/<br>Zmniejsz./-<br>(/ha) | Stan na Ostatni Dzień roku Budżetowego (ha) | Sposób zagospodarowania wg wartości (zł) |                                 |                  |                       | Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem |                                                      |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|     |                                           |                                              |                                                |                                             | W bepośr. zarządzie                      | W zarządzie jednostek organiza. | Dzierżawa Najem  | Wieczyste użytkowanie |                                                    | Inne formy /udziały w spółkach, akcje wierzytelności |
| 1   | 2                                         | 3                                            | 4                                              | 5                                           | 6                                        | 7                               | 8                | 9                     | 10                                                 | 11                                                   |
| 1.  | Grunty ogólne /ha/<br>W tym:<br>rolne     | 220,92<br>8,11                               | - 5,40                                         | 215,52<br>8,11                              | 1.244 447<br>5.610                       | 54.250                          | 61.935<br>33.600 | 1 700                 | -                                                  | 514 500                                              |
|     | działki budowlane                         | 0,43                                         | - 0,43                                         | -                                           | -                                        | -                               | -                | -                     | -                                                  | 3.500                                                |
|     | tereny rekreacyjne                        | 3,80                                         | - 2,39                                         | 1,41                                        | 8 550                                    | -                               | -                | 1 700                 | -                                                  | -                                                    |
|     | pozostałe                                 | 208,58                                       | - 2,58                                         | 206,00                                      | 1.230 287                                | 54.250                          | 28.335           | -                     | -                                                  | 401 000                                              |
| 2.  | Lasy /ha/                                 | -                                            | -                                              | -                                           | -                                        | -                               | -                | -                     | -                                                  | 110.000                                              |
| 3.  | Parki /ha/                                | -                                            | -                                              | -                                           | -                                        | -                               | -                | -                     | -                                                  | -                                                    |
| 4.  | Budynki-liczba<br>Ogólna, w tym:          | 42                                           | -                                              | 42                                          | 3.241.972                                | 80.000                          | 488.905          | -                     | 108.107                                            | 69 500                                               |
|     | mieszkalne                                | 5                                            | -                                              | 5                                           | -                                        | -                               | 60.071           | -                     | -                                                  | 20.000                                               |
|     | obiekty szkolne                           | 7                                            | -                                              | 7                                           | 2 116 028                                | -                               | -                | -                     | -                                                  | 13.000                                               |
|     | obiekty kulturalne                        | 2                                            | -                                              | 2                                           | 254.427                                  | -                               | -                | -                     | 52.711                                             | 7.700                                                |
|     | obiekty służby zdrowia                    | 2                                            | -                                              | 2                                           | -                                        | -                               | 253.000          | -                     | -                                                  | 26.600                                               |
|     | pozostałe obiekty użyteczności publicznej | 23                                           | -                                              | 23                                          | 757.716                                  | 80.000                          | 165.834          | -                     | 55.396                                             | 2.188                                                |
|     | inne                                      | 3                                            | -                                              | 3                                           | 113.801                                  | -                               | 10.000           | -                     | -                                                  | 12                                                   |



**Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły o dnia 16 listopada 2007r. do dnia 15 listopada 2008r.**

### **Grunty ogólne :**

Powierzchnia ogólna gruntów wynosi **215,52** ha i zmniejszyła się o **5,40** ha. Wartość gruntów znajdujących się w bezpośrednim zarządzie wynosi **1 244 447,00** zł i zmniejszyła się o **181 562, 00** zł. Wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **1 700,00** zł i zmniejszyła się o **1 130,00** zł.

### **Grunty rolne :**

W stosunku do terenów rolnych nie nastąpiły żadne zmiany :

Działki rolne we wsi Janki o pow. 5,26 ha, we wsi Wola Mystkowska o pow. 1,94 ha oraz rolna część działki nr 1013 w Kręgach o pow.0,65 ha są wdzierżawione osobom fizycznym : planowany dochód roczny z dzierżaw 3.500,00 zł.

### **Grunty budowlane :**

W stosunku do terenów budowlanych nastąpiły następujące zmiany :

Działki budowlane w Kręgach o pow. 0,43 ha zostały sprzedane. W związku z czym aktualna wielkość terenów budowlanych wynosi „ 0 ”. i zmniejszyła się o 0,43 ha.

### **Tereny rekreacyjne:**

Powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi **1,41 ha** i zmniejszyła się o 2,39 ha .Wartość terenów rekreacyjnych w bezpośrednim zarządzie wynosi **8 550,00** zł i zmniejszyła się o 155 183,00 zł.

Powierzchnia działek letniskowych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi- **0,5 402 ha** i zmniejszyła się o 0,3852 ha. Wartość księgowa działek oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi aktualnie **1 700,00** zł i zmniejszyła się o 1 130,00 zł.

Na zmiany zaistniałe w okresie od 15.11.2007r do 15.11.2008r., w powierzchni oraz wartości terenów rekreacyjnych miały wpływ następujące zdarzenia:

- rozwiązano umowę użytkowania wieczystego działki letniskowej o pow. 0,1583 ha.
- sprzedano użytkownikowi wieczystemu działkę o pow. 0,2269 ha.
- sprzedano działki letniskowe o pow. 2,1606 ha o wartości księgowej 155 633 zł.

Zostały złożone wnioski do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Somianka 7 działek o pow. 1,9513 ha położonych w obrębie Huta Podgórna Popowo A.

W 2009 roku planowana jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek rekreacyjnych położonych w obrębie Huta Podgórna Popowo A o powierzchni około 1,3 ha.

### **Tereny pozostałe :**

Powierzchnia terenów pozostałych wynosi : 206, 00 ha i zmniejszyła się o 2,58 ha. Wartość określonych jako „ pozostałe ” pozostających w bezpośrednim zarządzie wynosi 1 230 287 zł i zmniejszyła się o 13 330 zł. . Zmiany w tej kategorii gruntów wynikają z następujących zdarzeń. Przejęto na własność Gminy Somianka działki wydzielone na poszerzenia dróg gminnych o łącznej powierzchni 0,28 ha o wartości 28 360 zł. Jednocześnie przekazano na rzecz Skarbu Państwa drogi zaliczone do kategorii powiatowych o powierzchni 2, 86 ha o wartości księgowej 15 030 ,00zł.

### **Budowle i Urządzenia :**

Liczba wodociągów wynosi 9 i zwiększyła się o 1 . Wartość wodociągów wynosi 4 092 190zł i zwiększyła się o 548 847 zł. Długość wodociągów wynosi 98,90 km i zwiększyła się o 10,3 km. Zmiany nastąpiły w związku z oddaniem do użytku wodociągu Celinowo - Stare Płudy- Nowe Płudy – Somianka Parcele – Jasieniec .

Wartość dróg gminnych wynosi 1 511 455 zł i zwiększyła się o 520 000 zł. Zwiększenie wartości wynika ze zmiany nawierzchni dróg ze żwirowej na utwardzoną : we wsiach Wólka Somiankowska oraz Wielęcín.

W stosunku do innych pozycji zmiany nie wystąpiły.

Informację sporządziła:

Insp.ds gosp. nieruchomościami

Mariola Mróz