

Somianka, dn. 31 grudnia 2015r.

In.6733.17.2015

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2015r., poz.199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2013r. poz.267 z późn. zm),i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 6,9, powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: **PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin,**
lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Wola Mystkowska gmina Somianka w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 114/11, 119/1,114/13, 114/7, 117, 115, 118/2, 120/1, 120/2, 116, 113, 111, 109, 108, 106, 105, 104, 102, 101/4, 100, 98, 96, 93, 92, 91/1, 90, 87, 85, 84, 83, 82, 75, 81, 80, 79/1, 79/2, 78, 77, 74, 73, 72, 71, 70, 68, 65, 69, 64, 63, 62, 61, 58, 59, 57, 56, 52, 51, 48/2, 48/1, 118/1, 184, 401/1, 404, 431, 432 i 434

dla inwestycji

polegającej na budowie słupów odgałęźnych w linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, budowie energetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15 kV, budowie linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nN-0,4kV i słupowych stacji transformatorowych SN-15kV/nN-0,4kV

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy – słupy odgałęźne i energetyczne linie napowietrzne i kablowe SN i nN oraz stacje transformatorowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *Użytkowanie obiektu* budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

- *Sposób zagospodarowania terenu* :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409z późn. zm./ i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

- Linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe, pełnoizolowane o łącznej długości 2660 m

Słupy betonowe o wysokości 10,5m, 12,0 m i 13,5m.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

- 2 -

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /tj. Dz. U z.2013r., poz. 627 z późn. zm. /

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zm./.

- W celu ochrony przed: niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowli na nich występujących), niszczeniem lub uszkodzaniem brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, groźeniem nieruchomości od linii brzegu należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- włączenie projektowanych odcinków linii elektroenergetycznych do istniejących sieci na warunkach określonych przez gestora sieci .

- umieszczenie projektowanych odcinków linii w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarząd drogi.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),

- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,

- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,

- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania oznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000.

U Z A S A D N I E N I E

Przez PGE Dystrybucja S.A., złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie słupów odgałęźnych w linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, budowie energetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15 kV, budowie linii napowietrznych i kablowych

niskiego napięcia nN-0,4kV i słupowych stacji transformatorowych SN-15kV/nN-0,4kV we wsi Wola Mystkowska gmina Somianka.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 3 -

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z:

1. W dniu 16 listopada 2015r. wysłano wniosek Nr In.6733.17.2015 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie słupów odgałęźnych w linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, budowie energetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15kV, budowie linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nN-0,4kV i słupowych stacji transformatorowych SN-15kV/nN-0,4kV na działkach, których część położona jest w Puszczy Białej obszar Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie wniósł sprzeciwu co do budowy w/w inwestycji.
2. W dniu 16 listopada 2015r. wysłano wniosek Nr In.6733.17.2015 do Zarządu Powiatu Wyszowskiego w celu uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w/w na działkach położonych przy drodze powiatowej o nr 4410W relacji Rząśnik – Somianka i przy drodze powiatowej o nr 4413W relacji Wola Mystkowska – Ostrowy. Zarząd Powiatu Wyszowskiego nie wniósł sprzeciwu co do budowy w/w inwestycji.

Wójt uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2015r.poz. 199./, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński

Załączniki

1. Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Żmijewski Biuro Projektowe ul. Prymasa Tysiąclecia 6, Pasek, 05-205 Klembów Pełnomocnik PGE
DYSTRYBUCJA
2. PGE Dystrybucja S.A, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin
3. Sołectwo wsi Wola Mystkowska
4. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa (w miejscu planowanego przedsięwzięcia)
5. BIP i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka
6. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Powiatu Wyszowskiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie