

In.6733.4.2017

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2016r., poz.778.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( jednolity tekst: Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn. zm),i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5,5a6,9, powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz: **Gminy Somianka, Somianka Parcele16B, 07-203 Somianka,**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w miejscowości:

Wola Mystkowska gmina Somianka w obrębie działek o numerach ewidencyjnych **253/2 i 253/1**

**dla inwestycji**

**polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Gen. Bryg. pil. Stanisława Skalskiego w Woli Mystkowskiej wraz z infrastrukturą techniczną**

**Rodzaj zabudowy** – zabudowa usługowa

**Funkcja zabudowy** – wielofunkcyjne boisko wraz z infrastrukturą techniczną.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**-Użytkowanie obiektu** budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

**-Sposób zagospodarowania terenu :**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2013r. poz.1409z późn. zm. / i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

**b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

boisko o wymiarach 50 x 30 mb

**c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody /tj.Dz.U z.2015r., poz.1651 z późn. zm. /

**d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

**e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- dostęp z drogi publicznej poprzez zjazd istniejący, należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających jednocześnie ,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren.

**f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

**g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.**

**3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

**U Z A S A D N I E N I E**

Przez Gminę Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka , złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Gen. Bryg. pil. Stanisława Skalskiego w Woli Mystkowskiej wraz z infrastrukturą techniczną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji. Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Wójt uznał , że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych , jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2016r.poz. 778/, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załączniki:

1.Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

- 1.Gmina Somianka  
Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka
- 2 .Publiczna Szkoła Podstawowa  
w Woli Mystkowskiej,
3. Pan. Kwiatkowski Grzegorz,
4. Pani Witkowska Jolanta,
5. Pań Piotr i Ewa Wasilewscy,
6. Pani Borzuta Barbara,
- 7 BIP i tablica ogłoszeń gminy Somianka,
- 8 a/a.