

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2007r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na Ostatni Dzień roku poprzedniego (ha)	Planowanie Zwiększ./+/- Zmniejsz./- (ha)	Stan na Ostatni Dzień roku Budżetowego (ha)	Sposób zagospodarowania wg wartości (zł)					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpostr. zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych.	Dzierżawa Najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy /udziały w spółkach, akcje wierzytelności	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Grunty ogólne /ha/ W tym: rolne	218,90 8,11	+2,02 -	220,92 8,11	1.426.009 5.610	54.250 -	61.935 33.600	2.830 -	- -	256.700 3.500
	działki budowlane	0,43	-	0,43	13.049	-	-	-	-	117.500
	tereny rekreacyjne	2,39	+1,41	3,80	163.733	-	-	2.830	-	116.700
	pozostałe	207,97	+0,61	208,58	1.243.617	54.250	28.335	-	-	19.000
2.	Lasy /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Budynki-liczba Ogólna, w tym: mieszkalne	42 5	- -	42 5	3.241.972 -	80.000 -	488.905 60.071	- -	108.107 -	81.300 20.800
	obiekty szkolne	7	-	7	2 116 028	-	-	-	-	10.000
	obiekty kulturalne	2	-	2	254.427	-	-	-	52.711	8.700
	obiekty służby zdrowia	2	-	2	-	-	253.000	-	-	39.600
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	23	-	23	757.716	80.000	165.834	-	55.396	2.188
	inne	3	-	3	113.801	-	10.000	-	-	12

Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły o dnia 16 listopada 2006r. do dnia 15 listopada 2007r.

Grunty ogólne :

Powierzchnia ogólna gruntów wynosi 220,92 ha i zwiększyła się o 2,02 ha. Wartość gruntów znajdujących się w bezpośrednim zarządzie wynosi 1 426.009,00 zł i zwiększyła się o 215.000, 00 zł. Wartość gruntów oddanych w dzierżawę wynosi 61.935,00 zł i zwiększyła się o 6.000zł. Wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 2 830,00 zł i zmniejszyła się o 610,00 zł.

Grunty rolne :

W stosunku do terenów rolnych nie nastąpiły zmiany :

Działki rolne we wsi Janki o pow. 5,26 ha, we wsi Wola Mystkowska o pow. 1,94 ha oraz rolna część działki nr 1013 w Kręgach o pow.0,65 ha są wydzierżawione osobom fizycznym : planowany dochód roczny z dzierżaw 3.500,00 zł.

Grunty budowlane :

W stosunku do terenów rolnych nie nastąpiły zmiany :

Działki budowlane w Kręgach o pow. 0,43 ha przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Tereny rekreacyjne:

Powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi 3,80 ha i zwiększyła się 1,41 ha .Wartość terenów rekreacyjnych w bezpośrednim zarządzie wynosi 163 733,00 zł i zwiększyła się 160 000,00 zł.

Rozwiązano umowę użytkowania wieczystego działki letniskowej o pow. 0,2247 ha, w związku z czym powierzchnia działek letniskowych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi-0,9254ha , wartość działek oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi aktualnie 2 830,00 zł i zmniejszyła się o 610,00 zł.

W okresie 15.11.2006r do 15.11.2007 r. sprzedano jedną działkę letniskową o pow. 0,22 ha .
W październiku przeprowadzono przetarg na zbycie nieruchomości w wyniku, którego
wyłoniono nabywców dwóch działek rekreacyjnych o łącznej pow. 0,4982 ha uzyskano cenę
178 000,00zł , spisanie aktów notarialnych nastąpi po 15 listopada b.r.

Jednocześnie, ilość terenów rekreacyjnych powiększyła się o 7 działek letniskowych
położonych w miejscowości Popowo-Letnisko o ogólnej powierzchni 1,63 ha. Nieodpłatne
nabycie nastąpiło na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę
Mazowieckiego. Nieruchomości aktualnie nie posiadają założonych ksiąg wieczystych.

W okresie 15.11.2007 do 15.11.2008r.planowana jest sprzedaż w drodze przetargu
nieograniczonego działek letniskowych nr nr : 2160 o pow. 1000m2. działki nr 420 o pow.
3505 m 2. oraz nr 2189 o pow. 1000m2.

Działki o ogólnej powierzchni 1.727 m 2 znajdujące się na terenie letniskowym nie stanowią
samodzielnych działek budowlanych i pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy Somianka

Tereny pozostałe :

Powierzchnia terenów pozostałych wynosi : 208, 58 ha i zwiększyła się o 0,61 ha. Wartość
określonych jako „ pozostałe ” pozostających w bezpośrednim zarządzie wynosi 1 243
617,00 zł i zwiększyła się o 55 000 zł. . Zwiększenie dotyczy terenów pod poszerzenia dróg
gminnych. Wartość terenów pozostałych w dzierżawie wynosi 28.335,00zł i zwiększyła się o
6.000,00zł.

Wydzierżawiono zabudowaną nieruchomość w miejscowości Wola Mystkowska (była Baza
SKR) o pow. 0,75 ha. Planowany roczny dochód z dzierżawy wynosi 8 400,00zł.

W stosunku do innych pozycji zmiany nie wystąpiły.

Informację sporządziła:

Insp.ds gosp. nieruchomościami

Mariola Mróz