

In.6733.6.2016

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2016r., poz.778.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn. zm),i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5,5a6,,9, powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: **Gminy Somianka, Somianka Parcele16B, 07-203 Somianka,**

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości: Somianka Parcele gmina Somianka w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **133; 129/1; i 83/2** Somianka gmina Somianka w obrębie działek o nr ewidencyjnych **397/2; 376/1; 376/2; 353 i 307 ,**

dla inwestycji

polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka Parcele i Somianka oraz budowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka gmina Somianka powiat wyszkowski

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy – budowa sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

-Użytkowanie obiektu budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

-Sposób zagospodarowania terenu :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r. poz.1409z późn. zm. / i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*
Długość sieci wodociągowej do przebudowy 1249,00m
Długość sieci do budowy 521,00m

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody /tj.Dz.U z.2015r., poz.1651 z późn. zm. /

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- włączenie projektowanych odcinków sieci wodociągowej do istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci .
- umieszczenie projektowanych odcinków sieci w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarząd drogi .

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

U Z A S A D N I E N I E

Przez Gminę Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka , złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę sieci wodociągowej w miejscowości Somianka Parcele i budowę sieci wodociągowej w miejscowości Somianka

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji. Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z: w dniu 04.01.2017 przesłano wniosek do Zarządu Powiatu Wyszakowskiego o uzgodnienie projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka i Somianka Parcele oraz budowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka na terenie działek nr ew. 233, 129/1, 83/2 we wsi Somianka Parcele, oraz działek o nr ew. 397/2, 376/1, 376/2, 353, 307 położonych we wsi Somianka. Zarząd Powiatu Wyszakowskiego Postanowieniem IP.672.1.2017 z dnia 30 stycznia 2017 r. uzgodnił projekt decyzji w/w przedsięwzięcia.

W dniu 04.01.2017 przesłano wniosek do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie o uzgodnienie projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka i Somianka Parcele oraz budowie sieci wodociągowej w miejscowości Somianka na terenie działek nr ew. 233, 129/1, 83/2 we wsi Somianka Parcele, oraz działek o nr ew. 397/2, 376/1, 376/2, 353, 307 położonych we wsi Somianka. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Postanowieniem O/Wa.Z-3.4351.36.2017. ŁB z dnia 01 lutego 2017 r. uzgodnił projekt decyzji w/w przedsięwzięcia.

Wójt uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2015r.poz. 199./, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załączniki

1.Kopia z mapy zasadniczej.

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński

Otrzymują:

1. Gmina Somianka
Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka
2. Zarząd Powiatu w Wyszkowie,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych i Autostrad w Warszawie,
4. Andrzej Ruciński,
5. a/a.