

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA. LOKALIZACJA.

- 1.1. Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 253/2 położonej w miejscowości Wola Mystkowska, gm. Somianka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.
- 1.2. Planowana inwestycja dotyczy działki częściowo zabudowanej.
Na działce istnieje budynek szkolny, przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne.
- 1.3. Projektowany budynek położony jest w strefie zabudowy usługowej - szkoła podstawowa.
- 1.4. Gabaryty i lokalizacja budynku nie naruszają warunków i wymogów kształtowania ładu przestrzennego i zgodne są z decyzją o warunkach zabudowy.
- 1.5. Teren, na którym będzie położony budynek, nie znajduje się w strefie ochrony zabytków ani zainteresowania konserwatorskiego.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- 2.1. W skład terenu pod inwestycję wchodzi działka o nr ewid. 253/2 - ok. 7457m².
- 2.2. Działka jest już zagospodarowana: budynek szkolny dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, przyłącza: wodociągowe, energetyczne, szczelny zbiornik na ścieki przeznaczony do likwidacji.

Usytuowanie obiektów na działce ilustruje Rys Z/01. Projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- 3.1. Projektowana budowa hali sportowej z pomieszczeniami socjalnymi. Obiekt piętrowy, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym.
- 3.2. Wejścia do projektowanego budynku znajdują się na elewacjach: pd - zach i pn - wsch.
- 3.3. Na działce przewidziano powierzchnie utwardzone w postaci chodników.

4. INNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI.

- 4.1. Warunki gruntowe: Poziom wód gruntowych na poziomie poniżej 1,0m. Stwierdzono występowanie piasku drobnego w stanie średnio - zagęszczonym. Głębokość przemarzania gruntu do 1,0m.
- 4.2. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z budową.
- 4.3. Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.
- 4.4. Droga pożarowa do projektowanego obiektu zapewniona z drogi publicznej (gminnej), woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu p.poż. Ø80.

5. BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM (I-VII):

Lp.		Powierzchnia (m²)	Bilans (%)
01.	Projektowana hala sportowa z pom. socjalnymi	497,1	6,7
02.	Istniejący budynek szkolny	605,3	8,1
03.	Istniejący teren utwardzony	580,0	7,8
04.	Projektowany teren utwardzony	263,7	3,5
05.	Powierzchnia biologicznie czynna	5510,6	73,9
RAZEM		7456,7	100,0

Opracował:
mgr inż. Czesław Sprycha

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. TEMAT: Hala sportowa z pomieszczeniami socjalnymi
2. ADRES BUDOWY: Wola Mystkowska, gm. Somianka, dz. nr geod. 253/2
3. INWESTOR: Gmina Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka
4. PROJEKTANT: mgr inż. Czesław Sprycha
5. OPRACOWANIE: inż. Gerard Duczkowski

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dobudowy do istniejącego budynku szkolnego sali gimnastycznej o wymiarach modularnych 12,0 x 24,0m i wysokości 6,55m w świetle, z pomieszczeniami socjalnymi oraz adaptacja części istniejących pomieszczeń na potrzeby kuchni szkolnej. Obiekt projektowany jest jako budynek piętrowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, przestrzennie kształtowanym.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU: Hala sportowa z pomieszczeniami socjalnymi.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY:

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m²)
1.	Wiatrołap	Gres	4,3
2.	Komunikacja	Gres	47,1
3.	Magazyn sprzętu	Gres	13,0
4.	Pokój nauczycieli	Gres	6,9
5.	Łazienka	Gres	3,6
6.	Komunikacja	Gres	8,7
7.	Obieralnia	Gres	3,7
8.	Magazyn	Gres	2,5
9.	Pomieszczenie socjalne	Gres	3,0
10.	WC	Gres	1,5
11.	Przedsionek	Gres	5,6
12.	Przebieralnia	Gres	13,6
13.	Łazienka	Gres	7,5
14.	WC	Gres	1,6
15.	Przedsionek	Gres	5,6
16.	WC	Gres	1,6
17.	Łazienka	Gres	7,5
18.	Przebieralnia	Gres	13,6
19.	Sala gimnastyczna	Parkiet	279,4
Razem powierzchnia użytkowa:			<u>430,3</u>

PIĘTRO			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1.	Korytarz	Gres	38,3
2.	Sala pomocnicza	Gres	21,3
3.	Sala dydaktyczna	Gres	30,0
4.	Sala dydaktyczna	Gres	30,0
5.	Zaplecze	Gres	9,0
Razem powierzchnia użytkowa:			128,6

2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

Powierzchnia zabudowy	497,1 m²
Powierzchnia użytkowa	559,0 m²
Powierzchnia całkowita	959,3 m²
Kubatura	3896,8 m³

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

3.1. DZIAŁKA: wielokątna, zagospodarowana, uzbrojona, istniejący budynek szkolny będzie rozbudowany o salę gimnastyczną z pomieszczeniami socjalnymi.

3.2. BUDYNEK PROJEKTOWANY: budynek piętrowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym, przestrzennie kształtowanym.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem z prefabrykowanych płyt kanałowych. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

4.1. SYSTEM REALIZACJI: tradycyjny, udoskonalony.

4.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY: podłużny.

4.3. WARUNKI POSADOWIENIA: na rzędnej posadowienia budynku występują grunty nośne w stanie średnio - zagęszczonym. Woda gruntowa występuje poniżej 1,0m.

4.4. SPOSÓB POSADOWIENIA: posadowienie fundamentów zaprojektowano jako bezpośrednie na gruncie, na rzędnej 1,30 m.p.p.t.

4.5. FUNDAMENTY: żelbetowe, monolityczne z betonu C16/20, zbrojenie główne ze stali A-III (34GS) 4#12, strzemiona ze stali A-0 (St0S) ϕ 6 co 30cm.

4.6. ŚCIANY FUNDAMENTOWE: z bloczków betonowych gr. 25cm, cokoły ocieplone styropianem EPS 100-038 gr. 8cm.

4.7. TRZPIENIE I SŁUPY: żelbetowe, monolityczne z betonu C16/20, zbrojenie główne ze stali A-III (34GS), strzemiona ze stali A-0 (St0S).

4.8. ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE:

- w sali sportowej z bloczków drobnowymiarowych z betonu komórkowego odmiany „07” na zaprawie cem. - wap. marki „5” + styropian EPS 70-040 gr.10cm (osiatkowany do wys. 3,0m podwójnie);
- ściany zewnętrzne zaplecza grubości 25cm z cegły wapienno - piaskowej pełnej kl. „10” na zaprawie cementowej marki „5” + styropian EPS 70-040 gr. 10cm.

4.9. ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE: gr. 25cm i 38cm z cegły wapienno - piaskowej pełnej kl. „10” na zaprawie cementowej marki „5”.

4.10. ŚCIANY DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE: gr. 12cm - z bloczków drobnowymiarowych z betonu komórkowego odmiany „07” na zaprawie cementowej marki „5”, gr. 6,5cm - z cegły ceramicznej dziurawki kl. „10” na zaprawie cementowej marki „8”, zbrojone bednarką (ścianki prysznicowe do wysokości 2,2m).

4.11. STROP: nad salą sportową strop z płyt strunobetonowych SPIROLL typu SP-26,5, wg wytycznych do projektowania, wydanych przez producenta; stropy zaplecza i łącznika z prefabrykowanych płyt kanałowych o dopuszczalnym obciążeniu zewnętrznym charakterystycznym 7,5 kN/m².

4.12. NADPROŻA: żelbetowe prefabrykowane z belek typu „L19” oraz żelbetowe monolityczne.

4.13. WIEŃCE: żelbetowe, monolityczne, z betonu C16/20.

4.14. DACH: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo - kleszczowej, drewno nasyczone, impregnowane ciśnieniowo, krokwie oparte na murlatach o przekroju 12x12cm zakotwionych w murach zewnętrznych. Pokrycie dachu: blachodachówka na łątach 4x6cm i kontrłątach 2,5x5cm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm w kolorze bordowym.

4.15. KOMINY: murowane z cegły klinkierowej na zaprawie klinkierowej.

4.16. DYŁATAcja: w połączeniu z istniejącym budynkiem należy zachować dylatację gr. 2cm, wypełnioną styropianem.

5. IZOLACJE**5.1. PRZECIWWILGOCIOWA:**

1. pozioma ścian - folia budowlana,
2. pozioma posadzki na gruncie - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
3. pionowa ścian - 4x Abizol R+P na zimno,
4. posadzka łazienki - 1x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku, na zakład, z wywinięciem na ściany.

5.2. TERMICZNA:

1. ścian nadziemia - styropian EPS 70-040 grubości 10cm,
2. posadzki na gruncie - styropian EPS 100-038 grubości 6cm,
3. ścian fundamentowych - styropian EPS 100-038 grubości 8cm,
4. strop - płyty półtwarde z wełny mineralnej grubości 15cm.

5.3. AKUSTYCZNA:

1. w stropie między parterem i piętrem styropian EPS 100-038 grubości 4cm.

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

6.1. WEWNĘTRZNE:

1. tynki - cementowo - wapienne kat. IV, zacierane pacą filcową, we wszystkich otworach narożniki aluminiowe, w łazienkach glazura na całej wysokości ściany,
2. okna - stolarka PCV o wymiarach typowych (wg załączonego wykazu) z samozamykaczem umożliwiającym otwieranie i zamykanie górnych skrzydeł z poziomu podłogi,
3. podłogi - klepka dębowa, gres,
4. drzwi - wewnętrzne - płycinowe, typowe wytłaczane, zewnętrzne - aluminiowe, szklane (szkło gr. 5mm zabezpieczone, atestowane) oraz stalowe.
5. parapety - z konglomeratu,
6. malowanie - farba emulsyjna oraz akrylowa zmywalna na całej wysokości ściany,
7. grzejniki w sali sportowej obudowane listwami drewnianymi i polakierowane w kolorze bezbarwnym,

6.2. ZEWNĘTRZNE:

1. cokół - płytki klinkierowe produkcji słowackiej, w kolorze bordowym, o wymiarach 6,5x25cm,
2. tynki - tynki cienkowarstwowe mineralne (gr. 1,5mm) w kolorze białym lub kremowym,
3. kominy - z kształtek ceramicznych 20x20cm oraz murowane z cegły klinkierowej, wykończone blachą płaską powlekana,
4. parapety - z blachy stalowej powlekanej,
5. pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze bordowym,
6. obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze bordowym,
7. pod okapami - podsufitka PCV.

6.3. WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ:

Drabinka gimnastyczna 2,25x1,8m szt. 13, tablice do koszykówki wykonane z laminatu komplet z konstrukcją i obręczą szt. 2, słupki przyścienne do siatkówki (komplet z siatką).

7. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. WODOCIĄGOWA: z wodociągu gminnego.
2. KANALIZACYJNA: do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wg odrębnego opracowania.
3. ENERGETYCZNA: zasilana z istniejącego budynku.
4. C.O.: zasilana z istniejącej kotłowni.
4. WENTYLACJA: wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

8. ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY KUCHNI SZKOLNEJ.

1. Roboty rozbiórkowe:
 - wyburzenie części istniejących ścian wg rys. A/01,
 - skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu: zmywalni, kuchni gorącej, obróbki wstępnej surowców.
2. Roboty ogólnobudowlane:
 - zamurowanie części otworu okiennego bloczkami drobnowymiarowymi z betonu komórkowego (2x24cm) odmiany „07” na zaprawie cem. - wap. marki „5” w

pomieszczeniu obróbki wstępnej,

- wymurowanie ściany działowej z bloczków drobnowymiarowych z betonu

komórkowego odmiany „07” na zaprawie cementowej marki „5”,

- wykonanie przewodów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych 20x20cm w

pomieszczeniu obróbki wstępnej,

- wymiana istniejących drewnianych okien podawczych na aluminiowe,

3. Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek z płytek gresowych w modernizowanych pomieszczeniach,

- ułożenie na ścianach glazury do wys. 2,1m w pomieszczeniu: kuchni, obieralni,

obróbki wstępnej, zmywalni naczyń, magazynie produktów suchych oraz WC, powyżej farba akrylowa odporna na działanie wilgoci,

- pomalowanie ścian farbą akrylową do wys. 1,6m w pomieszczeniach: socjalnym, magazynowym oraz komunikacji, powyżej farbą emulsyjną,

- pomalowanie sufitów w modernizowanych pomieszczeniach farbą emulsyjną.

- wymiana stolarki drzwiowej w modernizowanych pomieszczeniach.

4. Wyposażenie w instalacje:

- przebudowa istniejących instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. WSPÓŁCZYNNIKI PRZEWODNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH :

- ściany nadziemne: 0,29 [W/m²K]

- strop nad poddaszem: 0,16 [W/m²K]

- posadzka na gruncie (opór cieplny) : [R = 2,34 m²K/W]

- okna: 2,0 [W/m²K]

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Obiekt piętrowy, niski: kategoria zagrożenia ludzi: ZL III, sala pobytu w tym sala gimnastyczna do 50 osób.

2. Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

3. Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego grubości 38cm, oraz z cegły pełnej wapienno - piaskowej grubości 25cm, zaś ściany wewnętrzne grubości 25 i 38cm z cegły wapienno – piaskowej pełnej. Ściany budynku – wymagane REI 30 – faktycznie wyższe.

4. Strop sali sportowej to płyty prefabrykowane sprężone strunobetonowe grubości 26,5cm typu „SPIROLL”. Pozostałe stropy w budynku z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. Wymagane REI 30 – faktycznie wyższe.

5. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m.

6. Drogę pożarową stanowi droga publiczna oraz dojście o szer. 1,5m i dł. 23,2m do drzwi głównych budynku.

6. Wewnątrz budynku zaplecza zaprojektowano hydrant p.poż. Ø25mm zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Bilans wodny zapewni wydajność 1l/s przy ciśnieniu 2 atm.
7. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zasilana poprzez istniejący hydrant Ø80-20l/s w odległości nie większej niż 75m.
8. Podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka na masę środka gaśniczego 2kg/3dm³ na 100m² powierzchni chronionej.
9. Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całej szkoły.
10. Obiekt chroniony będzie instalacją piorunochronną.
11. Strefa pożarowa obiektu łącznie wynosi 1521,9 m² i nie przekracza 8000m².

11. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Aby z obiektu mogły korzystać osoby niepełnosprawne, zaprojektowano pochylnię o spadku 15% przed wyjściem z budynku.

12. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN. Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym, oraz poddawać okresowym kontrolom zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

Opracował:
mgr inż. Czesław Sprycha

BIOZ	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
TEMAT:	HALA SPORTOWA Z POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI
ADRES:	Wola Mystkowska, gm. Somianka, dz. nr geod. 253/2
INWESTOR:	Gmina Somianka Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka
PROJEKTANT:	mgr inż. Czesław Sprycha, nr upr. 227/Wa/75 i 4/69 08-110 Siedlce, ul. Starowiejska 48/15

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – budowa hali sportowej z pomieszczeniami socjalnymi.

2. Zakres i kolejność robót:

2.1. prace ziemne - ukształtowanie terenu,

2.2. budowa hali sportowej z pomieszczeniami socjalnymi.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

3.2. budynek szkolny, przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

4.1. brak.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

5.1. zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem, pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych,

5.2. zagrożenie jakie stwarza praca na wysokości,

5.3. zagrożenie podczas montażu stropu,

5.3. zagrożenie w czasie montażu więźby dachowej.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

6.1. pracownicy przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń:

7.1. nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Opracował:

mgr inż. Czesław Sprycha

Łuków, dn. 19.12.2008r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

Oświadczamy jako projektanci, że projekt obiektu:

HALA SPORTOWA Z POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI

w miejscowości: Wola Mystkowska, gmina Somianka, dz. nr geod. 253/2

Inwestor: Gmina Somianka, Somianka Parcele 16B, 07-203 Somianka

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- architektura:

- architektura - projektant sprawdzający:

- konstrukcja:

- konstrukcja - projektant sprawdzający:

- sanitarna:

- elektryczna:

