

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5, 5a, 9, powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **112 i 222** położonych w miejscowości: Zdziebórz gmina Somianka,

**dla inwestycji**

**polegającej na budowie linii energetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz złącza kablowego.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy**

**Rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna

**Funkcja zabudowy** – linia energetyczna kablowa 0,4 kV i złącze kablowe.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- **Użytkowanie obiektu** budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

- **Sposób zagospodarowania terenu :**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

**b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- **parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Linia energetyczna kablowa 0,4 kV kablem YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup>

Złącze kablowe ZK-2+SL2

- c) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**
- Oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.
  - Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody /Dz. U z. 2015r., poz. 1651 z późn. zm./
- d) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.
- e) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- Włączenie projektowanego odcinka linii do istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
  - Umieszczenie linii w pasie drogowym na warunkach określonych przez właściciela drogi.
- f) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
  - ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
  - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
  - dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.
- g) **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.**

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

## **UZASADNIENIE**

Przez PGE DYSTRYBUCJA S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 A, złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii energetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz złącza kablowego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm/, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt uznał , że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych , jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm/, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński

Załączniki:

1. Kopia z mapy do celów projektowych.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
2. Starostwo Powiatowe w Wyszkowie
3. Gmina Somianka
4. Pan Paweł Jankowski
5. Pani Małgorzata Mróz – Kozon
6. a/a