

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2017r., poz.1073.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm),i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5,5a, 9, powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: Gminy Somianka, 07-203 Somiabka Parcele 16 B,

lokalizację inwestycji celu publicznego

w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 9/1 położonej we wsi Celinowo gmina Somianka,

dla inwestycji
polegającej na budowie żelbetowego zbiornika czystej wody $V_{uz}=150\text{ m}^3$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla SUW w Celinowie .

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy – stacja uzdatniania wody .

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

-*Użytkowanie obiektu* budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

-*Sposób zagospodarowania terenu* :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm. / i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

Zbiornik Żelbetowy wody czystej V+ 150 m³

Średnica max – 8,5 m

Wysokość max - 5,0m

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

-Oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących norm.

-Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody /tj.Dz.U z.2016r., poz.2143 z późn. zm. /

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

-zjazd istniejący z drogi publicznej

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

-przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

-ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),

-ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,

-ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,

-dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

-zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych.

g) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy.

3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku mapowym .

UZASADNIENIE

Przez Gminę Somianka 07-2013 Somianka Parcele 16 B , złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie żelbetowego zbiornika czystej wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla SUW w Celinowie .

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.

1073./, wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,

Wójt wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 cyt. ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji

Wójt uznał , że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych , jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art.56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj Dz. U. z 2017r.poz. 1073./, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Załączniki

1.Kopia z mapy zasadniczej.

z up. Wójta

Otrzymują:

- 1.Gmina Somianka
- 2.Pań. Grażyna i Janusz Kmoch,
3. Pani Jolanta Szymańska,
4. BIP i tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somianka
5. a/a

Agnieszka Salwin
Zastępca Wójta