

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6, 9, powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: **PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin,**

lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1) w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **5 i 6** położonych w miejscowości Somianka Parcele,
- 2) w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **39, 297, 287, 94/1, 95, 104, 106, 107/1, 107/3, 108, 109, 367, 114/2, 116, 118, 121, 123, 125, 252, 127 i 276** położonych w miejscowości Ulasek
- 3) w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **44, 47, 50/1, 52/2, 53, 56, 59 i 63** położonych w miejscowości Somianka

dla inwestycji

polegającej na budowie linii energetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV, linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV oraz linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy – energetyczne linie napowietrzne i kablowe SN i nN oraz stacja transformatorowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **Użytkowanie obiektu** budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

- **Sposób zagospodarowania terenu:**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409z późn. zm./ i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- **parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- Linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV dł. 1942 m

- Linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV dł. 767 m

- Linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV dł. 522 m

- Stacja transformatorowa 15kV/0,4kV.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /tj. Dz. U z. 2013r., poz. 627 z późn. zm. /

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zm./.

- W celu ochrony przed: niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowli na nich występujących), niszczeniem lub uszkodzeniem brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, groźeniem nieruchomości od linii brzegu należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469).

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- włączenie projektowanych odcinków linii elektroenergetycznych do istniejących sieci na warunkach określonych przez gestora sieci.

- umieszczenie projektowanych odcinków linii w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarząd drogi na warunkach określonych w decyzji znak IP.6630.35.2015 z dnia 30.06.2015r. Zarządu Powiatu Wyszowskiego i decyzji Nr In.7230.3.10.2015 z dnia 3.06.2015r. Wójta Gminy Somianka.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),

- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,

- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania oznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Przez firmę PGE Dystrybucja S.A., złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii energetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV, linii napowietrznej średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15 kV/04kV oraz linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV w miejscowości Somianka Parcele, Ulasek i Somianka, gmina Somianka.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji .

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji. Wójt uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2015r. poz. 199./, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załączniki

1.Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. PGE DYSTRYBUCJA S.A

Adres do korespondencji : Instalatorstwo Elektryczne Jan Wojciech Jasiński Ul. Miła 23, 07-200 Wyszków

2. Zarząd Powiatu Wyszковского

3. BIP i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka

4. a/a

Do wiadomości:

1. Sołectwo wsi Somianka Parcele

2. Sołectwo wsi Somianka

3. Sołectwo wsi Ulasek

WÓJT
Andrzej Zołyński

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ

w wysokości 109,00 zł

z dnia 01.12.2015r.

Nr pokwitowania/rachunku bankowego

4991129