

In.6733.16.2012

**Decyzja nr 16/2012
o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02 -667 Warszawa w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Roszkowski**, po ponownym rozpatrzeniu sprawy i uwzględnieniu wskazań Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce.

**ustalam na rzecz
P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej
na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej: masztu stalowego o
wysokości ok. 41,8 m z sześcioma antenami sektorowymi i czterema
radioliniami, urządzeń sterujących, infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia,
na terenie części działki nr ew. 361/2 we wsi Somianka.**

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oraz upraw rolnych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Inwestycja polegająca na budowie masztu stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodnie z art. 6. pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późniejszymi zmianami) projektowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust.1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

b) zgodnie z analizą instalacji radiokomunikacyjnej pod względem oddziaływania na środowisko, wykonaną przez mgr inż. Urszulę Kądziałę w grudniu 2011 r. projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
-
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - b) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków;
 - c) dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność drogowa na działkach nr ew. 361/2 i 362/2;
- 6) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 43, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), oraz poprzez:
- a) ograniczenie oddziaływania uciążliwości inwestycji do granic własności;
 - b) ochronę przed pozbawieniem:
 - I. dostępu do drogi publicznej,
 - II. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - III. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - e) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 7) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
-
- 8) Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- a) dokumentację architektoniczno - budowlaną wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
 - b) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
 - c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE.

W dniu 26 maja 2009 r. wpłynął wniosek P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej : masztu stalowego o wysokości ok. 41,8 m z sześcioma antenami sektorowymi i czterema radioliniami, urządzeń sterujących, infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia, na terenie części działki nr ew. 361/2 we wsi Somianka. O wszczęciu postępowania organ zawiadomił strony obwieszczeniem.

Z uwagi na duże zainteresowanie społeczne inwestycją organ przeprowadził rozprawę administracyjną w sprawie. W rozprawie uczestniczyli Pan Andrzej Ślesik sołtys sołectwa Somianka, Pan Tadeusz Grzśkiewicz sołtys sołectwa Somianka Zaszosie oraz Pan Kuchta Krzysztof mieszkaniec wsi Somianka, Mieszkańcy wsi wyrazili swoje negatywne stanowisko ws usytuowania lokalizacji stacji

bazowej na działce 361/2 argumentując to warunkami zdrowotnymi, negatywnym wpływem na środowisko. Argumentacja mieszkańców nie została jednak poparta żadnymi dowodami.

Stosownie do art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. 98, poz. 1071 z późn. zm.)zawiadomione zostały strony celem zapoznania się z aktami sprawy, zebranymi w związku z prowadzonym postępowaniem w celu wydania decyzji lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej wg. projektu WYS 4410A na terenie działki nr ew. 361/2 we wsi Somianka oraz prawo wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania pisma. We wskazanym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej wypowiedzenia się, co do zgromadzonych materiałów.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Powiatu Wyszowskiego Postanowieniem 2/12 z dnia 2012-01-11.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy pozwana w pełni stwierdzić, iż wnioskodawca spełnił kryteria do wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Argumenty do odmowy wydania decyzji przedstawione przez mieszkańców gminy nie zostały przez stronę w żaden sposób udowodnione, ani wyjaśnione.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50 ust. 4, mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO, uprawnienia planistyczne nr 1003/89, wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-243.

POUCZENIE.

1. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Somianka w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

w z. Wójta

Agnieszka Salwin

Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) Pan Paweł Roszkowski, Pełnomocnik P4 Sp. zo. o. ul. Wiosenna 2/52, 03-749 Warszawa,
- 2) P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa;
- 3) Pani Magdalena Romanowicz,
- 4) BIP Urzędu Gminy Somianka,
- 5) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Somianka
- 6) Tablica ogłoszeń sołectwa Somianka, 07-203 Somianka
- 7) a/a.

