

Pl.6733.2.2021

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.741 ze zm. ) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz., 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5, 5a, 6, 9 powołanej na wstępie ustawy,

**u s t a l a m**

na rzecz: Gminy Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka,

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 404, położonej w miejscowości Wola Mystkowska, gmina Somianka

**dla inwestycji polegającej na przebudowie boiska sportowego do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem terenu.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

**Rodzaj zabudowy** – usługi sportowe

**Funkcja zabudowy** – boisko sportowe wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- *Użytkowanie obiektu* budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane.

- *Sposób zagospodarowania terenu* :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

**b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

*parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

Przebudowa boiska sportowego do piłki nożnej o wymiarach 100,1 x 50,5 m wraz z zagospodarowaniem działki .  
Wykonanie 105 miejsc postojowych.

**c)Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

**d)Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

**e)Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4413 W,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zakład energetyczny,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego – istniejące przyłącze,
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny.

**f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

**g)Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.**

**3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

## U Z A S A D N I E N I E

Przez Gminę Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka, złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie boiska sportowego do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem działki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania



terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z:

1. Starosty Powiatu Wyszowskiego

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2021 r. wystąpił do Starosty Powiatu Wyszowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Starosta Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane

2. Zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Wyszowskiego

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2021 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Wyszowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Zarząd Powiatu Wyszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane -  
postanowiono jak w sentencji

Wójt uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

  
WÓJT  
Andrzej Żołyński

Załączniki:

1. Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somianka
2. Strony w postępowaniu wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Wyszowskiego,
2. Zarząd Powiatu Wyszowskiego.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka, wpisana na listę architektów MOIA nr MA – 0942.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).





Niniejsze stanowi załącznik  
do decyzji P.1.07.55.2.2009A  
z dnia 2021-09-17

**WÓJT**  
Andrzej Żółty 409/1

**LÓŻYTO GMINY  
SZCZYTNA 409/1**

WYKNEK MAPY  
Ewidencyjnej  
Zasadniczej  
Skala: 1:1000  
Obręb: 0027 Dobra Wyszowska  
Gmina: 159501 z 3011010  
powiat wyszkowski

409/2

128 253/2

321  
323  
330  
319  
RV  
15  
325/1  
Rvb 327/1  
2016 2310  
14 LIP. 2021  
17.09.2021  
17.09.2021  
Tomasz Gędek  
Powiatowy Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



