

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2016r., poz.778.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( jednolity tekst: Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn. zm),i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5,5a, 9, powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz: :Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o., ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszaków

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **463, 1007/25, 1007/8, 1007/9 i 1008/4,**  
**położonych** w miejscowości: Kręgi gmina Somianka,

**dla inwestycji**

**polegającej na przebudowie stacji wodociągowej w Kręgach obejmującej:**

- 1.przebudowę budynku technologicznego,**
- 2.przebudowę terenowej infrastruktury technicznej,**
- 3.budowę zbiornika wody uzdatnionej,**
- 4.zagospodarowanie terenu,**
- 5.budowę nowego ogrodzenia**
- 6.rozbiurkę zastanych zbiorników wody uzdatnionej.**

**Rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna

**Funkcja zabudowy** – przebudowie stacji wodociągowej .

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**-Użytkowanie obiektu** budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

**-Sposób zagospodarowania terenu :**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie

przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r. poz.1409z późn. zm. / i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

**b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*
- Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono w odległości min. 6,0 m krawędzi drogi nr ewidencyjny 1011
- należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających jednocześnie

-Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

Budynek technologiczny

Szerokość elewacji frontowa do 24.0 m

Wysokość budynku ( do zwieńczenia attyki) do 6,0 m

Dach płaski dwuspadowy o nachyleniu do 25 stopni

Wysokość kalenicy do 6,0 m

Zbiornik wody uzdatnionej

Średnica zewnętrzna –do 13,0 m

Wysokość zbiornika w świetle do 7,0 m

Wysokość nad teren do zwieńczenia attyki do 7,0 m

Dach płaski dwuspadowy o nachyleniu 1,5 % z attyką

Wysokość kalenicy do 7,0 m

**c)Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

-oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

-Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody /tj.Dz.U z.2015r., poz.1651 z późn. zm. /

-Na dalszych etapach postępowania należy zachować warunki określone w decyzji Wójta Gminy Somianka znak IN.6620.5.2016 z dnia 22 grudnia 2016r.

**d)Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

-Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

**e)Ustalania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazdy istniejące.
- Umieszczenie sieci w pasie drogowym na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Istniejące ogrzewanie elektryczne.
- 

**f) Ustalania wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

**g)Ustalania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.**

**3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

## U Z A S A D N I E N I E

Przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszaków , złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji **polegającej na przebudowie stacji wodociągowej w Kregach.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji. Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,

Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z: Zarządem Powiatu Wyszowskiego Postanowieniem IP.672.6.2017 z dnia 08.02.2017 r.

Wójt uznał , że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych , jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2015r.poz. 199./, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński

#### Załączniki

1.Kopia z mapy zasadniczej.

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Powiat Wyszowski
4. Gmina Somianka
5. Pan Rafał Lipski
6. Pani Beata Kaźmierczak
7. Sołtys wsi Kręgi (*poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń*)
8. Tablica ogłoszeń Urzędu Gmina Somianka (*poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń*)
9. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Somianka
10. a/a